

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-6 «ЮгстройИнвест Кубань» ИНН 2311227343, 350028, г. Краснодар, ул. Восточно Кругликовская, д. 26, директор Павлов А.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 01 » октября 2019 г.
Дата

№ 23-43 5069 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20.97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 4 (Литер 26, 28, 29, 30, 31). Корректировка. Модификация Литеров 26, 28, 29, 30».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Николая Шевелева, дом 5. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.08.2019 № 5646-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:13056.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкого И.В.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-4844-р-2017, дата выдачи 16.05.2017, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 23.04.2018 № 151, от 06.08.2018 № 283.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	111122,17	111122,0
в том числе подземной части	куб.м	4468,09	4468,0
Общая площадь здания	кв.м	35723,18	32347,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1008,78	966,2
Количество зданий, сооружений	шт.		
Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом Литер 30			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		21 550,5	21 558,0
Количество этажей	шт.	19-20	19-20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	474	474
общая площадь		21558,0	21558,0
жилая площадь		-	10501,7
1-комнатные	шт.	280	280
общая площадь		-	10362,5
жилая площадь		-	4457,6
2-комнатные	шт.	176	176
общая площадь		-	9920,6
жилая площадь		-	5323,4
3-комнатные квартиры	шт.	18	18
общая площадь		-	1274,9
жилая площадь		-	720,7
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	24285,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2727,6
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	7095,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	
Материалы стен	-	кирпичные, монолитные (бетонные)	
Материалы перекрытий	-	ж/б монолитные	
Материалы кровли	-	металлическая	
Иные показатели:			
Трансформаторная подстанция Л#тер 30/1	кв.м	42,3	
Сети теплоснабжения	м	10	
Сети водоснабжения	м	17	
Сеть электроснабжения	м	162	
Сеть бытовой канализация	м	191	
Сеть ливневой канализации	м	194	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С- повышен- ный-	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв. м град.С	51,958	43,839
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Экструдированный пенополистирол толщиной – 60 мм	
Стены-	-	В металлопластиковом исполнении с однокамерным стеклопакетом	
Заполнение световых проемов	-	В металлопластиковом исполнении с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярослав Валерьевичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 05.07.2016, а именно:

- от 09.09.2019 в отношении здания – многоквартирного жилого дома;
- от 09.09.2019 в отношении здания – трансформаторная подстанция Литер 30/1;
- от 09.09.2019 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от 09.09.2019 в отношении сооружения – сети теплоснабжения;
- от 09.09.2019 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- от 09.09.2019 в отношении сооружения – сеть бытовой канализации;
- от 09.09.2019 в отношении сооружения – сеть ливневой канализации.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

октября 2019 г.



В.И.Цой