



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36820

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.02.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-08-011911-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕЗИДЕНС»
2.2.2. ИНН:	9705115857
2.2.3. ОГРН:	1187746247347
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от

	04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул. Летная, влд. 95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка). Этап 2 (Блоки 10-С, 10-Е), Этап 3 (Центральный парк)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Небесный бульвар
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:08:0015001:1762
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-179000-017283-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

	(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	29646,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	140361,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	78820,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	76854,4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1314
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1314
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	686
6.1.13. Количество этажей:	2-27
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	92,74
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Корпус 5,9,11 – «А+» Высочайший; Корпус 6,7,10 – «А++ Высочайший»; Корпус 8 – «А» Очень высокий
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество нежилых помещений (шт.):	52
6.1.18.2. Площадь нежилых помещений (кв.м):	5671,1
6.1.18.3. Количество кладовых (шт.):	212
6.1.18.4. Площадь кладовых (кв.м):	936,9
6.1.18.5. Количество помещений мест общего пользования, которые имеют функциональное назначение (шт.):	165

6.1.18.6. Площадь помещений мест общего пользования, которые имеют функциональное назначение (кв.м):	3745,2
6.1.18.7. Количество помещений мест общего пользования, которые не имеют функциональное назначение (шт.):	71
6.1.18.8. Площадь помещений мест общего пользования, которые не имеют функциональное назначение (кв.м):	28141,1
6.1.18.9. Количество помещений мест общего пользования (шт.):	236
6.1.18.10. Площадь помещений мест общего пользования (кв.м):	31886,3
6.1.18.11. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	9123,8
6.1.18.12. Количество мотомест (м/мест):	37
6.1.18.13. Площадь мотомест (кв. м):	185,0
6.1.18.14. Материалы стен	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	102
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	20.11.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.2.2. Протяженность (м):	641
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	20.11.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого	155-439-781 96

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.3.2. Протяженность (м):	122
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	20.11.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.4.2. Протяженность (м):	609
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	17.11.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.5.2. Протяженность (м):	59
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	17.11.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Телефонная канализация
7.6.2. Протяженность (м):	13
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	17.11.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.7.2. Протяженность (м):	1827
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	17.11.2023

7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабель н/н
7.8.2. Протяженность (м):	30
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	17.11.2023
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.9.2. Протяженность (м):	619
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	17.11.2023
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 3D3D20162D52DF2F1FF88840FE60B6BF
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Игнатьев Сергей
Николаевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

01.02.2024 12:14:05

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3d3d20162d52df2f1ff88840fe60b6bf

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена