



## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-46-57-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТРОЙКОМ»
2.2.2. ИНН:	6141055081
2.2.3. ОГРН:	1196196019887
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Комсомольская, 135
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Батайск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Батайск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Комсомольская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 135, корпус 1, корпус 2

<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:46:0010502:2050
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	61-302-40-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Дом 1 (секция 1.1, секция 1.2) Корпус 1</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1254,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	9667,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	916,3
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7785,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	102
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	102
6.1.11. в том числе квартир (штук):	102
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	8,9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	195
6.1.16. Высота (м):	25,8
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	C+
6.1.18. Другие показатели:	-
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.09.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-536-776 33
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Дом 2 (секция 2.1, секция 2.2, секция 2.3, секция 2.4) Корпус 2</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом



6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	2610,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.5. Площадь (кв.м):	19621,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2115,5
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	15259,9
6.2.8. Количество помещений (штук):	270
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	270
6.2.11. в том числе квартир (штук):	270
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	7,8,9
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	384
6.2.16. Высота (м):	25,10
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	C+
6.2.18. Иные показатели:	-
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	22.09.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-536-776 33

<b>Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главный архитектор</b>		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	Инициалы, Фамилия