



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Специализированный застройщик "Гранель

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Строй", 143909, Московская область, г. Балашиха,

полное наименование организации – для

ул. Дмитриева, д. 32, помещение 299,

юридических лиц), его почтовый индекс

info@granelle.com

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.12.2018

№ RU50-15-12446-2018

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом корпус 6 строение 2 по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, вл. 51

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:15:0040401:597, 50:15:0040401:596, 50:15:0040401:605

строительный адрес:

Московская область, г Балашиха

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-01-8184-2017, дата выдачи 22.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом корпус 6 строение 2 по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, вл. 51			
Строительный объем - всего	куб.м	20283,69	20284,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	5699,91	5705,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом корпус 6 строение 2 по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, вл. 51			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4051,38	4048,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	108/-	108/4309,40
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	74/2540,46	74/2537,09
2-комнатные	шт./кв.м	34/1772,30	34/1772,31
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4312,76	4309,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ИТП: 1	ИТП: 1
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	2
Инвалидные подъёмники	шт.	-	2
Материалы		-	Монолитная

фундаментов			железобетонная плита
Материалы стен		-	Несущие стены тех. подполья - монолитные железобетонные; наружные стены: сборные самонесущие железобетонные панели; внутренние стены: сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		-	Сборные многопустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Внутриплощадочные тепловые сети Поз 6.2 по ГП	п.м.	11,00	11,00
Внутриплощадочные сети водоснабжения Поз 6.2 по ГП	п.м.	20,00	20,00
Внутриплощадочные сети бытовой канализации Поз 6.2 по ГП;	п.м.	69,00	69,00
Внутриплощадочные сети дождевой канализации Поз 6.2 по ГП	п.м.	151,00	151,00
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы		-	-

фундаментов			
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом корпус 6 строение 2 по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, вл. 51			
Класс энергоэффективности здания		-	"B+" Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

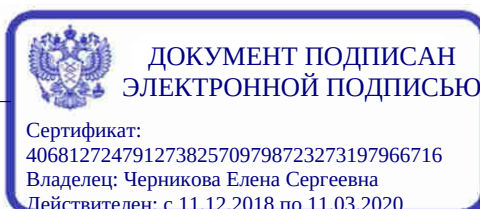
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом; двери: металлические
-----------------------------	--	---	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 07.08.2018 (1 шт.), от 21.08.2018 (4 шт.), подготовил кадастровый инженер Копылова Ольга Валентиновна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-13-218

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.12.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)