

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000779 от 08.04.2022

**ЖК Европейский город Нижний Новгород, Советский район, 1-ая и 2-ая Оранжевые, рядом с домами №7, №11 по ул. Тимирязева ( жилой дом №6-7, 6-8), готовность 60%**

**Дата первичного размещения: 08.04.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Фонд</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603089</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Полтавская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 26</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн, вт, ср, чт, пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(831)435-18-40</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>fzpgnnov@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>fzpgnnov.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Сбитнев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Иван</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Фонд</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5262366450</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262366450</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195275050002</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>04.10.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Правительство Нижегородской области</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5253004358</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Публично-правовая компания</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704446429</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5177746100032</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<b>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>99 138,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>995 104,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство № RU 52303000-27/955р от 13.12.2011 г</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тимирязева</b>
	9.2.10	Дом: <b>6-7</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>46 171,53 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тимирязева</b>
	9.2.10	Дом: <b>6-8</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>46 171,53 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 127,54 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 828,27 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 955,81 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 950,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6 271,05 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 221,05 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>5</b>

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 5

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (о передаче земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями )</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>ЖК-Е/р-743</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>26.11.2020</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5250019003</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТРИДИКА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728870154</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-1-1-3-054781-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5260191807</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>23.09.2021</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>52-1-1-3-054781-2021</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>5260191807</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ НО "Дирекция по строительству"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5260429200</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU52303000-27/955p</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.12.2011</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>02.03.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1204-АЗУ</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.05.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.09.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Росреестр по Нижегородской области</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>52-52-01/439/2011-033</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>05.09.2011</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0070037:2005</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 551,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>175</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположена на эксплуатируемой кровле стилобатной части здания, имеющей пешеходное обслуживание. На территории игровой площадки предполагается установка игрового оборудования, а именно: песочница с крышкой(1400x1400x370 мм ); карусель(1640x1640x600 мм ); качалка на пружине"Лошадка"(980x310x1000); качалка на пружине"Носорог"(818x460x855); детский игровой комплекс (4500x3140x3350); детский игровой комплекс (4900x1050x3770)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположена на эксплуатируемой кровле стилобатной части здания, имеющей пешеходное обслуживание. Спортивный комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса и шведской стенки (3170x3160x2630 мм); рукоход двойной, двухуровневый и 6 турников (6790x1480x2630 мм); тренажеры</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>48</b>

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены на эксплуатируемой кровле стилобатно й части здания, имеющей пешеходное обслуживание Диван садово-парковый на железобетонных ножках 1950x60 мм, урна металлическая 570x570x830 мм, вазон металлический "Гринвич Бокс" 191x70x70
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для мусорных контейнеров на 4 контейнера, ТД «КРУПНОВ»</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На благоустраиваемой территории предполагается установка переносных вазонов с посадкой декоративных деревьев (Туи Смарагд 48 шт.), посевной газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения на входных группах устанавливаются подъемники, при проектировании проездов в местах примыкания тротуаров к входным группам предусматривается пониженный бортовой камень, ширина тротуаров принята не менее 2 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО "НСК" № 30С-20 24.12.2020 г. Технические условия МП "Инженерные системы" № 212/20-Сов от 06.11.2020 г. на проектирование наружного электрического освещения; Технические условия МП "Инженерные системы" № 108/21-Сов от 25.05.2021 г. на проектирование выноса опор наружного электрического освещения из зоны строительства</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории площадки для игр детей, занятий физкультурой, площадки отдыха, а также озеленяемые территории, устройство уличного освещения, пешеходных тротуаров и проездов</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплоэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257087027</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>НИЖЕГОРОДСКИЕ КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5258139630</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5С-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 151 363,29 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Нижегородский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-6348 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 027 820,40 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Нижегородский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-6348 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 027 820,40 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтсервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5259124250</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>89</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>137</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>104</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>33</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	82.76	3	49.73	3.15
2	Квартира	4	1	63.24	2	40.34	3.15
3	Квартира	4	1	67.31	2	40.61	3.15
4	Квартира	4	1	75.53	2	44.68	3.15
5	Квартира	4	1	86.00	3	55.30	3.15
6	Квартира	5	1	82.76	3	49.73	3.15
7	Квартира	5	1	63.24	2	40.34	3.15
8	Квартира	5	1	67.31	2	40.61	3.15
9	Квартира	5	1	75.53	2	44.68	3.15
10	Квартира	5	1	86.00	3	55.30	3.15
11	Квартира	6	1	82.76	3	49.73	3.15
12	Квартира	6	1	63.24	2	40.34	3.15
13	Квартира	6	1	67.31	2	40.61	3.15
14	Квартира	6	1	75.53	2	44.68	3.15
15	Квартира	6	1	86.00	3	55.30	3.15
16	Квартира	7	1	82.76	3	49.73	3.15
17	Квартира	7	1	63.24	2	40.34	3.15

18	Квартира	7	1	67.31	2	40.61	3.15
19	Квартира	7	1	75.53	2	44.68	3.15
20	Квартира	7	1	86.00	3	55.30	3.15
21	Квартира	8	1	82.92	3	49.89	3.15
22	Квартира	8	1	63.34	2	40.40	3.15
23	Квартира	8	1	67.39	2	40.69	3.15
24	Квартира	8	1	75.73	2	44.86	3.15
25	Квартира	8	1	86.13	3	55.40	3.15
26	Квартира	9	1	82.92	3	49.89	3.15
27	Квартира	9	1	63.34	2	40.40	3.15
28	Квартира	9	1	67.39	2	40.69	3.15
29	Квартира	9	1	75.73	2	44.86	3.15
30	Квартира	9	1	86.13	3	55.40	3.15
31	Квартира	10	1	82.92	3	49.89	3.15
32	Квартира	10	1	63.34	2	40.40	3.15
33	Квартира	10	1	67.39	2	40.69	3.15
34	Квартира	10	1	75.73	2	44.86	3.15
35	Квартира	10	1	86.13	3	55.40	3.15
36	Квартира	11	1	82.92	3	49.89	3.15
37	Квартира	11	1	63.34	2	40.40	3.15
38	Квартира	11	1	67.39	2	40.69	3.15
39	Квартира	11	1	75.73	2	44.86	3.15
40	Квартира	11	1	86.13	3	55.40	3.15
41	Квартира	12	1	83.08	3	50.05	3.15
42	Квартира	12	1	63.42	2	40.46	3.15
43	Квартира	12	1	67.47	2	40.77	3.15
44	Квартира	12	1	75.92	2	45.03	3.15
45	Квартира	12	1	86.23	3	55.48	3.15
46	Квартира	13	1	83.08	3	50.05	3.15
47	Квартира	13	1	63.42	2	40.46	3.15
48	Квартира	13	1	67.47	2	40.77	3.15
49	Квартира	13	1	75.92	2	45.03	3.15
50	Квартира	13	1	86.23	3	55.48	3.15
51	Квартира	14	1	83.08	3	50.05	3.15
52	Квартира	14	1	63.42	2	40.46	3.15
53	Квартира	14	1	67.47	2	40.77	3.15
54	Квартира	14	1	75.92	2	45.03	3.15
55	Квартира	14	1	86.23	3	55.48	3.15
56	Квартира	15	1	83.08	3	50.05	3.15
57	Квартира	15	1	63.42	2	40.46	3.15
58	Квартира	15	1	67.47	2	40.77	3.15
59	Квартира	15	1	75.92	2	45.03	3.15
60	Квартира	15	1	86.23	3	55.48	3.15

61	Квартира	16	1	83.08	3	50.05	3.15
62	Квартира	16	1	63.42	2	40.46	3.15
63	Квартира	16	1	67.47	2	40.77	3.15
64	Квартира	16	1	75.92	2	45.03	3.15
65	Квартира	16	1	86.23	3	55.48	3.15
66	Квартира	17	1	83.08	3	50.05	3.15
67	Квартира	17	1	63.42	2	40.46	3.15
68	Квартира	17	1	67.47	2	40.77	3.15
69	Квартира	17	1	75.92	2	45.03	3.15
70	Квартира	17	1	86.23	3	55.48	3.15
71	Квартира	18	1	83.08	3	50.05	3.15
72	Квартира	18	1	63.42	2	40.46	3.15
73	Квартира	18	1	67.47	2	40.77	3.15
74	Квартира	18	1	75.92	2	45.03	3.15
75	Квартира	18	1	86.23	3	55.48	3.15
76	Квартира	19	1	83.08	3	50.05	3.15
77	Квартира	19	1	63.42	2	40.46	3.15
78	Квартира	19	1	67.47	2	40.77	3.15
79	Квартира	19	1	75.92	2	45.03	3.15
80	Квартира	19	1	86.23	3	55.48	3.15
81	Квартира	20	1	83.08	3	50.05	3.15
82	Квартира	20	1	63.42	2	40.46	3.15
83	Квартира	20	1	67.47	2	40.77	3.15
84	Квартира	20	1	75.92	2	45.03	3.15
85	Квартира	20	1	86.23	3	55.48	3.15
86	Квартира	21	1	163.61	7	112.70	3.15
87	Квартира	21	1	180.46	4	110.40	3.15
88	Квартира	21	1	228.13	7	164.16	3.15
89	Квартира	21	1	168.86	5	92.44	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
7-1	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-2	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-3	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-4	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-5	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-6	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-7	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-8	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	

7-9	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-10	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-11	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-12	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-13	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-14	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-15	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-16	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-17	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-18	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-19	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-20	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-21	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-22	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-23	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-24	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-25	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-26	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-27	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-28	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
7-29	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.6	Парковка	21.6	
7-30	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
7-31	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
7-32	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
7-33	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
7-34	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
7-35	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
7-36	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
7-37	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
7-38	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
7-39	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
7-40	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
7-41	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
7-42	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
7-43	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
7-44	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
7-45	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
7-46	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
7-47	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
7-48	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
7-49	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
7-50	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	



7-94	Машино-место	-3	1	13.25	Парковка	13.25	
7-95	Машино-место	-3	1	13.25	Парковка	13.25	
7-96	Машино-место	-3	1	13.25	Парковка	13.25	
7-97	Машино-место	-3	1	13.25	Парковка	13.25	
7-98	Машино-место	-3	1	13.25	Парковка	13.25	
7-99	Машино-место	-3	1	13.25	Парковка	13.25	
7-100	Машино-место	-3	1	13.25	Парковка	13.25	
7-101	Машино-место	-3	1	13.25	Парковка	13.25	
7-102	Машино-место	-3	1	13.25	Парковка	13.25	
7-103	Машино-место	-3	1	13.25	Парковка	13.25	
7-104	Машино-место	-3	1	13.25	Парковка	13.25	
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	143.59	Помещение общественного назначения	138.38	4.80
					Санузел для МНГ	5.21	
1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	145.25	Помещение общественного назначения	139.19	4.80
					Санузел для МНГ	6.06	
1012	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.70	Помещение общественного назначения	60.92	4.80
					Санузел для МНГ	4.78	
1048	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	172.12	Помещение общественного назначения	162.84	4.80
					Санузел для МНГ	5.36	
					Тамбур	3.92	
2103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.45	Помещение общественного назначения	93.31	4.80
					Санузел для МНГ	5.14	
2105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.17	Помещение общественного назначения	47.88	4.80
					Санузел для МНГ	4.78	
					Тамбур	5.51	
2106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.81	Помещение общественного назначения	66.36	4.80
					Санузел для МНГ	5.62	
					Тамбур	3.83	
2107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.38	Помещение общественного назначения	48.60	4.80
					Санузел для МНГ	4.78	

2109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.10	Помещение общественного назначения	41.50	4.80
					Санузел для МНГ	5.60	
2110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	124.46	Помещение общественного назначения	119.29	4.80
					Санузел для МНГ	5.17	
2113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.23	Помещение общественного назначения	66.24	4.80
					Санузел для МНГ	4.78	
					Тамбур	5.21	
2003	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	38.72	Помещение общественного назначения	38.72	3.68
2007	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	55.29	Помещение общественного назначения	55.29	3.68
2013	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	117.15	Помещение общественного назначения	117.15	3.68
2201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	235.97	Помещение общественного назначения	235.97	3.68
2202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	125.45	Помещение общественного назначения	125.45	3.68
2204	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	75.76	Помещение общественного назначения	75.76	3.68
2205	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	63.24	Помещение общественного назначения	63.24	3.68
2207	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	90.29	Помещение общественного назначения	90.29	3.68
2209	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	53.47	Помещение общественного назначения	53.47	3.68
2210	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	153.62	Помещение общественного назначения	153.62	3.68
2211	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	159.44	Помещение общественного назначения	159.44	3.68

3001	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	234.28	Помещение общественного назначения	234.28	3.54
3003	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	38.72	Помещение общественного назначения	38.72	3.54
3007	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	53.83	Помещение общественного назначения	53.83	3.54
3011	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	90.32	Помещение общественного назначения	90.32	3.54
3022	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	152.56	Помещение общественного назначения	152.56	3.54
2302	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	105.99	Помещение общественного назначения	105.99	3.54
2304	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	75.76	Помещение общественного назначения	75.76	3.54
2306	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	54.85	Помещение общественного назначения	54.85	3.54
2309	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	221.90	Помещение общественного назначения	221.90	3.54
2310	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	66.08	Помещение общественного назначения	66.08	3.54
2317	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	118.97	Помещение общественного назначения	118.97	3.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки	Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	1981.40
2	Тамбур	Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	7.90
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	23.30
4	Тамбур	Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	3.30
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	20.00
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	8.00
7	Тамбур	Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	5.90
8	Рампа	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	31.30
9	Тамбур	Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	6.70
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	7.60

11	Рампа	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	23.20
12	Тамбур	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	7.90
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	23.30
14	Подсобное помещение	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	4.80
15	Подсобное помещение	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	10.90
16	Тамбур	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	3.30
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	20.00
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	8.00
19	Тамбур	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	5.90
20	Тамбур	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	6.70
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	7.60
22	Рампа	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	29.10
23	Помещение автостоянки	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	1828.30
24	Рампа	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	23.20
25	Рампа	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	35.00
26	Лестница Л-5	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	14.40
27	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	7.90
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	23.30
29	Рампа	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	29.70
30	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	3.30
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	20.00
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	8.00
33	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.70
34	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.70
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	7.60
36	Помещение автостоянки	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	1630.00
37	Лестничный марш	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.89
38	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.66
39	Лестничный марш	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.20
40	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.61
41	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.08
42	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.88
43	Санузел для МНГ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.78
44	Помещение СС	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.94
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.27
46	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.48
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.68
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.89
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.12
50	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.99
51	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.25
52	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.84
53	Помещение для хранения баков	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.94

54	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.50
55	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.13
56	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.13
57	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.48
58	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.95
59	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.92
60	Помещение охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.52
61	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	51.22
62	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.94
63	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.33
64	Лестничный марш	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.04
65	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	125.16
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.21
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.13
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.29
69	Подсобное помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.92
70	Зона безопасности МНГ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.28
71	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	137.77
72	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	6.33
73	Подсобное помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	27.66
74	Санузел мужской	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.20
75	Санузел женский	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.91
76	Подсобное помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.83
77	Лестничный марш	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.61
78	Санузел для МНГ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.95
79	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	119.27
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.80
81	Подсобное помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	22.21
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.25
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.28
84	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	127.21
85	Зона безопасности МНГ	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.99
86	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	6.71
87	Санузел мужской	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.91
88	Санузел женский	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.21
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.50
90	Санузел для МНГ	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.95
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	27.76
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.21
93	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.76
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.89
95	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.10
96	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.00

97	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.21
98	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.76
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.89
100	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.10
101	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.84
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.21
103	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.76
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.89
105	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.10
106	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.84
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.21
108	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.76
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.89
110	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.10
111	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.84
112	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.21
113	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.76
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.89
115	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.10
116	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.84
117	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.21
118	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.76
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.89
120	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.10
121	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.84
122	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.21
123	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.76
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.89
125	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.10
126	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.84
127	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.21
128	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.76
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.89
130	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.10
131	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.84
132	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.21
133	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.76
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.89
135	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.10
136	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.84
137	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.21
138	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.76
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.89

140	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.10
141	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.84
142	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.21
143	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.76
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.89
145	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.10
146	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.84
147	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.21
148	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.76
149	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.89
150	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.10
151	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.84
152	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.21
153	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.76
154	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.89
155	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.10
156	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.84
157	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.21
158	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.76
159	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.89
160	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.10
161	Балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.84
162	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.21
163	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.76
164	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.89
165	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.10
166	Балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.84
167	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.21
168	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	19.76
169	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.89
170	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.10
171	Балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.84
172	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.21
173	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	19.76
174	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.89
175	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.10
176	Балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.84
177	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.21
178	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	19.76
179	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.89
180	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.10
181	Балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.84
182	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.21

183	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	19.76
184	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.89
185	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.10
186	Балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.84
187	Техэтаж	Подъезд 1, техэтаж	Техническое	484.76
188	Тамбур	Подъезд 1, техэтаж	Техническое	6.11
189	Лестничная клетка	Подъезд 1, техэтаж	Техническое	13.89
190	Балкон	Подъезд 1, техэтаж	Техническое	8.66
191	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	18.83
192	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения и освещения	Электроснабжение
2	Корпус 1,1 этаж	ВРУ-6.7 ж/д	Электроснабжение
3	Корпус 1,1 этаж	ВРУ-6.7-БКНФ	Электроснабжение
4	Корпус 1, -1 этаж	ВРУ-П1	Электроснабжение
5	Корпус 1	Лифт	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Корпус 1, -1 этаж, помещение насосной и водомерного узла на	Насосная станция хозяйственно-питьевого назначения	Водоснабжение
9	Корпус 1, -1 этаж, помещение насосной и водомерного узла на	Хозяйственно-противопожарный водопровод 1 зоны HYDRO MULTI-E 3 CRE 5-9 Grundfos	Водоснабжение, Пожаротушение
10	Корпус, -1 этаж, помещение насосной и водомерного узла на	Хозяйственно-противопожарный водопровод 2 зоны HYDRO MULTI-E 3 CRE 5-12 Grundfos	Водоснабжение, Пожаротушение
11	Корпус 1, -1 этаж, помещение насосной и водомерного узла на	Противопожарный водопровод HYDRO MX-V 1/1 CR45-4	Водоснабжение, Пожаротушение
12	Подземная и надземная части, корпус 1	Внутренняя система водоотведения	Водоотведение
13	Корпус 1, автостоянка	Дренажный насос 1,21кВт, 1x230 Grundfos Unilift AP.50B.50.11.A.V с системой сигнализации LC A1	Водоотведение
14	Корпус 1, помещение приточной венткамеры	Дренажный насос Grundfos AP12.40.08 LC A	Водоотведение
15	Подземная часть, корпус 1	Бытовая и ливневая канализации	Канализация и водоотведение
16	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
17	Корпус 1, -1 этаж, -2 этаж	Индивидуальный тепловой пункт, узле учета тепла	Отопление, водоснабжение
18	Подземная и надземная части, корпус 1	Система приточной и вытяжной общеобменной вентиляции	Вентиляция
19	Подземная и надземная части, корпус 1	Система противодымной вентиляции	Пожаротушение
20	Подземная и надземная части, корпус 1	Система кондиционирования на базе VRV-систем	Кондиционирование
21	Подземная и надземная части, корпус 1	Внутренние сети связи, телефония, доступ в интернет, телевидение, радиофикация	Сети связи

22	Подземная и надземная части, корпус 1	Комплексные системы безопасности	Сети связи
23	Подземная и надземная части, корпус 1	Системы пожарной безопасности, пожарная сигнализация, оповещение, автоматизация систем пожаротушения	Сети связи, пожаротушение
24	Подземная и надземная части, корпус 1	Автоматизация и диспетчеризация	Сети связи
25	Подземная и надземная части, корпус 1	Охранно-защитная дератизационная система	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>16.10.2020</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>517 119 278,92 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>52:18:0070037:2005</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40703810600670046165</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>

		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, в основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Технические условия № 218/01-13 от 13.11.2020 г.действительные до 24.11.2023 г.на проектирование объектов строительства, расположенных на склонах, оврагах, берегах водотоков, водоемов и прилегающих к ним территориях, выданные МКУ Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода</b></p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (о передаче земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями )</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>ЖК-Е/р-743</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>26.11.2020</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5250019003</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТРИДИКА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728870154</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-1-1-3-054781-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5260191807</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>23.09.2021</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>52-1-1-3-054781-2021</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>5260191807</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ НО "Дирекция по строительству"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5260429200</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU52303000-27/955p</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.12.2011</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>02.03.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1204-АЗУ</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.05.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.09.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Росреестр по Нижегородской области</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>52-52-01/439/2011-033</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>05.09.2011</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0070037:2005</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 551,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>175</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположена на эксплуатируемой кровле стилобатной части здания, имеющей пешеходное обслуживание. На территории игровой площадки предполагается установка игрового оборудования, а именно: песочница с крышкой(1400x1400x370 мм ); карусель(1640x1640x600 мм ); качалка на пружине"Лошадка"(980x310x1000); качалка на пружине"Носорог"(818x460x855); детский игровой комплекс (4500x3140x3350); детский игровой комплекс (4900x1050x3770)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивный комплекс шестигранный с 2 шведскими стенками, альпийской стенкой, сеткой с рукоходом с 6 парами колец (4800x2700x2700 мм); спортивный комплекс шестигранный с 2 шведскими стенками, альпийской стенкой, сеткой с рукоходом с 6 парами колец (4800x2700x2700 мм)</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>48</b>

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Расположена на эксплуатируемой кровле стилобатной части здания, имеющей пешеходное обслуживание. Спортивный комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса и шведской стенки (3170x3160x2630 мм); рукоход двойной, двухуровневый и 6 турников (6790x1480x2630 мм); тренажеры</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для мусорных контейнеров на 4 контейнера, ТД «КРУПНОВ»</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На благоустраиваемой территории предполагается установка переносных вазонов с посадкой декоративных деревьев (Туи Смарагд 48 шт.), посевной газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения на входных группах устанавливаются подъемники, при проектировании проездов в местах примыкания тротуаров к входным группам предусматривается пониженный бортовой камень, ширина тротуаров принята не менее 2 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО"НСК"№ 30С-20 24.12.2020 г. Технические условия МП"Инженерные системы"№ 212/20-Сов от 06.11.2020 г. на проектирование наружного электрического освещения; Технические условия МП"Инженерные системы"№ 108/21-Сов от 25.05.2021 г. на проектирование выноса опор наружного электрического освещения из зоны строительства</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплоэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257087027</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>064/33891</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>НИЖЕГОРОДСКИЕ КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5258139630</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5С-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 151 363,29 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Нижегородский водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-6348 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 027 820,40 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Нижегородский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-6348 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 027 820,40 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтсервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5259124250</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>108</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>214</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>171</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>43</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	84.50	3	51.50	3.15
2	Квартира	4	1	59.20	2	36.20	3.15
3	Квартира	4	1	67.70	2	40.00	3.15
4	Квартира	4	1	49.10	1	16.10	3.15
5	Квартира	4	1	62.90	2	38.30	3.15
6	Квартира	4	1	43.00	1	16.20	3.15
7	Квартира	5	1	84.50	3	51.50	3.15
8	Квартира	5	1	59.10	2	36.10	3.15
9	Квартира	5	1	67.60	2	39.90	3.15
10	Квартира	5	1	49.10	1	16.10	3.15
11	Квартира	5	1	62.90	2	38.30	3.15
12	Квартира	5	1	43.00	1	16.20	3.15
13	Квартира	6	1	84.50	3	51.50	3.15
14	Квартира	6	1	59.10	2	36.10	3.15
15	Квартира	6	1	67.60	2	39.90	3.15
16	Квартира	6	1	49.10	1	16.10	3.15
17	Квартира	6	1	62.90	2	38.30	3.15
18	Квартира	6	1	43.00	1	16.20	3.15
19	Квартира	7	1	84.50	3	51.50	3.15
20	Квартира	7	1	59.10	2	36.10	3.15
21	Квартира	7	1	67.60	2	39.90	3.15
22	Квартира	7	1	49.10	1	16.10	3.15
23	Квартира	7	1	62.90	2	38.30	3.15
24	Квартира	7	1	43.00	1	16.20	3.15

25	Квартира	8	1	84.70	3	51.70	3.15
26	Квартира	8	1	59.10	2	36.10	3.15
27	Квартира	8	1	67.70	2	40.00	3.15
28	Квартира	8	1	49.20	1	16.20	3.15
29	Квартира	8	1	63.00	2	38.40	3.15
30	Квартира	8	1	43.00	1	16.20	3.15
31	Квартира	9	1	84.70	3	51.70	3.15
32	Квартира	9	1	59.10	2	36.10	3.15
33	Квартира	9	1	67.70	2	40.00	3.15
34	Квартира	9	1	49.20	1	16.20	3.15
35	Квартира	9	1	63.00	2	38.40	3.15
36	Квартира	9	1	43.00	1	16.20	3.15
37	Квартира	10	1	84.70	3	51.70	3.15
38	Квартира	10	1	59.10	2	36.10	3.15
39	Квартира	10	1	67.70	2	40.00	3.15
40	Квартира	10	1	49.20	1	16.20	3.15
41	Квартира	10	1	63.00	2	38.40	3.15
42	Квартира	10	1	43.00	1	16.20	3.15
43	Квартира	11	1	84.70	3	51.70	3.15
44	Квартира	11	1	59.10	2	36.10	3.15
45	Квартира	11	1	67.70	2	40.00	3.15
46	Квартира	11	1	49.20	1	16.20	3.15
47	Квартира	11	1	63.00	2	38.40	3.15
48	Квартира	11	1	43.00	1	16.20	3.15
49	Квартира	12	1	84.80	3	51.80	3.15
50	Квартира	12	1	59.10	2	36.10	3.15
51	Квартира	12	1	67.80	2	40.00	3.15
52	Квартира	12	1	49.30	1	16.30	3.15
53	Квартира	12	1	63.10	2	38.50	3.15
54	Квартира	12	1	43.00	1	16.20	3.15
55	Квартира	13	1	84.80	3	51.80	3.15
56	Квартира	13	1	59.10	2	36.10	3.15
57	Квартира	13	1	67.80	2	40.00	3.15
58	Квартира	13	1	49.30	1	16.30	3.15
59	Квартира	13	1	63.10	2	38.50	3.15
60	Квартира	13	1	43.00	1	16.20	3.15
61	Квартира	14	1	84.80	3	51.80	3.15
62	Квартира	14	1	59.10	2	36.10	3.15
63	Квартира	14	1	67.80	2	40.00	3.15
64	Квартира	14	1	49.30	1	16.30	3.15
65	Квартира	14	1	63.10	2	38.50	3.15
66	Квартира	14	1	43.00	1	16.20	3.15
67	Квартира	15	1	84.80	3	51.80	3.15

68	Квартира	15	1	59.10	2	36.10	3.15
69	Квартира	15	1	67.80	2	40.00	3.15
70	Квартира	15	1	49.30	1	16.30	3.15
71	Квартира	15	1	63.10	2	38.50	3.15
72	Квартира	15	1	43.00	1	16.20	3.15
73	Квартира	16	1	84.80	3	51.80	3.15
74	Квартира	16	1	59.10	2	36.10	3.15
75	Квартира	16	1	67.80	2	40.00	3.15
76	Квартира	16	1	49.30	1	16.30	3.15
77	Квартира	16	1	63.10	2	38.50	3.15
78	Квартира	16	1	43.00	1	16.20	3.15
79	Квартира	17	1	84.80	3	51.80	3.15
80	Квартира	17	1	59.10	2	36.10	3.15
81	Квартира	17	1	67.80	2	40.00	3.15
82	Квартира	17	1	49.30	1	16.30	3.15
83	Квартира	17	1	63.10	2	38.50	3.15
84	Квартира	17	1	43.00	1	16.20	3.15
85	Квартира	18	1	84.80	3	51.80	3.15
86	Квартира	18	1	59.10	2	36.10	3.15
87	Квартира	18	1	67.80	2	40.00	3.15
88	Квартира	18	1	49.30	1	16.30	3.15
89	Квартира	18	1	63.10	2	38.50	3.15
90	Квартира	18	1	43.00	1	16.20	3.15
91	Квартира	19	1	84.80	3	51.80	3.15
92	Квартира	19	1	59.10	2	36.10	3.15
93	Квартира	19	1	67.80	2	40.00	3.15
94	Квартира	19	1	49.30	1	16.30	3.15
95	Квартира	19	1	63.10	2	38.50	3.15
96	Квартира	19	1	43.00	1	16.20	3.15
97	Квартира	20	1	84.80	3	51.80	3.15
98	Квартира	20	1	59.10	2	36.10	3.15
99	Квартира	20	1	67.80	2	40.00	3.15
100	Квартира	20	1	49.30	1	16.30	3.15
101	Квартира	20	1	63.10	2	38.50	3.15
102	Квартира	20	1	43.00	1	16.20	3.15
103	Квартира	21	1	166.60	7	116.20	3.15
104	Квартира	21	1	114.90	5	72.80	3.15
105	Квартира	21	1	131.80	5	77.60	3.15
106	Квартира	21	1	94.60	3	48.70	3.15
107	Квартира	21	1	122.90	5	78.10	3.15
108	Квартира	21	1	83.50	3	42.10	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
8-1	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-2	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-3	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-4	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-5	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-6	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-7	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-8	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-9	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-10	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-11	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-12	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-13	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-14	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-15	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-16	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-17	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-18	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-19	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.6	Парковка	21.6	
8-20	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-21	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-22	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-23	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-24	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-25	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-26	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-27	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-28	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-29	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-30	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-31	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-32	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-33	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-34	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-35	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-36	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-37	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-38	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	

8-39	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-40	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-41	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-42	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-43	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-44	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-45	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-46	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-47	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-48	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-49	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-50	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-51	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-52	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-53	Машино-место	-1	1	13.25	Парковка	13.25	
8-54	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.6	Парковка	21.6	
8-55	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
8-56	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
8-57	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
8-58	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
8-59	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
8-60	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
8-61	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
8-62	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
8-63	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
8-64	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
8-65	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
8-66	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
8-67	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
8-68	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
8-69	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
8-70	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
8-71	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
8-72	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
8-73	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
8-74	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
8-75	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
8-76	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
8-77	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
8-78	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
8-79	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	
8-80	Машино-место	-2	1	13.25	Парковка	13.25	





8-167	Машино-место	-3	1	13.25	Парковка	13.25	
8-168	Машино-место	-3	1	13.25	Парковка	13.25	
8-169	Машино-место	-3	1	13.25	Парковка	13.25	
8-170	Машино-место	-3	1	13.25	Парковка	13.25	
8-171	Машино-место	-3	1	13.25	Парковка	13.25	
1069	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.96	Помещение общественного назначения	122.81	4.80
					Санузел для МНГ	5.23	
					Тамбур	3.92	
1071	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.67	Помещение общественного назначения	45.36	4.80
					Санузел для МНГ	5.23	
					Тамбур	4.08	
1074	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.37	Помещение общественного назначения	110.92	4.80
					Тамбур	4.29	
					Санузел для МНГ	5.16	
1119	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.29	Помещение общественного назначения	59.11	4.80
					Тамбур	6.18	
2111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.33	Помещение общественного назначения	67.11	4.80
					Санузел для МНГ	5.22	
2112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.13	Помещение общественного назначения	74.44	4.80
					Санузел для МНГ	5.75	
					Тамбур	4.94	
2120	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.09	Помещение общественного назначения	116.17	4.80
					Санузел для МНГ	3.92	
2121	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	157.21	Помещение общественного назначения	149.28	4.80
					Тамбур	7.93	
2122	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	124.61	Помещение общественного назначения	115.53	4.80
					Санузел для МНГ	5.16	
					Тамбур	3.92	

2124	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.77	Помещение общественного назначения	119.19	4.80
					Санузел для МНГ	5.61	
					Тамбур	3.97	
2183	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.09	Помещение общественного назначения	80.24	4.80
					Санузел для МНГ	5.61	
					Тамбур	4.24	
2026	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	116.20	Помещение общественного назначения	116.20	3.68
2027	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	74.34	Помещение общественного назначения	74.34	3.68
2032	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	75.14	Помещение общественного назначения	75.14	3.68
2033	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	29.29	Помещение общественного назначения	29.29	3.68
2044	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	115.28	Помещение общественного назначения	115.28	3.68
2045	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	142.49	Помещение общественного назначения	142.49	3.68
2046	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	82.15	Помещение общественного назначения	82.15	3.68
2049	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	55.00	Помещение общественного назначения	55.00	3.68
2207	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	119.93	Помещение общественного назначения	119.93	3.68
2212	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	85.90	Помещение общественного назначения	85.90	3.68
2214	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	69.73	Помещение общественного назначения	69.73	3.68
2216	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	76.24	Помещение общественного назначения	76.24	3.68

2218	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	104.31	Помещение общественного назначения	104.31	3.68
2221	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	91.07	Помещение общественного назначения	91.07	3.68
2224	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	80.00	Помещение общественного назначения	80.00	3.68
2225	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	143.25	Помещение общественного назначения	143.25	3.68
3028	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	109.30	Помещение общественного назначения	109.30	3.54
3030	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	90.01	Помещение общественного назначения	90.01	3.54
3033	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	64.57	Помещение общественного назначения	64.57	3.54
3034	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	77.74	Помещение общественного назначения	77.74	3.54
3035	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	83.78	Помещение общественного назначения	83.78	3.54
3039	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	125.17	Помещение общественного назначения	125.17	3.54
3040	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	57.99	Помещение общественного назначения	57.99	3.54
3049	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	81.74	Помещение общественного назначения	81.74	3.54
3050	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	90.59	Помещение общественного назначения	90.59	3.54
3051	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	88.50	Помещение общественного назначения	88.50	3.54
3053	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	121.74	Помещение общественного назначения	121.74	3.54
3054	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	89.14	Помещение общественного назначения	89.14	3.54

3055	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	141.27	Помещение общественного назначения	141.27	3.54
3056	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	54.83	Помещение общественного назначения	54.83	3.54
2314	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	45.03	Помещение общественного назначения	45.03	3.54
2316	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	56.36	Помещение общественного назначения	56.36	3.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, -3 этаж		Общественное	4.40
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, -3 этаж		Общественное	23.30
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, -3 этаж		Общественное	21.20
4	Тамбур	Подъезд 1, -3 этаж		Общественное	3.10
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, -3 этаж		Общественное	7.80
6	Тамбур	Подъезд 1, -3 этаж		Общественное	7.50
7	Рампа	Подъезд 1, -3 этаж		Техническое	34.10
8	Тамбур	Подъезд 1, -3 этаж		Общественное	6.50
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, -3 этаж		Общественное	6.60
10	Помещение автостоянки	Подъезд 1, -3 этаж		Общественное	2802.90
11	Рампа	Подъезд 1, -3 этаж		Техническое	47.20
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж		Общественное	23.30
13	Тамбур	Подъезд 1, -2 этаж		Общественное	4.40
14	Помещение автостоянки	Подъезд 1, -2 этаж		Общественное	2749.20
15	Подсобное помещение	Подъезд 1, -2 этаж		Техническое	4.60
16	Подсобное помещение	Подъезд 1, -2 этаж		Техническое	11.40
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж		Общественное	21.20
18	Тамбур	Подъезд 1, -2 этаж		Общественное	3.10
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, -2 этаж		Общественное	7.80
20	Тамбур	Подъезд 1, -2 этаж		Общественное	7.50
21	Тамбур	Подъезд 1, -2 этаж		Общественное	6.50
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, -2 этаж		Общественное	6.60
23	Рампа	Подъезд 1, -2 этаж		Техническое	72.50
24	Рампа	Подъезд 1, -2 этаж		Техническое	33.60
25	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	4.40
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	23.30
27	Рампа	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	24.10
28	Помещение автостоянки	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	2569.30

29	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	21.20
30	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	3.10
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	7.80
32	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	7.10
33	Помещение ввода кабеля	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	28.90
34	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.50
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.60
36	Рампа	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	73.50
37	Помещение транзита кабельных линий	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	11.90
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.77
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.37
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.32
41	Помещение СС	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.27
42	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.11
43	Помещение охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.23
44	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.29
45	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	59.79
46	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.63
47	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.46
48	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	52.59
49	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	67.66
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.06
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.89
52	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.54
53	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.55
54	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.80
55	Помещение для хранения баков	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.87
56	Центральный диспетчерский пульт с пажарным постом помещением охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	18.55
57	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.81
58	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.01
59	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.07
60	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.60
61	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.60
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.26
63	Санузел мужской	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.78
64	Санузел женский	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.40
65	Санузел для МНГ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.80
66	Лестничный марш	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.10
67	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.73
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.76
69	Подсобное помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.79
70	Санузел мужской	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.88
71	Санузел женский	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.44

72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.10
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.58
74	Подсобное помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.19
75	Зона безопасности МНГ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.96
76	Лестничный марш	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.61
77	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	142.74
78	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	82.34
79	Санузел для МНГ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.80
80	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.83
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.77
82	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	143.35
83	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.04
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.17
85	Подсобное помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.71
86	Санузел мужской	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.89
87	Санузел женский	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.39
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.58
89	Зона безопасности МНГ	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.81
90	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	82.05
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	54.53
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.90
93	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.00
94	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.10
95	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.80
96	Тамбур выхода на кровлю	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.80
97	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.90
98	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.00
99	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.10
100	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.80
101	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.00
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.90
103	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.00
104	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.10
105	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.80
106	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.00
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.90
108	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.00
109	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.10
110	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.80
111	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.00
112	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.90
113	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.00
114	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.10

115	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.80
116	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.00
117	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.90
118	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.00
119	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.10
120	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.80
121	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.00
122	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.90
123	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.00
124	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.10
125	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.80
126	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.00
127	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.90
128	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.00
129	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.10
130	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.80
131	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.00
132	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.90
133	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.00
134	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.10
135	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.80
136	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.00
137	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.90
138	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.00
139	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.10
140	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.80
141	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.00
142	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.90
143	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.00
144	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.10
145	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.80
146	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.00
147	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.90
148	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.00
149	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.10
150	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.80
151	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.00
152	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.90
153	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.00
154	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.10
155	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.80
156	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.00
157	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.90

158	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	23.00
159	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.10
160	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.80
161	Балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.00
162	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.90
163	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	23.00
164	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.10
165	Лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.80
166	Балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.00
167	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.90
168	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	23.00
169	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.10
170	Лестница	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.80
171	Балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.00
172	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	7.90
173	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	23.00
174	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.10
175	Лестница	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.80
176	Балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	7.00
177	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.90
178	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	23.00
179	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.10
180	Лестница	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.80
181	Балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.00
182	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	7.90
183	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	23.00
184	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	11.10
185	Лестница	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.80
186	Балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	7.00
187	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	471.30
188	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	6.00
189	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	7.90
190	Лестница	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	13.80
191	Балкон	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	7.00
192	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	18.20
193	Лестница	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения и освящения	Электроснабжение

2	Корпус 1,1 этаж	ВРУ-6.7 ж/д	Электроснабжение
3	Корпус 1,1 этаж	ВРУ-6.7-БКНФ	Электроснабжение
4	Корпус 1, -1 этаж	ВРУ-П1	Электроснабжение
5	Корпус 1	Лифт	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Корпус 1, -1 этаж, помещение насосной и водомерного узла на	Насосная станция хозяйственно-питьевого назначения	Водоснабжение
9	Корпус 1, -1 этаж, помещение насосной и водомерного узла на	Хозяйственно-противопожарный водопровод 1 зоны HYDRO MULTI-E 3 CRE 5-9 Grundfos	Водоснабжение, Пожаротушение
10	Корпус, -1 этаж, помещение насосной и водомерного узла на	Хозяйственно-противопожарный водопровод 2 зоны HYDRO MULTI-E 3 CRE 5-12 Grundfos	Водоснабжение, Пожаротушение
11	Корпус 1, -1 этаж, помещение насосной и водомерного узла на	Противопожарный водопровод HYDRO MX-V 1/1 CR45-4	Водоснабжение, Пожаротушение
12	Подземная и надземная части, корпус 1	Внутренняя система водоотведения	Водоотведение
13	Корпус 1, автостоянка	Дренажный насос 1,21кВт, 1x230 Grundfos Unilift AP.50B.50.11.A.V с системой сигнализации LC A1	Водоотведение
14	Корпус 1, помещение приточной венткамеры	Дренажный насос Grundfos AP12.40.08 LC A	Водоотведение
15	Подземная часть, корпус 1	Бытовая и ливневая канализации	Канализация и водоотведение
16	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
17	Корпус 1, -1 этаж, -2 этаж	Индивидуальный тепловой пункт, узе учета тепла	Отопление, водоснабжение
18	Подземная и надземная части, корпус 1	Система приточной и вытяжной общеобменной вентиляции	Вентиляция
19	Подземная и надземная части, корпус 1	Система противодымной вентиляции	Пожаротушение
20	Подземная и надземная части, корпус 1	Система кондиционирования на базе VRV-систем	Кондиционирование
21	Подземная и надземная части, корпус 1	Внутренние сети связи, телефония, доступ в интернет, телевидение, радиофикация	Сети связи
22	Подземная и надземная части, корпус 1	Комплексные системы безопасности	Сети связи
23	Подземная и надземная части, корпус 1	Системы пожарной безопасности, пожарная сигнализация, оповещение, автоматизация систем пожаротушения	Сети связи, пожаротушение
24	Подземная и надземная части, корпус 1	Автоматизация и диспетчеризация	Сети связи
25	Подземная и надземная части, корпус 1	Охранно-защитная дератизационная система	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>16.10.2020</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>895 666 758,70 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40703810600670046165</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Технические условия № 218/01-13 от 13.11.2020 г.действительные до 24.11.2023 г.на проектирование объектов строительства, расположенных на склонах, оврагах, берегах водотоков, водоемов и прилегающих к ним территориях, выданные МКУ Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2193365127610526534227689098006304356715

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ  
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ,  
Сбитнев Иван Сергеевич, Нижний Новгород г**

Действителен: с 13.10.2021 по 13.01.2023