

# ООО « АТЛАНТИС »

144300, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Войкова, д. 3, пом. VII, оф. 2,3

ИНН/КПП 5030062130 /503001001 ОГРН 1085030001847

«5» ноября 2015г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоквартирного жилого дома

по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г.п. Селятино, п. Селятино,

### Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТИС». Генеральный директор – Нуриев Илхам Назим оглы
Юридический адрес (местонахождение Застройщика)	143300, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, улица Войкова, д. 3, пом. VII, оф. 2, 3 .
Телефон	+7-496-342-55-10
Режим работы застройщика	С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья
<b>Данные о государственной регистрации Застройщика</b>	
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 010219827, дата государственной регистрации: 25 апреля 2008 года, наименование регистрирующего органа ИФНС по г. Наро-Фоминску Московской области. ОГРН 1085030001847
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 50 № 011156153 выдано Инспекцией ФНС по г. Наро-Фоминску Московской области 25.04.2008г., ИНН 5030062130, КПП 503001001
Данные об участниках (акционерах) застройщика	Фамилия, имя, отчество: <b>Извеков Олег Вадимович</b> , доля участника в уставном капитале застройщика: 35,0 %. Фамилия, имя, отчество: <b>Калетник Владислава Игоревна</b> , доля участника в уставном капитале застройщика: 65,0 %.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Нет
Лицензия	Виды деятельности, которые осуществляет ООО «АТЛАНТИС» и которые будут связаны с осуществлением ООО «АТЛАНТИС» деятельности по привлечению денежных средств для строительства многоэтажных жилых домов, не подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законодательством.
<b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика</b>	
Финансовый результат	146 217. руб. (по состоянию на 10.11.2014г.)
Размер кредиторской задолженности	3 008 859,56 руб. (по состоянию на 10.11.2014г.)

<b>Размер дебиторской задолженности</b>	28 032 214,57 руб. (по состоянию на 10.11.2014г.)																																										
<b>Информация о проекте строительства</b>																																											
<b>Цель строительства</b>	Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с комплексом пристроенных помещений в составе торгового центра со встроенным паркингом по ул. Больничная в п. Селятино Наро-Фоминского района Московской области, с объектами инженерной инфраструктуры и благоустройством на земельных участках площадью 0.6 га.																																										
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	Начало строительства: III квартал 2014 года Окончание строительства: IV квартал 2016 года Этапы строительства: - отсутствуют																																										
<b>Заключение экспертизы</b>	Положительное заключение экспертизы проектной документации выдано ЗАО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» № 76-1-2-0070-14 от 21.08.2014г. 7-ми этажный жилой дом с комплексом пристроенных помещений в составе торгового центра по Московской область, Наро-Фоминский район, г.п. Селятино, пос. Селятино																																										
<b>Разрешение на строительство</b>	Выдано 28.12.2012 г. №RU50524000-629 Администрацией Наро-Фоминского муниципального района																																										
<b>Земельные участки:</b>	<p>Земельный участок, общей площадью 1843 кв.м, кадастровый номер 50:26:0200101:864; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для строительства многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенными и пристроенными многофункциональными нежилыми помещениями общественно-бытового, торгово-офисного назначения и пристроенного многоярусного паркинга, автостоянок для жилого дома и нежилых помещений и благоустройство территории».</p> <p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50-AEN 210856, запись регистрации № 50-50-68/027/2013-131 от 28.08.2013 г.</p> <p>Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, п. Селятино.</p>																																										
<b>Описание строящегося объекта</b>																																											
<b>Месторасположение строящихся жилых домов</b>	<p style="text-align: center;"><b>Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Жилой дом :</b></p> <p>7-ми этажный одноподъездный жилой дом, расположенный в п.Селятино Наро-Фоминского района Московской области, по улице Больничной и ограничен: с севера, запада и востока - территорией существующей жилой застройки; с юга - территорий планируемой застройки.</p>																																										
	<b>Основные технико-экономические показатели</b>																																										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">№ п/п</th> <th style="width: 55%;">Наименование показателя</th> <th style="width: 15%;">Ед. изм.</th> <th style="width: 25%;">Количество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Количество секций</td> <td>шт.</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td rowspan="2">Количество этажей (без учета подвала в т.ч. - жилых</td> <td rowspan="2">эт.</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td></td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td rowspan="4">Количество квартир в т.ч. - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных</td> <td rowspan="4">шт.</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td></td> <td>14</td> </tr> <tr> <td></td> <td>13</td> </tr> <tr> <td></td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Жилая площадь квартир</td> <td>кв.м.</td> <td>1 175.14</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Общая площадь квартир</td> <td>кв.м.</td> <td>2 189.22</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Общая площадь нежилых помещений</td> <td>кв.м.</td> <td>659.76</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Общая площадь здания</td> <td>кв.м.</td> <td>2 848.98</td> </tr> </tbody> </table>			№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	1	Количество секций	шт.	1	2	Количество этажей (без учета подвала в т.ч. - жилых	эт.	7		7	3	Количество квартир в т.ч. - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	шт.	41		14		13		14	4	Жилая площадь квартир	кв.м.	1 175.14	5	Общая площадь квартир	кв.м.	2 189.22	6	Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	659.76	7	Общая площадь здания	кв.м.	2 848.98
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество																																								
1	Количество секций	шт.	1																																								
2	Количество этажей (без учета подвала в т.ч. - жилых	эт.	7																																								
			7																																								
3	Количество квартир в т.ч. - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	шт.	41																																								
			14																																								
			13																																								
			14																																								
4	Жилая площадь квартир	кв.м.	1 175.14																																								
5	Общая площадь квартир	кв.м.	2 189.22																																								
6	Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	659.76																																								
7	Общая площадь здания	кв.м.	2 848.98																																								

8	Строительный объем в т.ч. - выше отм. 0.000 - ниже отм. 0.000	куб.м.	10 620.00  9 354.40 1 265.60
---	---	--------	------------------------------------

В Квартире Застройщиком выполняются следующие работы:

- устройство контуров межкомнатных перегородок в местах, обозначенных в проектной документации, высотой до 200 мм;
- устройство системы отопления в объеме проектных решений;
- устройство стояков холодного водоснабжения с установкой на них приборов учета с подводкой к АОГВ (без разводки горячего и холодного водоснабжения к сантехприборам);
- подводка электрической сети от поэтажных электрощитов до квартирных щитков (без разводки к электрическим приборам);
- устройство трубных каналов в монолитных стенах и перекрытиях для будущей прокладки в них квартирных электросетей;
- устройство канализационных стояков (без устройства трубных разводов от сантехприборов к этим стоякам);
- монтаж системы газоснабжения и монтаж котла АОГВ, с установкой приборов учета потребления газа;
- устройство приточно-вытяжной вентиляции;
- установка оконных блоков из ПВХ (без подоконной доски) и остекление лоджий (балконов) с установкой наружных отливов;
- установка входной двери в квартиру;
- установка индивидуальной пожарной сигнализации;
- трубные вводы в квартиры для будущих подводок слаботочных сетей (теле-радио и телефонная связь, домофония) согласно проектному решению;
- комплектация квартиры индивидуальным противопожарным шлангом.

**Описание технических характеристик многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией**

1. Класс ответственности зданий - II.
2. Степень огнестойкости зданий - II.
3. Класс конструктивной пожарной опасности зданий - С1.
4. Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3.
5. Фундаменты - фундаментная плита толщиной 700 мм (бетон кл. В25, марка по морозостойкости F75, по водонепроницаемости W6).
6. Здание бескаркасного типа, несущими элементами которого являются монолитные стены и пилоны с безбалочными перекрытиями. Наружные стены - ненесущие с поэтажным опиранием.
7. Стены и пилоны - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Плиты перекрытий и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Класс бетона монолитных конструкций по прочности на сжатие В20 и В25, по морозостойкости F50 и F75. Арматура класса А240 и А500С. Лестничные марши - сборно-монолитные железобетонные.
8. Наружные стены:
  - выше отм. +3.030 - газосиликатные блоки "Hebei" марки D500 толщиной 375 мм с внешней облицовкой гладкими бетонными блоками ROSSER толщиной 140 мм и железобетонные пилоны с утеплением экструдированным пенополистиролом «Пеноплекс» толщиной 170 мм с внешней облицовкой гладкими бетонными блоками ROSSER толщиной 140 мм.
  - с отм. - 0.200 до отм. +3.030 газосиликатные блоки "Hebei" марки D500 толщиной 375 мм с внешней облицовкой бетонными блоками ROSSER с поверхностью рваного камня толщиной 150 мм и железобетонные пилоны с утеплением экструдированным пенополистиролом «Пеноплекс» толщиной 170 мм с внешней облицовкой бетонными блоками ROSSER толщиной 150 мм с поверхностью рваного камня.
  - облицовкой бетонными блоками с поверхностью рваного камня толщ. 95мм;
  - до отм. -0.200 (выше уровня земли) - трехслойная стена из монолитного ж.б с

	<p>внутренним слоем утеплителя ПСБ-С-25 толщиной 100 мм с внешней облицовкой бетонными блоками с поверхностью рваного камня толщиной 65 мм.</p> <p>- ниже уровня земли - трехслойная стена из монолитного ж/б с внутренним слоем утеплителя ПСБ-С-25 толщиной 100 мм.</p> <p>9. Внутренние перегородки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- межкомнатные - из гасосиликатных блоков "Hebei" марки D500 на клею толщ. 100 мм;</li> <li>- межквартирные - из гасосиликатных блоков "Hebei" марки D500 на клею толщ. 200 мм.</li> </ul> <p>10. Шахты лифтов - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса по прочности на сжатие В25.</p> <p>11. Кровля - совмещенная утепленная, рулонная с внутренним водостоком.</p> <p>12. Окна - из ПВХ профилей с заполнением из двухкамерных стеклопакетов.</p> <p>Витражное остекление лоджий и веранд - из ПВХ профилей с заполнением из однокамерных стеклопакетов; витраж лестничной клетки - из алюминиевых профилей с заполнением из однокамерных стеклопакетов.</p> <p>Двери наружные - металлические (вход в подвал); металлические утепленные; противопожарные (электрощитовая, выход на кровлю).</p> <p>Двери внутренние - деревянные остекленные, глухие; металлические; противопожарные (машинное отделение лифта).</p>
<b>Нежилые коммерческие помещения</b>	Нежилые коммерческие помещения, расположенные в подвале, общая площадь составляет 365.56 кв. м, не входят в состав общего имущества в жилом доме. Нежилые помещения выполняются без устройства отделочных работ.
<b>Благоустройство территории</b>	По окончании строительства предусматривается благоустройство и озеленение территории в границах, отведенных под строительство участков, путем разбивки газонов, расстилки растительного грунта, посадки зеленых насаждений, устройство проездов и площадок с твердым покрытием, открытых душевых площадок, площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослых, площадок для занятия спортом.
<b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод корпуса (дома) в эксплуатацию</b>	Не позднее 31 декабря 2016 года
<b>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:</b>	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

<p><b>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</b></p>	<p>130 000 000 (Сто тридцать миллионов) рублей 00 копеек</p>
<p><b>Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)</b></p>	<p>Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Монтажно-строительное управление-63 Гидромонтаж» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, СРО № С-08-1059-7713725242-2015 от 30.03.2015 г., выданное Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой».</p>
<p><b>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b></p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 12.1 - 15 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге: - право собственности застройщика на земельный участок, общей площадью 1843 кв.м., кадастровый номер 50:26:0200101:864; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для строительства многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенными и пристроенными многофункциональными нежилыми помещениями общественно-бытового, торгово-офисного назначения и пристроенного многоярусного паркинга, автостоянок для жилого дома и нежилых помещений и благоустройство территории». Право собственности застройщика на земельный участок подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50-AEN 210856, запись регистрации №50-50-68/027/2013-131 от 28.08.2013г. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, п Селятино.  Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного жилого дома обеспечивается: - страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
<p><b>Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства</b></p>	

Генеральный директор



Нуриев Илхам Назим оглы