

Кому:

Открытое акционерное общество "Ростовское"  
(ИНН 6165155494)

(наименование застройщика,

344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 124/6  
тел. 206-12-15

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«06» Августа 2015 г.**

№ **61-310-831909-2015**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:123 гор. Ростов-на-Дону Ростовской области. 16-этажный 3-х секционный жилой дом литер "7" со встроенными офисными помещениями**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Платона Кляты, 21 (ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:44:0082615:301

строительный адрес:

ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU61310000-8319-1**, дата выдачи **20.05.2014г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54698,58	52556,00
в том числе надземной части	куб. м	51659,84	49524,00
Общая площадь	кв. м	17490,04	16790,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	6218,06	5497,90
Площадь встроенных помещений	кв. м	463,17	487,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11271,98	11292,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6218,06	5497,90
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	238 / 11769,43	238 / 12623,30
1-комнатные	шт./кв. м	125 / 4680,35	125 / 5135,50
2-комнатные	шт./кв. м	95 / 5763,73	95 / 6064,30
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1325,35	18 / 1423,50
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11769,43	12623,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		щебеночное основание с монолитным плитным ростверком	щебеночное основание с монолитным плитным ростверком
Материалы стен		объемные блоки и панели серии ПБКР 2-с	объемные блоки и панели серии ПБКР 2-с
Материалы перекрытий		объемные блоки и панели серии ПБКР 2-с	объемные блоки и панели серии ПБКР 2-с
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,911	0,911
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трехслойные наружные стеновые панели с утеплением из пенополистерола ж/б шпонками, толщиной 300мм.	трехслойные наружные стеновые панели с утеплением из пенополистерола ж/б шпонками, толщиной 300мм.
Заполнение световых проемов		из ПВХ профиля RENAU с однокамерными стеклопакетами	из ПВХ профиля RENAU с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
20.07.2015г., Деркач Марина Федоровна  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-201

**Главный архитектор города –  
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
эксплуатацию)

**«06» Августа 2015 г.**

М.П.



  
(подпись)

**Ю.Я. Дворников**

(расшифровка подписи)

Прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью

2 (два) три листа



*[Handwritten signature]*

*[Faint handwritten mark]*

Иванов И. В.

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...