

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«СтройРегионСервис»
(наименование застройщика)
НСО, г. Бердск, ул. Зеленая роща, дом 5/13
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

06.10.2021

№ 54-301000-51-2019

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом №22 по адресу: г.Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010447:435
строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-301000-51-2019, дата выдачи «20» сентября 2019 года, орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	29818,0	29888,0
в том числе подземной части	куб.м	2793,0	2797,0
Общая площадь здания	кв.м.	8158,56	8167,2
Общая площадь здания (за исключением лоджий)	кв.м.	5503,77	5273,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---

Количество этажей		---	---
в том числе подземных		---	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	
Материалы стен		---	
Материалы перекрытий		---	
Материалы кровли		---	
Иные показатели		---	---
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	---	5273,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	2577,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	---	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	99/---	99/5273,1
1-комнатные	шт./кв.м.	45/---	45/1666,3
2-комнатные	шт./кв.м.	36/---	36/2127,9
3-комнатные	шт./кв.м.	18/---	18/1478,9
1-комнатные студии	шт./кв.м.	---/---	---/---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	---	5775,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение	
Лифты	шт.	3	
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		свайно-плитные с монолитной железобетонная плита ростверка	
Материалы стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		железобетонные многопустотные плиты	
Материалы кровли		рулонная с внутренним водостоком	
Иные показатели		---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---

Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность	м	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	мм мм мм	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	В
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/м ³ год	---	27,75
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/год	---	599891
Общие теплопотери здания за отопительный период	кВт*ч/год	---	854593

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного 22.09.2021, подготовленного кадастровым инженером Зориной Ульяной Владимировной № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-13-510, выдан 06.09.2013. Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженеру – Зорина У.В. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 05.05.2016.

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

(подпись)

В.Н.Захаров
(расшифровка подписи)

«06» октября 2021 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

ПРОШУ ПРОЧИТАТЬ

3 (три)

листа

Итого 3 (три) листа

№ 2 от 21.01.2018

[Handwritten signature]

