

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Трансюжстрой»

полное наименование организации – для

308012, Белгородская область, город Белгород,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Костюкова, дом 366, под. 3, оф. 133

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **21 октября 2020 года**

№ **RU31-301000-103-2020**

Отдел выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по Белгородскому проспекту в г. Белгороде (строительная позиция № 5) Жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-3-050697-2020 от 12 октября 2020 года		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0116015:303, 31:16:0116015:414		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0116015		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 04.09.2020 г. №RU31301000-20200248 от 24.09.2020 г. №RU31301000-20200276 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный Альянс» выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 28.10.2019 г. № 1234 СРО П-005-21052009		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по Белгородскому проспекту в г. Белгороде (строительная позиция № 5) Жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	13701,53	Площадь участка (кв. м):	2785,00 3321,00
	Строительный объем (куб. м):	55110,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	10860,00
	Количество этажей (включая подземный) (шт.):	9-17	Высота (м):	31,18-55,74

Количество подземных этажей - цокольный этаж (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1513,67		
Иные показатели:	<p>этажность (включая цокольный) – 8-16 эт. количество квартир – 156 шт. в том числе однокомнатных – 32 шт., студий – однокомнатных – 16 шт., двухкомнатных – 14 шт., студий - двухкомнатных – 28 шт., трехкомнатных – 14 шт., студий - трехкомнатных – 52 шт., жилая площадь квартир – 5308,52 кв.м. площадь квартир без учета летних помещений – 9001,09 кв.м. общая площадь квартир с учетом летних помещений – 9665,92 кв.м. площадь нежилых помещений – 992,49 кв.м., в том числе: нежилое помещение № 5.1 – 48,73 кв.м. нежилое помещение № 5.2 – 126,85 кв.м. нежилое помещение № 5.3 – 66,58 кв.м. нежилое помещение № 5.4 – 74,54 кв.м. нежилое помещение № 5.5 – 55,86 кв.м. нежилое помещение № 4.1 – 72,53 кв.м. нежилое помещение № 4.2 – 100,46 кв.м. нежилое помещение № 4.3 – 69,37 кв.м. нежилое помещение № 4.4 – 59,62 кв.м. нежилое помещение № 3.1 – 62,41 кв.м. нежилое помещение № 3.2 – 69,19 кв.м. нежилое помещение № 3.3 – 43,92 кв.м. нежилое помещение № 3.4 – 27,53 кв.м. нежилое помещение № 3.5 – 27,13 кв.м. нежилое помещение № 3.6 – 47,33 кв.м. нежилое помещение № 3.7 – 40,44 кв.м.</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок - секция № 3			
Общая площадь (кв. м):	6588,49	Площадь участка (кв. м):	2785,00 3321,00
Строительный объем (куб. м):	25980,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	3860,00
Количество этажей (включая подземный) (шт.):	17	Высота (м):	55,74
Количество подземных этажей цокольный (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	523,90		
Иные показатели:	<p>этажность – 16 эт. количество квартир – 70 шт. в том числе двухкомнатных – 14 шт., студий - двухкомнатных – 27 шт., трехкомнатных – 14 шт.,</p>		

	<p>студий - трехкомнатных – 15 шт., жилая площадь квартир – 2620,85 кв.м. площадь квартир без учета летних помещений – 4406,13 кв.м. общая площадь квартир с учетом летних помещений – 4767,81 кв.м. площадь нежилых помещений – 317,95 кв.м., в том числе: нежилое помещение № 3.1 – 62,41 кв.м. нежилое помещение № 3.2 – 69,19 кв.м. нежилое помещение № 3.3 – 43,92 кв.м. нежилое помещение № 3.4 – 27,53 кв.м. нежилое помещение № 3.5 – 27,13 кв.м. нежилое помещение № 3.6 – 47,33 кв.м. нежилое помещение № 3.7 – 40,44 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок - секция № 4</p>			
Общая площадь (кв. м):	3523,15	Площадь участка (кв. м):	2785,00 3321,00
Строительный объем (куб. м):	14510,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	3150,00
Количество этажей (включая подземный) (шт.):	11	Высота (м):	37,585
Количество подземных этажей цокольный этаж (шт.):	1 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	446,70		
Иные показатели:	<p>этажность – 10 эт. количество квартир – 45 шт., в том числе: однокомнатных - 18 шт., студий - однокомнатных – 9 шт., студий - трехкомнатных - 18 шт., жилая площадь квартир – 1361,76 кв.м. площадь квартир без учета летних помещений – 2287,81 кв.м. общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2429,99 кв.м. площадь нежилых помещений – 301,98 кв.м., в том числе: нежилое помещение № 4.1 – 72,53 кв.м. нежилое помещение № 4.2 – 100,46 кв.м. нежилое помещение № 4.3 – 69,37 кв.м. нежилое помещение № 4.4 – 59,62 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок - секция № 5</p>			
Общая площадь (кв. м):	3589,89	Площадь участка (кв. м):	2785,00 3321,00
Строительный объем (куб. м):	14620,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	3850,00
Количество этажей (включая подземный) (шт.):	9	Высота (м):	31,18
Количество подземных этажей цокольный этаж (шт.):	1 1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	543,07	
Иные показатели:	этажность – 8 эт. количество квартир – 41 шт. , в том числе: однокомнатных - 14 шт. , студий - однокомнатных – 7 шт. , студий – двухкомнатных – 1 шт. , студий - трехкомнатных - 19 шт. , жилая площадь квартир – 1325,91 кв.м. площадь квартир без учета летних помещений – 2307,15 кв.м. общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2468,12 кв.м. площадь нежилых помещений – 372,56 кв.м. , в том числе: нежилое помещение № 5.1 – 48,73 кв.м. нежилое помещение № 5.2 – 126,85 кв.м. нежилое помещение № 5.3 – 66,58 кв.м. нежилое помещение № 5.4 – 74,54 кв.м. нежилое помещение № 5.5 – 55,86 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта	г. Белгород, Белгородский проспект
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” октября 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

Начальник отдела выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Пахомов

(расшифровка подписи)

“ 21 ” октября 2020 г.

М.П.

В связи с корректировкой проектной документации получившей положительное заключение экспертизы проектной документации № 31-2-1-2-052974-2021 от 16.09.2021 г., выданного Обществом с ограниченной ответственностью «Стройсвязь», разрешение на строительство № RU31-301000-103-2020 от 21.10.2020 г. считать выданным от **11.10.2021 г.** на объект: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по Белгородскому проспекту в г. Белгороде (строительная позиция № 5) Жилой дом», сроком действия разрешения до **21.10.2022 г.** со следующими изменениями:

- в графе 4 «краткие характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

- общая площадь жилого здания – **13682,57 кв.м.**;
- общий строительный объем – **55110,00 куб.м.**, в том числе ниже отм. 0,000 – **10860,00 куб.м.**;
- количество этажей, включая подземный – **9-17 шт.**;
- количество подземных этажей – **1 шт.**;
- цокольный этаж – **1 шт.**;
- этажность (включая цокольный) – **8-16 эт.**;
- площадь застройки – **1513,67 кв.м.**;
- площадь участка – **2785,00 кв.м., 3321,00 кв.м.**;
- количество квартир – **155 шт.**, в том числе: однокомнатных – **32 шт.**, студий - однокомнатных – **16 шт.**, двухкомнатных – **14 шт.**, студий - двухкомнатных – **28 шт.**, трехкомнатных – **14 шт.**, студий - трехкомнатных – **50 шт.**, пентхаус – **1 шт.**;
- общая площадь квартир с учетом летних помещений – **9782,76 кв.м.**;
- общая площадь квартир без учета летних помещений – **9082,76 кв.м.**;
- жилая площадь квартир – **5327,96 кв.м.**;
- площадь нежилых помещений – **992,49 кв.м.**, в том числе:
 - нежилое помещение № 5.1 – **48,73 кв.м.**
 - нежилое помещение № 5.2 – **126,85 кв.м.**
 - нежилое помещение № 5.3 – **66,58 кв.м.**
 - нежилое помещение № 5.4 – **74,54 кв.м.**
 - нежилое помещение № 5.5 – **55,86 кв.м.**
 - нежилое помещение № 4.1 – **72,53 кв.м.**
 - нежилое помещение № 4.2 – **100,46 кв.м.**
 - нежилое помещение № 4.3 – **69,37 кв.м.**
 - нежилое помещение № 4.4 – **59,62 кв.м.**
 - нежилое помещение № 3.1 – **62,41 кв.м.**
 - нежилое помещение № 3.2 – **69,19 кв.м.**
 - нежилое помещение № 3.3 – **43,92 кв.м.**
 - нежилое помещение № 3.4 – **27,53 кв.м.**
 - нежилое помещение № 3.5 – **27,13 кв.м.**
 - нежилое помещение № 3.6 – **47,33 кв.м.**
 - нежилое помещение № 3.7 – **40,44 кв.м.**
- высота – **31,18 - 55,74 м.**

Блок-секция № 3

- общая площадь жилого здания – **6569,53 кв.м.**;
- общий строительный объем – **25980,00 куб.м.**, в том числе ниже отм. 0,000 – **3860,00 куб.м.**;
- количество этажей, включая подземный – **17 шт.**;
- количество подземных этажей – **1 шт.**;
- цокольный этаж – **1 шт.**;
- этажность (включая цокольный) – **16 эт.**;
- площадь застройки – **523,90 кв.м.**;
- площадь участка – **2785,00 кв.м., 3321,00 кв.м.**;
- количество квартир – **69 шт.**, в том числе: однокомнатных – **0 шт.**, студий - однокомнатных – **0 шт.**, двухкомнатных – **14 шт.**, студий - двухкомнатных – **27 шт.**, трехкомнатных – **14 шт.**, студий - трехкомнатных – **13 шт.**, пентхаус – **1 шт.**;
- общая площадь квартир с учетом летних помещений – **4884,65 кв.м.**;
- общая площадь квартир без учета летних помещений – **4487,48 кв.м.**;
- жилая площадь квартир – **2640,29 кв.м.**;

площадь нежилых помещений – **317,95 кв.м.**, в том числе:

нежилое помещение № 3.1 – **62,41 кв.м.**

нежилое помещение № 3.2 – **69,19 кв.м.**

нежилое помещение № 3.3 – **43,92 кв.м.**

нежилое помещение № 3.4 – **27,53 кв.м.**

нежилое помещение № 3.5 – **27,13 кв.м.**

нежилое помещение № 3.6 – **47,33 кв.м.**

нежилое помещение № 3.7 – **40,44 кв.м.**

- высота – **55,74 м.**

Блок-секция № 4

- общая площадь жилого здания – **3523,15 кв.м.;**

- общий строительный объем – **14510,00 куб.м.**, в том числе ниже отм. 0,000 – **3150,00 куб.м.;**

- количество этажей, включая подземный – **11 шт.;**

- количество подземных этажей – **1 шт.;**

- цокольный этаж – **1 шт.;**

- этажность (включая цокольный) – **10 эт.;**

- площадь застройки – **446,70 кв.м.;**

- площадь участка – **2785,00 кв.м., 3321,00 кв.м.;**

- количество квартир – **45 шт.**, в том числе: однокомнатных – **18 шт.**,

студий - однокомнатных – **9 шт.**, двухкомнатных – **0 шт.**, студий - двухкомнатных – **0 шт.**,

трехкомнатных – **0 шт.**, студий - трехкомнатных – **18 шт.**, пентхаус – **0 шт.;**

- общая площадь квартир с учетом летних помещений – **2429,99 кв.м.;**

- общая площадь квартир без учета летних помещений – **2287,81 кв.м.;**

- жилая площадь квартир – **1361,76 кв.м.;**

площадь нежилых помещений – **301,98 кв.м.**, в том числе:

нежилое помещение № 4.1 – **72,53 кв.м.**

нежилое помещение № 4.2 – **100,46 кв.м.**

нежилое помещение № 4.3 – **69,37 кв.м.**

нежилое помещение № 4.4 – **59,62 кв.м.**

- высота – **37,585 м.**

Блок-секция № 5

- общая площадь жилого здания – **3589,89 кв.м.;**

- общий строительный объем – **14620,00 куб.м.**, в том числе ниже отм. 0,000 – **3850,00 куб.м.;**

- количество этажей, включая подземный – **9 шт.;**

- количество подземных этажей – **1 шт.;**

- цокольный этаж – **1 шт.;**

- этажность (включая цокольный) – **8 эт.;**

- площадь застройки – **543,07 кв.м.;**

- площадь участка – **2785,00 кв.м., 3321,00 кв.м.;**

- количество квартир – **41 шт.**, в том числе: однокомнатных – **14 шт.**,

студий - однокомнатных – **7 шт.**, двухкомнатных – **0 шт.**, студий - двухкомнатных – **1 шт.**,

трехкомнатных – **0 шт.**, студий - трехкомнатных – **19 шт.**, пентхаус – **0 шт.;**

- общая площадь квартир с учетом летних помещений – **2468,12 кв.м.;**

- общая площадь квартир без учета летних помещений – **2307,15 кв.м.;**

- жилая площадь квартир – **1325,91 кв.м.;**

площадь нежилых помещений – **372,56 кв.м.**, в том числе:
нежилое помещение № 5.1 – **48,73 кв.м.**
нежилое помещение № 5.2 – **126,85 кв.м.**
нежилое помещение № 5.3 – **66,58 кв.м.**
нежилое помещение № 5.4 – **74,54 кв.м.**
нежилое помещение № 5.5 – **55,86 кв.м.**
- высота – **31,18 м.**

**Начальник отдела выдачи
разрешительной документации**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Пахомов

(расшифровка
подписи)

“ 11 ” октября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.