

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001253 от 22.08.2022

Многоэтажная жилая секция 1.3 (№ 1.3 по ПЗУ) - 3 этап строительства.

Дата первичного размещения: 22.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум Жилые кварталы
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум Жилые кварталы
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 202
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)215-92-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: secret@forum-gd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://forum-gd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шабуров
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Форум-групп

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 6671245923
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс "Ольховский парк" Холдинг ЗАО "Форум-групп"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446690
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004545
	2.1.3	Дата регистрации: 06.03.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Форум-групп"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воробьев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-645-586 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665806030090
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли участия в уставном капитале Застройщика принадлежит АО "Форум-групп", в котором 99,9% доли принадлежит Компании СМВ Энтерпрайзис, где 10% доли участия принадлежит Воробьеву С.П
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мямин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-918-857 60

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665904009850
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли участия в уставном капитале Застройщика принадлежит АО "Форум-групп", в котором 99,9% доли принадлежит Компании СМВ Энтерпрайзис, где 10% доли участия принадлежит Мямину С.П
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Тихвин-строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671262380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086671009424
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аутлет - центр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073209
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658046542
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВК Солнечный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671023920
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658074308

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Форум-групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035616
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум Сити
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073600
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658050271
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Форум-солнечные кварталы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446683
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004556
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Солнечное тепло
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671003032
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156671001321
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Возрождение Екатеринбурга
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658217878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056602844484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Генеральный застройщик района Солнечный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671443386
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671001795
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Корсар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6662005883
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026605394738

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671442583
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671000960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Огни Екатеринбурга
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670147828
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670154388
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Документ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670031252
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603518126
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прибрежное"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671244863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новый город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671129677
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600067585
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК Солнечный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671014411
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658031727
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская область</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: Ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Колмогорова</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 73; Корпус: 5</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Ольховский парк"</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: 19-26 этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного питания на 1-ом этаже и кладовых в подвале (№5 по ГП)</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2019</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-696-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 29.07.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 225 815,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 114 663,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 112 950,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Одинарка
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: б
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1.3
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 843,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 005,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 98,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 104,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно производственное объединение "Уралгеоэкология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6659181078

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро"ОСА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673105463
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭкоПроект-Сервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672224147
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СИТИС-проект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673241642
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Редикульцев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667355570512
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-005168-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-053441-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское объединение строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Ольховский Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Форум-групп"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-6920-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0302034:433
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 929,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 184

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрены по отдельному проекту благоустройства территории с обеспечением удобства и безопасности пользования , с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрены по отдельному проекту благоустройства территории с обеспечением удобства и безопасности пользования , с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Временно устанавливаются 5 евро-контейнеров объемом 1.1 куб.м.на временно организованной площадке в южной части участка (у проезда 1 очереди"Ольховского парка") с возможностью подъезда мусоросборной техники
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посредством посадки деревьев кустарников, устройства газона с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п.5.2.1 по временной схеме выделено 10% мест, в том числе 5 специализированных машиномест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.Выделяемые места обозначены знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026, расположенным на высоте 1500 мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в виде установки опор освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены по отдельному проекту благоустройства территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16792/21-П/1466
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16792/20-П/1466
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Солнечный"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671014411
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.0-01(00).37-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Солнечное тепло
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671003032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОП.2-1.3-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комтехцентр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комтехцентр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 258
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
258	Квартира	1	3	58.40	2	24.50	2.70
259	Квартира	1	3	41.60	1	11.20	2.70
260	Квартира	1	3	76.20	3	37.20	2.70
261	Квартира	1	3	40.50	1	11.60	2.70
262	Квартира	1	3	65.50	2	24.30	2.70
263	Квартира	1	3	36.20	1	10.90	2.70

264	Квартира	1	3	58.30	2	20.80	2.70
265	Квартира	2	3	58.40	2	24.50	2.70
266	Квартира	2	3	35.40	1	10.90	2.70
267	Квартира	2	3	68.20	2	28.40	2.70
268	Квартира	2	3	41.60	1	11.20	2.70
269	Квартира	2	3	75.90	3	34.20	2.70
270	Квартира	2	3	39.90	1	11.60	2.70
271	Квартира	2	3	65.50	2	24.30	2.70
272	Квартира	2	3	36.20	1	10.90	2.70
273	Квартира	2	3	58.30	2	20.80	2.70
274	Квартира	3	3	58.40	2	24.50	2.70
275	Квартира	3	3	35.40	1	10.90	2.70
276	Квартира	3	3	61.90	2	28.40	2.70
277	Квартира	3	3	41.60	1	11.20	2.70
278	Квартира	3	3	75.90	3	34.20	2.70
279	Квартира	3	3	40.70	1	11.60	2.70
280	Квартира	3	3	65.50	2	24.30	2.70
281	Квартира	3	3	37.00	1	10.90	2.70
282	Квартира	3	3	58.30	2	20.80	2.70
283	Квартира	4	3	58.40	2	24.50	2.70
284	Квартира	4	3	35.40	1	10.90	2.70
285	Квартира	4	3	61.90	2	28.40	2.70
286	Квартира	4	3	41.60	1	11.20	2.70
287	Квартира	4	3	75.90	3	34.20	2.70
288	Квартира	4	3	40.70	1	11.60	2.70
289	Квартира	4	3	65.50	2	24.30	2.70
290	Квартира	4	3	37.00	1	10.90	2.70
291	Квартира	4	3	58.30	2	20.80	2.70
292	Квартира	5	3	58.40	2	24.50	2.70
293	Квартира	5	3	35.40	1	10.90	2.70
294	Квартира	5	3	61.90	2	28.40	2.70
295	Квартира	5	3	41.60	1	11.20	2.70
296	Квартира	5	3	75.90	3	34.20	2.70

297	Квартира	5	3	40.70	1	11.60	2.70
298	Квартира	5	3	65.50	2	24.30	2.70
299	Квартира	5	3	37.00	1	10.90	2.70
300	Квартира	5	3	58.30	2	20.80	2.70
301	Квартира	6	3	61.30	2	23.50	2.70
302	Квартира	6	3	35.40	1	10.90	2.70
303	Квартира	6	3	61.90	2	28.40	2.70
304	Квартира	6	3	41.50	1	12.90	2.70
305	Квартира	6	3	76.50	3	33.90	2.70
306	Квартира	6	3	39.70	1	11.60	2.70
307	Квартира	6	3	66.30	2	24.30	2.70
308	Квартира	6	3	37.00	1	10.90	2.70
309	Квартира	6	3	61.30	2	23.50	2.70
310	Квартира	7	3	61.30	2	23.50	2.70
311	Квартира	7	3	35.40	1	10.90	2.70
312	Квартира	7	3	61.90	2	28.40	2.70
313	Квартира	7	3	41.50	1	12.90	2.70
314	Квартира	7	3	76.50	3	33.90	2.70
315	Квартира	7	3	39.70	1	11.60	2.70
316	Квартира	7	3	66.40	2	24.30	2.70
317	Квартира	7	3	37.00	1	10.90	2.70
318	Квартира	7	3	61.30	2	23.50	2.70
319	Квартира	8	3	61.30	2	23.50	2.70
320	Квартира	8	3	35.40	1	10.90	2.70
321	Квартира	8	3	61.90	2	28.40	2.70
322	Квартира	8	3	41.50	1	12.90	2.70
323	Квартира	8	3	76.50	3	33.90	2.70
324	Квартира	8	3	39.70	1	11.60	2.70
325	Квартира	8	3	66.40	2	24.30	2.70
326	Квартира	8	3	37.00	1	10.90	2.70
327	Квартира	8	3	61.30	2	23.50	2.70
328	Квартира	9	3	61.30	2	23.50	2.70
329	Квартира	9	3	35.40	1	10.90	2.70

330	Квартира	9	3	61.90	2	28.40	2.70
331	Квартира	9	3	41.50	1	12.90	2.70
332	Квартира	9	3	76.50	3	33.90	2.70
333	Квартира	9	3	39.70	1	11.60	2.70
334	Квартира	9	3	66.40	2	24.30	2.70
335	Квартира	9	3	37.00	1	10.90	2.70
336	Квартира	9	3	61.30	2	23.50	2.70
337	Квартира	10	3	73.10	2	23.30	2.70
338	Квартира	10	3	68.10	2	25.80	2.70
339	Квартира	10	3	60.50	2	24.60	2.70
340	Квартира	10	3	76.20	3	32.90	2.70
341	Квартира	10	3	40.50	1	11.60	2.70
342	Квартира	10	3	45.20	1	13.80	2.70
343	Квартира	10	3	46.80	1	13.40	2.70
344	Квартира	10	3	73.40	2	22.20	2.70
345	Квартира	11	3	73.10	2	23.30	2.70
346	Квартира	11	3	68.10	2	25.80	2.70
347	Квартира	11	3	59.80	2	24.50	2.70
348	Квартира	11	3	76.20	3	32.90	2.70
349	Квартира	11	3	40.70	1	11.60	2.70
350	Квартира	11	3	45.20	1	13.80	2.70
351	Квартира	11	3	46.80	1	13.40	2.70
352	Квартира	11	3	73.40	2	22.20	2.70
353	Квартира	12	3	73.10	2	23.30	2.70
354	Квартира	12	3	68.10	2	25.80	2.70
355	Квартира	12	3	59.80	2	24.50	2.70
356	Квартира	12	3	76.20	3	32.90	2.70
357	Квартира	12	3	40.70	1	11.60	2.70
358	Квартира	12	3	45.20	1	13.80	2.70
359	Квартира	12	3	46.80	1	13.40	2.70
360	Квартира	12	3	73.40	2	22.20	2.70
361	Квартира	13	3	73.10	2	23.30	2.70
362	Квартира	13	3	68.10	2	25.80	2.70

363	Квартира	13	3	59.80	2	24.50	2.70
364	Квартира	13	3	76.20	3	32.90	2.70
365	Квартира	13	3	40.70	1	11.60	2.70
366	Квартира	13	3	45.20	1	13.80	2.70
367	Квартира	13	3	46.80	1	13.40	2.70
368	Квартира	13	3	73.40	2	22.20	2.70
369	Квартира	14	3	73.10	2	23.30	2.70
370	Квартира	14	3	68.10	2	25.80	2.70
371	Квартира	14	3	59.80	2	24.50	2.70
372	Квартира	14	3	76.20	3	32.90	2.70
373	Квартира	14	3	40.70	1	11.60	2.70
374	Квартира	14	3	45.20	1	13.80	2.70
375	Квартира	14	3	46.80	1	13.40	2.70
376	Квартира	14	3	73.40	2	22.20	2.70
377	Квартира	15	3	89.00	3	39.20	2.70
378	Квартира	15	3	68.10	2	25.80	2.70
379	Квартира	15	3	66.10	2	24.90	2.70
380	Квартира	15	3	76.50	3	32.50	2.70
381	Квартира	15	3	39.70	1	11.60	2.70
382	Квартира	15	3	45.20	1	13.80	2.70
383	Квартира	15	3	45.50	1	14.20	2.70
384	Квартира	15	3	89.80	3	39.20	2.70
385	Квартира	16	3	89.00	3	39.20	2.70
386	Квартира	16	3	68.10	2	25.80	2.70
387	Квартира	16	3	60.00	2	24.90	2.70
388	Квартира	16	3	76.50	3	32.50	2.70
389	Квартира	16	3	39.70	1	11.60	2.70
390	Квартира	16	3	45.20	1	13.80	2.70
391	Квартира	16	3	45.50	1	14.20	2.70
392	Квартира	16	3	89.80	3	39.20	2.70
393	Квартира	17	3	89.00	3	39.20	2.70
394	Квартира	17	3	68.10	2	25.80	2.70
395	Квартира	17	3	60.00	2	24.90	2.70

396	Квартира	17	3	76.50	3	32.50	2.70
397	Квартира	17	3	39.70	1	11.60	2.70
398	Квартира	17	3	45.20	1	13.80	2.70
399	Квартира	17	3	45.50	1	14.20	2.70
400	Квартира	17	3	89.80	3	39.20	2.70
401	Квартира	18	3	89.00	3	39.20	2.70
402	Квартира	18	3	68.10	2	25.80	2.70
403	Квартира	18	3	60.00	2	24.90	2.70
404	Квартира	18	3	76.50	3	32.50	2.70
405	Квартира	18	3	39.70	1	11.60	2.70
406	Квартира	18	3	45.20	1	13.80	2.70
407	Квартира	18	3	45.50	1	14.20	2.70
408	Квартира	18	3	89.80	3	39.20	2.70
409	Квартира	19	3	89.00	3	39.20	2.70
410	Квартира	19	3	68.10	2	25.80	2.70
411	Квартира	19	3	60.00	2	24.90	2.70
412	Квартира	19	3	76.50	3	32.50	2.70
413	Квартира	19	3	39.70	1	11.60	2.70
414	Квартира	19	3	45.20	1	13.80	2.70
415	Квартира	19	3	45.50	1	14.20	2.70
416	Квартира	19	3	89.80	3	39.20	2.70
417	Квартира	20	3	89.00	3	39.20	2.70
418	Квартира	20	3	68.10	2	25.80	2.70
419	Квартира	20	3	57.90	2	22.00	2.70
420	Квартира	20	3	79.90	3	34.90	2.70
421	Квартира	20	3	39.70	1	11.60	2.70
422	Квартира	20	3	45.20	1	13.80	2.70
423	Квартира	20	3	46.60	1	12.60	2.70
424	Квартира	20	3	89.80	3	39.20	2.70
425	Квартира	21	3	89.00	3	39.20	2.70
426	Квартира	21	3	68.10	2	25.80	2.70
427	Квартира	21	3	57.90	2	22.00	2.70
428	Квартира	21	3	79.90	3	34.90	2.70

429	Квартира	21	3	39.70	1	11.60	2.70
430	Квартира	21	3	45.20	1	13.80	2.70
431	Квартира	21	3	46.60	1	12.60	2.70
432	Квартира	21	3	89.80	3	39.20	2.70
433	Квартира	22	3	89.00	3	39.20	2.70
434	Квартира	22	3	68.10	2	25.80	2.70
435	Квартира	22	3	57.90	2	22.00	2.70
436	Квартира	22	3	79.90	3	34.90	2.70
437	Квартира	22	3	39.70	1	11.60	2.70
438	Квартира	22	3	45.20	1	13.80	2.70
439	Квартира	22	3	46.60	1	12.60	2.70
440	Квартира	22	3	89.80	3	39.20	2.70
441	Квартира	23	3	89.00	3	39.20	2.70
442	Квартира	23	3	68.10	2	25.80	2.70
443	Квартира	23	3	57.90	2	22.00	2.70
444	Квартира	23	3	79.90	3	34.90	2.70
445	Квартира	23	3	39.70	1	11.60	2.70
446	Квартира	23	3	45.20	1	13.80	2.70
447	Квартира	23	3	46.60	1	12.60	2.70
448	Квартира	23	3	89.80	3	39.20	2.70
449	Квартира	24	3	93.20	3	38.70	2.70
450	Квартира	24	3	68.10	2	25.80	2.70
451	Квартира	24	3	57.90	2	22.00	2.70
452	Квартира	24	3	79.90	3	34.90	2.70
453	Квартира	24	3	39.70	1	11.60	2.70
454	Квартира	24	3	45.20	1	13.80	2.70
455	Квартира	24	3	46.60	1	12.60	2.70
456	Квартира	24	3	93.60	3	38.70	2.70
457	Квартира	25	3	93.20	3	38.70	2.70
458	Квартира	25	3	68.10	2	25.80	2.70
459	Квартира	25	3	57.90	2	22.00	2.70
460	Квартира	25	3	79.90	3	34.90	2.70
461	Квартира	25	3	39.70	1	11.60	2.70

462	Квартира	25	3	45.20	1	13.80	2.70
463	Квартира	25	3	46.60	1	12.60	2.70
464	Квартира	25	3	93.60	3	38.70	2.70
465	Квартира	26	3	93.20	3	38.70	2.70
466	Квартира	26	3	68.10	2	25.80	2.70
467	Квартира	26	3	57.90	2	22.00	2.70
468	Квартира	26	3	79.90	3	34.90	2.70
469	Квартира	26	3	39.70	1	11.60	2.70
470	Квартира	26	3	45.20	1	13.80	2.70
471	Квартира	26	3	46.60	1	12.60	2.70
472	Квартира	26	3	93.60	3	38.70	2.70
473	Квартира	27	3	93.20	3	38.70	2.70
474	Квартира	27	3	68.10	2	25.80	2.70
475	Квартира	27	3	57.90	2	22.00	2.70
476	Квартира	27	3	79.90	3	34.90	2.70
477	Квартира	27	3	39.70	1	11.60	2.70
478	Квартира	27	3	45.20	1	13.80	2.70
479	Квартира	27	3	46.60	1	12.60	2.70
480	Квартира	27	3	93.60	3	38.70	2.70
481	Квартира	28	3	93.20	3	38.70	2.70
482	Квартира	28	3	68.10	2	25.80	2.70
483	Квартира	28	3	57.90	2	22.00	2.70
484	Квартира	28	3	86.30	3	35.00	2.70
485	Квартира	28	3	39.70	1	11.60	2.70
486	Квартира	28	3	71.50	2	25.10	2.70
487	Квартира	28	3	112.80	4	48.20	2.70
488	Квартира	29	3	93.20	3	38.70	2.70
489	Квартира	29	3	68.10	2	25.80	2.70
490	Квартира	29	3	61.20	2	24.20	2.70
491	Квартира	29	3	82.20	3	36.10	2.70
492	Квартира	29	3	39.70	1	11.60	2.70
493	Квартира	29	3	71.70	2	25.10	2.70
494	Квартира	29	3	113.50	4	48.20	2.70

495	Квартира	30	3	93.20	3	38.70	2.70
496	Квартира	30	3	68.10	2	25.80	2.70
497	Квартира	30	3	61.20	2	24.20	2.70
498	Квартира	30	3	82.20	3	36.10	2.70
499	Квартира	30	3	39.70	1	11.60	2.70
500	Квартира	30	3	71.70	2	25.10	2.70
501	Квартира	30	3	113.50	4	48.20	2.70
502	Квартира	31	3	93.20	3	38.70	3.00
503	Квартира	31	3	68.10	2	25.80	3.00
504	Квартира	31	3	61.20	2	24.20	3.00
505	Квартира	31	3	82.20	3	36.10	3.00
506	Квартира	31	3	39.70	1	11.60	3.00
507	Квартира	31	3	71.70	2	25.10	3.00
508	Квартира	31	3	113.50	4	48.20	3.00
509	Квартира	32	3	93.20	3	38.70	3.00
510	Квартира	32	3	68.10	2	25.80	3.00
511	Квартира	32	3	61.20	2	24.20	3.00
512	Квартира	32	3	82.20	3	36.10	3.00
513	Квартира	32	3	39.70	1	11.60	3.00
514	Квартира	32	3	71.70	2	25.10	3.00
515	Квартира	32	3	113.50	4	48.20	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3.1	Нежилое помещение	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.70
3.2	Нежилое помещение	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.70
3.3	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	2.70

3.4	Нежилое помещение	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	2.70
3.5	Нежилое помещение	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.70
3.6	Нежилое помещение	-1	3	2.30	Кладовая	2.30	2.70
3.7	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	2.70
3.8	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	2.70
3.9	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.70
3.10	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.70
3.11	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.70
3.12	Нежилое помещение	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	2.70
3.13	Нежилое помещение	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	2.70
3.14	Нежилое помещение	-1	3	8.50	Кладовая	8.50	2.70
3.15	Нежилое помещение	-1	3	2.20	Кладовая	2.20	2.70
3.16	Нежилое помещение	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	2.70
3.17	Нежилое помещение	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	2.70
3.18	Нежилое помещение	-1	3	8.20	Кладовая	8.20	2.70
3.19	Нежилое помещение	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	2.70
3.20	Нежилое помещение	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	2.70

3.21	Нежилое помещение	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	2.70
------	-------------------	----	---	------	----------	------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пожарная насосная	Подъезд 3, подвал	Техническое	45.4
2	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	36.20
3	Помещение хранения хоз. Инвентаря	Подъезд 3, подвал	Техническое	7.90
4	Помещение подвала	Подъезд 3, подвал	Техническое	68.70
5	Помещение подвала	Подъезд 3, подвал	Техническое	126.90
6	ИТП	Подъезд 3, подвал	Техническое	73.20
7	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Техническое	8.70
8	Фильтровальная	Подъезд 3, подвал	Техническое	24.40
9	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	16.00
10	Помещение связи	Подъезд 3, подвал	Техническое	14.20
11	Помещение подвала	Подъезд 3, подвал	Техническое	18.10
12	Венткамера	Подъезд 3, подвал	Техническое	16.90
13	Помещение подвала	Подъезд 3, подвал	Техническое	18.60
14	Проход блока кладовых	Подъезд 3, подвал	Общественное	6.40
15	Проход блока кладовых	Подъезд 3, подвал	Общественное	41.40
17	Тамбур 1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.60
18	Тамбур 2	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	51.40
19	Велосипедная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.00
20	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.90
21	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.50
22	Тамбур 3	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.90
23	Лестница НЗ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.20
24	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	42.70
25	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.00
26	Лестница Н2+НЗ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.10

27	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.90
28	Лестница Н3	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.30
29	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.40
30	Тамбур-шлюз 2	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.60
31	Лестница Н2+Н3	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.50
32	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.00
33	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.00
34	Коридор 2	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	32.50
35	Коллекторная	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.60
36	Лестница Н3	Подъезд 3, 3-5 этаж	Общественное	13.30
37	Лестница Н2+Н3	Подъезд 3, 3-5 этаж	Общественное	13.50
38	Коридор	Подъезд 3, 3-5 этаж	Общественное	17.00
39	Коридор 2	Подъезд 3, 3-5 этаж	Общественное	32.50
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 3-5 этаж	Общественное	2.40
41	Тамбур-шлюз 2	Подъезд 3, 3-5 этаж	Общественное	2.60
42	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3-5 этаж	Общественное	14.00
43	Коллекторная	Подъезд 3, 3-5 этаж	Техническое	8.60
44	Лестница Н3	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.30
45	Лестница Н2+Н3	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.50
46	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.00
47	Коридор 2	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	32.50
48	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.40
49	Тамбур-шлюз 2	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.60
50	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.00
51	Коллекторная	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	8.60
52	Лестница Н3	Подъезд 3, 7-9 этаж	Общественное	13.30
53	Лестница Н2+Н3	Подъезд 3, 7-9 этаж	Общественное	13.50
54	Коридор	Подъезд 3, 7-9 этаж	Общественное	17.00
55	Коридор 2	Подъезд 3, 7-9 этаж	Общественное	32.50
56	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 7-9 этаж	Общественное	2.40
57	Тамбур-шлюз 2	Подъезд 3, 7-9 этаж	Общественное	2.60
58	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7-9 этаж	Общественное	14.00
59	Коллекторная	Подъезд 3, 7-9 этаж	Техническое	8.60

60	Лестница НЗ	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.30
61	Лестница Н2+НЗ	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.50
62	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.20
63	Коридор 2	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	32.50
64	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	2.40
65	Тамбур-шлюз 2	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	2.60
66	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.00
67	Коллекторная	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	8.50
68	Лестница НЗ	Подъезд 3, 11-14 этаж	Общественное	13.30
69	Лестница Н2+НЗ	Подъезд 3, 11-14 этаж	Общественное	13.50
70	Коридор	Подъезд 3, 11-14 этаж	Общественное	16.20
71	Коридор 2	Подъезд 3, 11-14 этаж	Общественное	32.50
72	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 11-14 этаж	Общественное	2.40
73	Тамбур-шлюз 2	Подъезд 3, 11-14 этаж	Общественное	2.60
74	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11-14 этаж	Общественное	14.00
75	Коллекторная	Подъезд 3, 11-14 этаж	Техническое	8.50
76	Лестница НЗ	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.30
77	Лестница Н2+НЗ	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.50
78	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	16.20
79	Коридор 2	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	32.50
80	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	2.40
81	Тамбур-шлюз 2	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	2.60
82	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.00
83	Коллекторная	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	8.50
84	Лестница НЗ	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	13.30
85	Лестница Н2+НЗ	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	13.50
86	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	16.20
87	Коридор 2	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	32.50
88	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	2.40
89	Тамбур-шлюз 2	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	2.60
90	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.00
91	Коллекторная	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	8.50
92	Лестница НЗ	Подъезд 3, 17-19 этаж	Общественное	13.30

93	Лестница Н2+Н3	Подъезд 3, 17-19 этаж	Общественное	13.50
94	Коридор	Подъезд 3, 17-19 этаж	Общественное	16.20
95	Коридор 2	Подъезд 3, 17-19 этаж	Общественное	32.50
96	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 17-19 этаж	Общественное	2.40
97	Тамбур-шлюз 2	Подъезд 3, 17-19 этаж	Общественное	2.60
98	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17-19 этаж	Общественное	14.00
99	Коллекторная	Подъезд 3, 17-19 этаж	Техническое	8.50
100	Лестница Н3	Подъезд 3, 20-23 этаж	Общественное	13.30
101	Лестница Н2+Н3	Подъезд 3, 20-23 этаж	Общественное	13.50
102	Коридор	Подъезд 3, 20-23 этаж	Общественное	16.20
103	Коридор 2	Подъезд 3, 20-23 этаж	Общественное	32.50
104	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 20-23 этаж	Общественное	2.40
105	Тамбур-шлюз 2	Подъезд 3, 20-23 этаж	Общественное	2.60
106	Лифтовой холл	Подъезд 3, 20-23 этаж	Общественное	14.00
107	Коллекторная	Подъезд 3, 20-23 этаж	Техническое	8.50
108	Лестница Н3	Подъезд 3, 24-27 этаж	Общественное	13.30
109	Лестница Н2+Н3	Подъезд 3, 24-27 этаж	Общественное	13.50
110	Коридор	Подъезд 3, 24-27 этаж	Общественное	16.20
111	Коридор 2	Подъезд 3, 24-27 этаж	Общественное	32.50
112	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 24-27 этаж	Общественное	2.40
113	Тамбур-шлюз 2	Подъезд 3, 24-27 этаж	Общественное	2.60
114	Лифтовой холл	Подъезд 3, 24-27 этаж	Общественное	14.00
115	Коллекторная	Подъезд 3, 24-27 этаж	Техническое	8.50
116	Лестница Н3	Подъезд 3, 28 этаж	Общественное	13.30
117	Лестница Н2+Н3	Подъезд 3, 28 этаж	Общественное	13.50
118	Коридор	Подъезд 3, 28 этаж	Общественное	16.20
119	Коридор 2	Подъезд 3, 28 этаж	Общественное	32.50
120	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 28 этаж	Общественное	2.40
121	Тамбур-шлюз 2	Подъезд 3, 28 этаж	Общественное	2.60
122	Лифтовой холл	Подъезд 3, 28 этаж	Общественное	14.00
123	Коллекторная	Подъезд 3, 28 этаж	Техническое	8.50
124	Лестница Н3	Подъезд 3, 29-32 этаж	Общественное	13.30
125	Лестница Н2+Н3	Подъезд 3, 29-32 этаж	Общественное	13.50

126	Коридор	Подъезд 3, 29-32 этаж	Общественное	16.20
127	Коридор 2	Подъезд 3, 29-32 этаж	Общественное	32.50
128	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 29-32 этаж	Общественное	2.40
129	Тамбур-шлюз 2	Подъезд 3, 29-32 этаж	Общественное	2.60
130	Лифтовой холл	Подъезд 3, 29-32 этаж	Общественное	14.00
131	Коллекторная	Подъезд 3, 29-32 этаж	Техническое	8.50
132	Лестница Н2+Н3	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	13.50
133	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	2.40
134	Тамбур-шлюз 2	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	2.60
135	Лестница Н3	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	13.30
136	Чердачное помещение 1	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	243.10
137	Чердачное помещение 2	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	424.60
138	Лестница Н2+Н3	Подъезд 3, кровля	Техническое	13.60
139	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	45.00
140	Электрощитовая	Подъезд 3, кровля	Техническое	14.50
141	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	58.40
142	Тамбур	Подъезд 3, кровля	Техническое	1.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП. Подвал.	Насосная установка.	Холодное и горячее водоснабжение жилого дома
2	Пожарная насосная. Подвал.	Насосная станция. На 2 зоны пожаротушения.	Внутренний противопожарный водопровод жилого дома
3	Узел ввода. Подвал. Секция 1.1	Трехступенчатая фильтровальная установка	Хозяйственно-питьевое водоснабжение жилого дома, в т.ч. Секции 1.1
4	Узел ввода. Подвал. Секция 1.1	Водомерный узел основной	Хозяйственно-питьевое водоснабжение жилого дома, в т.ч. Секции 1.1
5	Помещения подвала, коридоры. Ниши сантехнические	Система трубопроводов канализационных и приемников сточных вод	Бытовая канализация жилого дома

6	Коллекторная. Типовые этажи	Коллекторные узлы с водомерами квартирными	Холодное и горячее водоснабжение жилого дома
7	Межквартирные коридоры, квартиры. Типовые этажи	Система трубопроводов холодного и горячего водоснабжения поквартирная	Холодное и горячее водоснабжение жилого дома
8	Кровля. МОП (ниши). Подвал	Система сбора (воронки) и отвода дождевых вод	Внутренний водосток
9	Межквартирные коридоры. Помещения подвала	Шкафы пожарные. Трубопроводы подачи воды к шкафам, сплинкерам.	Внутренний противопожарный водопровод жилого дома
10	Электрощитовая. Подвал	ШУ, ВРУ	Учет электроэнергии на вводе
11	Электрощитовая. Подвал	Распределительные щиты, ВРУ с АВР	Система электроснабжения жилого дома
12	Электрощитовая. Подвал	ГЗШ-1, ДШУП-1, ДШУП-2	Заземляющие шины
13	Электрощитовая. Подвал	ШУНО	Система наружного освещения придомовой территории жилого дома 1.3. Обеспечивает включение и отключение освещения в зависимости от заданных периодов времени.
14	Коллекторная. Типовые этажи	ЩЭ с двухтарифными электронными счетчиками электроэнергии. Стояки системы электроснабжения. Электроустановочные изделия, осветительные приборы	Система электроснабжения жилого дома
15	Прихожие квартир. Квартиры	ЩК. Квартирные кабельные проводки, в т.ч. в монолитных конструкциях. Электроустановочные изделия, осветительные приборы	Система электроснабжения поквартирная
16	Кровля. Конструкции наружных стен. Придомовая территория	Система молниезащиты	Молниезащита жилого дома
17	Электрощитовая. Подвал. Надземная часть здания	Система заземления электроустановок здания - TN-C-S	Выравнивание потенциалов и повторное заземление нулевых шин ВРУ

18	Электрощитовая. Кровля	ВРУ с АВР	Для систем противодымной вентиляции
19	Машинное помещение лифтов	Коммутационная коробка	Диспетчеризация
20	Лифтовая шахта	Лифт 1100x2100x2200 (h) и грузоподъемностью 1000 кг.	Грузопосажирский
21	Лифтовая шахта	Лифт 1100x2100x2200 (h) и грузоподъемностью 1000 кг.	Для пожарных подразделений
22	Лифтовая шахта	Лифт 1100x2100x2200 (h) и грузоподъемностью 1000 кг.	Грузопосажирский
23	Лифтовая шахта	Лифт 1100x2100x2200 (h) и грузоподъемностью 1000 кг.	Для пожарных подразделений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 488 562 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0302034:433</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540002637
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дополнительно к договору купли-продажи земельного участка прилагается соглашение о перераспределении земельных участков. Структура финансирования проекта: собственные средства 15,5%, кредитные средства 84,5. Земельный участок к.н.66:410302034:433 передан в залог ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 773838241945249182360442127473692599845

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ФОРУМ - ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ", Попова Анна Айдаровна,
Екатеринбург

Действителен: с 27.08.2021 по 27.08.2022