

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.02.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-7-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.05.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Стройкор Плюс»
2.2.2. ИНН:	2720062195
2.2.3. ОГРН:	1202700019829
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 31 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	«Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ул. Морозова Павла Леонтьевича
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0000000:24391
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6 788,0 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	08.02.2021
4.3.2. Номер:	RU27301000-080220210126
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	
4.6.1. 1.2. Номер решения:	
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	
4.6.2. 1.2. Номер решения:	
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Спецпроект-ДЦВ»



5.2.2. ИИН:	2721242722
5.2.3. ОГРН:	1192724013283
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.01.2016
6.1.1.2. Номер:	№ 2-1-1-0002-16
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.06.2021
6.1.2.2. Номер:	№ 27-2-1-2-030525-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.1.3.1. Дата утверждения:	22.09.2023
6.1.3.2. Номер:	№ 27-2-1-2-056508-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	

6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.1. Номер:	
6.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
«Инфекционный корпус «Детской краевой клинической больницы», г. Хабаровск. Строительство»	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом № 31 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска» Жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	751,40
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	15 618,73
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	456,03

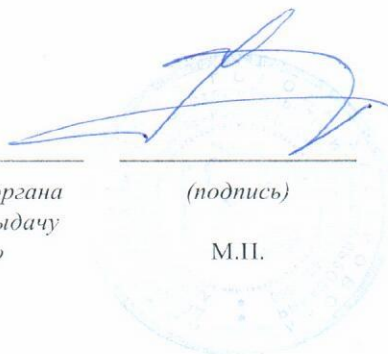
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10 867,79
7.1.8. Количество помещений (штук):	177
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	21
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	156
7.1.11. в том числе квартир (штук):	156
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	79,7
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 53 097,94 куб.м., в том числе строительный объем подземной части – 2 067,39 куб.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений без учета лоджий – 10 486,32 кв.м.</p> <p>Площадь нежилых помещений – 456,03 кв.м.,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общая площадь офисов – 393,39 кв.м., количество офисов – 5 шт.;</li> <li>– площадь кладовых жильцов – 62,64 кв.м., количество кладовых жильцов – 16 шт.;</li> <li>– площадь МОП – 4 294,91 кв.м.</li> </ul> <p>Количество квартир – 156 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Однокомнатных – 46 шт., 2 570,05 кв.м.,</li> <li>Двухкомнатных – 66 шт., 4 657,84 кв.м.,</li> <li>Трехкомнатных – 44 шт., 3 639,90 кв.м.,</li> </ul> <p>Материалы фундаментов – железобетонная плита по свайному основанию.</p> <p>Материалы стен – монолитный железобетон с навесным вентилируемым фасадом по наружным стенам.</p> <p>Материалы кровли – плоская, железобетонная с рулонной</p>



	гидроизоляцией. Класс энергоэффективности зданий – высокий «А++»
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом № 31 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска» Трансформаторная подстанция
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.2.2. Назначение объекта:	Трансформаторная подстанция
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при необходимости):	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	47,60
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	47,60
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	47,60
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	2,10
7.2.17. Другие показатели:	Строительный объем – 151,20 куб.м., в том числе строительный объем подземной части – 0 куб.м. Материал фундаментов – железобетонная плита. Материалы стен – сэндвич панели

	по металлическому каркасу. Материал кровли – металлическая.
--	--

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования



О.Б. Сугурин

*должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство*

*(подпись)*

*(расшифровка подписи)*

М.П.