

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный застройщик

полное наименование организации – для

Строительство Бизнес Коммерция»

юридических лиц), его почтовый индекс

625000, Тюменская область,

и адрес, адрес электронной почты)

г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 39

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 декабря 2020

№ 72-304-71-2019

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилые дома по ул. Судостроителей в г. Тюмени, ГП-1-ГП-4.

(наименование объекта (этапа)

ГП-1 (корректировка)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Павла Никольского, дом 4; улица Павла Никольского, дом 4, помещение с 1 по 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 28.06.2019 № 1911-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени об изменении адреса от 16.01.2020 № 53-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказы о присвоении адреса и об изменении адреса от 07.02.2020 № 279-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0222001:9237

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Судостроителей

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-71-2019, дата выдачи 28.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Факт
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	69763,0	69
в том числе надземной части	куб. м	64878,0	64
Общая площадь	кв. м	20757,66	20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	154,86	1
Количество зданий, сооружений	шт.	5	
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорт)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13486,57	1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	
Количество этажей	шт.	11	
в том числе подземных		1	
Количество секций	секций	4	



Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	269 / 13486,57	269 / 13576,4
1-комнатные	шт./кв. м	131 / -	131 / 4712,3
2-комнатные	шт./кв. м	138 / -	138 / 8864,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13726,93	14062,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	7	7
Условный диаметр трубопровода	мм	d100	d100
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	192	192
Условный диаметр трубопровода	мм	d315, d200, d100	d315, d200, d100
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	6	6
Тепловая сеть			
Протяженность	м	13	13
Условный диаметр трубопровода	мм	2d159	2d159
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество вводов	шт.	1	1
Наружное освещение			
Протяженность	м	960	960
Марка кабеля		АВБбшв 5x10	АВБбшв 5x10
Количество опор	шт.	56	56
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор	шт.	68	68
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с плитным ростверком	Свайный с плитным ростверком
Материалы стен		Железобетонный каркас, силикатные блоки	Железобетонный каркас, силикатные блоки с

		с утеплителем	утепл
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Моно железобето
Материалы кровли		Битумно-полимерные материалы	Бит поли мате
Иные показатели		-	

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и т оснащенности приборами учета используемых энергетических

Класс энергоэффективности здания		A+ (высочайший)	(E
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	111,30	
Материалы утепления наружных ограждающих	мм	Минераловатные плиты	Ми



конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 21.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Аникиным С.С., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 8377; от 21.12.2020, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым А.Р., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 25499.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 25 ” декабря 20 20 г.

М.П.



НИЯМ  
ОВ  
йший)  
30  
ватны  
ты