

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-83-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СЗ "Снеговая-Девелопмент"
2.2.2. ИНН:	2536309852
2.2.3. ОГРН:	1182536012670
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Пихтовая, 35 в г. Владивостоке
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Владивостокский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе ул. Пихтовая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 35
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:030002:5852
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2500
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	20.08.2021
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2021-0845
4.3.3. Наименование органа, выдавшего	УГ администрации города Владивостока


градостроительный план земельного участка:	(ИНН 2536323102)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-

5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2: Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО Архитектурно-девелоперская компания "АРЗИЗ"
5.2.2. ИНН:	2536278403
5.2.3. ОГРН:	1142536009956
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.05.2022
5.4. Номер (при наличии):	22
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	27.05.2022
6.1.2. Номер:	25-2-1-3-033681-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПРОММАШ ТЕСТ" (ИНН 5029124262)

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в районе ул. Пихтовая, 35 в г. Владивостоке»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.4. Площадь застройки (кв. м):	1500
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	12493.07
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	132
7.12. Количество машино-мест (штук):	70
7.13. Количество этажей:	25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	193
7.16. Высота (м):	65.06
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность (эт.) – 22;</p> <p>Общая площадь выше отм. 0.000 (кв.м.) - 9366,15</p> <p>Общая площадь ниже отм. 0.000 (кв.м.) - 3126,92</p> <p>Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 933,5</p> <p>Строительный объем (кв.м) – 37534,41:</p> <p>- строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м.) - 26309,64</p> <p>- строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м.) - 11224,77</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.) – 2882,54, в т.ч.:</p> <p>- площадь машино-мест в здании (кв.м.) - 935,85</p>

	<p>Общая площадь жилого дома (кв.м.) - 9366,15 Площадь квартир (кв.м.) - 6216,18 Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) - 6454,96 Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) - 6693,51 Кол-во однокомнатных квартир (шт) – 44 Кол-во двухкомнатных квартир (шт) - 88</p>
--	---

Начальник управления градостроительства		Д. С. Трифонов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия