

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000473 от 19.11.2020

**Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями,
расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Соловьева д.7/40**

Дата первичного размещения: 19.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ЖИЛДОМСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Жилдомстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Короленко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6/60
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(485)233-00-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: gk-garanstroy76@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: гаранстрой76.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Слонина
	1.5.2	Имя: Кристина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Суликоевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7604259552
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147604005273
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Слонина
	3.3.2	Имя: Кристина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Суликоевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88,80 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: кредиторская
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 425,16 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: дебиторская
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Основной принцип компании – строгий контроль качества на каждом этапе строительства. Руководство компании лично следит за осуществлением работ, в строительстве используются только проверенные и качественные материалы от надежных поставщиков. Строительство осуществляется точно в срок, а по возможности, и с опережением сроков
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Соловьева
	9.2.10	Дом: 7/40
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 071,01 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11502,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 034,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12536,63 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606030782
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гипроприбор"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7604051346
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-1-4-Н056-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Яргосстройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.03.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: И2737
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "Стройизыскания"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7606030782
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-300-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент Строительства Ярославской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2020

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной Службы Государственной регистрации кадастра и картографии по ЯО
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10.01.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.02.2020
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной Службы Государственной регистрации кадастра и картографии по ЯО
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10.01.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.02.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:0416163:4
	12.3.2	Площадь земельного участка: 818,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:0416163:5
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1751,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом запланировано тротуары, облицованные тротуарной плиткой
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Да
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрена большая детская площадка с детскими качелями и каруселями. Так же спортивная площадка с турниками и тренажерами. Все комплексы будут расположены на прорезиненном покрытии
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено собственные контейнеры для сбора твердых отходов на территории двора дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка низкорослых деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены удобные входные группы в подъезд
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение на всей территории дома. Подъездная группа, детская и спортивная площадка, дополнительное освещение тротуарной группы
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство пешеходных дорожек, детских и спортивных площадок
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЯрославльВодоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/6440
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 219 983,11 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК Центв"-Ярэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41946213ТП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ярославльлифтремонт"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7603020345

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
228

15.1.2

Количество нежилых помещений:
1

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
1

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	56.37	2
2	Квартира	1	1	38.92	1
3	Квартира	1	1	39.32	1
4	Квартира	1	1	39.45	1
5	Квартира	1	1	53.40	2
6	Квартира	1	1	56.85	2
7	Квартира	1	1	83.89	3
8	Квартира	2	1	56.37	2
9	Квартира	2	1	38.92	1
10	Квартира	2	1	39.32	1
11	Квартира	2	1	39.45	1
12	Квартира	2	1	53.40	2
13	Квартира	2	1	56.85	2
14	Квартира	2	1	83.89	3
15	Квартира	3	1	56.37	2
16	Квартира	3	1	38.92	1
17	Квартира	3	1	39.32	1
18	Квартира	3	1	39.45	1
19	Квартира	3	1	53.40	2
20	Квартира	3	1	56.85	2
21	Квартира	3	1	83.89	3
22	Квартира	4	1	56.37	2
23	Квартира	4	1	38.92	1
24	Квартира	4	1	39.32	1
25	Квартира	4	1	39.45	1

26	Квартира	4	1	53.40	2
27	Квартира	4	1	56.85	2
28	Квартира	4	1	83.89	3
29	Квартира	5	1	56.37	2
30	Квартира	5	1	38.92	1
31	Квартира	5	1	39.32	1
32	Квартира	5	1	39.45	1
33	Квартира	5	1	53.40	2
34	Квартира	5	1	56.85	2
35	Квартира	5	1	83.89	3
36	Квартира	6	1	56.37	2
37	Квартира	6	1	38.92	1
38	Квартира	6	1	39.32	1
39	Квартира	6	1	39.45	1
40	Квартира	6	1	53.40	2
41	Квартира	6	1	56.85	2
42	Квартира	6	1	83.89	3
43	Квартира	7	1	56.37	2
44	Квартира	7	1	38.92	1
45	Квартира	7	1	39.32	1
46	Квартира	7	1	39.45	1
47	Квартира	7	1	53.40	2
48	Квартира	7	1	56.85	2
49	Квартира	7	1	83.89	3
50	Квартира	8	1	56.37	2
51	Квартира	8	1	38.92	1
52	Квартира	8	1	39.32	1
53	Квартира	8	1	39.45	1
54	Квартира	8	1	53.40	2
55	Квартира	8	1	56.85	2
56	Квартира	8	1	83.89	3
57	Квартира	9	1	56.37	2
58	Квартира	9	1	38.92	1
59	Квартира	9	1	39.32	1
60	Квартира	9	1	39.45	1
61	Квартира	9	1	53.40	2
62	Квартира	9	1	56.85	2
63	Квартира	9	1	83.89	3
64	Квартира	10	1	56.37	2
65	Квартира	10	1	38.92	1
66	Квартира	10	1	39.32	1
67	Квартира	10	1	39.45	1
68	Квартира	10	1	53.40	2

69	Квартира	10	1	56.85	2
70	Квартира	10	1	83.89	3
71	Квартира	11	1	56.37	2
72	Квартира	11	1	38.92	1
73	Квартира	11	1	39.32	1
74	Квартира	11	1	39.45	1
75	Квартира	11	1	53.40	2
76	Квартира	11	1	56.85	2
77	Квартира	11	1	83.89	3
78	Квартира	12	1	56.37	2
79	Квартира	12	1	38.92	1
80	Квартира	12	1	39.32	1
81	Квартира	12	1	39.45	1
82	Квартира	12	1	53.40	2
83	Квартира	12	1	56.85	2
84	Квартира	12	1	83.89	3
85	Квартира	13	1	56.37	2
86	Квартира	13	1	38.92	1
87	Квартира	13	1	39.32	1
88	Квартира	13	1	39.45	1
89	Квартира	13	1	53.40	2
90	Квартира	13	1	56.85	2
91	Квартира	13	1	83.89	3
92	Квартира	14	1	56.37	2
93	Квартира	14	1	38.92	1
94	Квартира	14	1	39.32	1
95	Квартира	14	1	39.45	1
96	Квартира	14	1	53.40	2
97	Квартира	14	1	56.85	2
98	Квартира	14	1	83.89	3
99	Квартира	15	1	56.37	2
100	Квартира	15	1	38.92	1
101	Квартира	15	1	39.32	1
102	Квартира	15	1	39.45	1
103	Квартира	15	1	53.40	2
104	Квартира	15	1	56.85	2
105	Квартира	15	1	83.89	3
106	Квартира	16	1	56.37	2
107	Квартира	16	1	38.92	1
108	Квартира	16	1	39.32	1
109	Квартира	16	1	39.45	1
110	Квартира	16	1	53.40	2
111	Квартира	16	1	56.85	2

112	Квартира	16	1	83.89	3
113	Квартира	16	1	56.37	2
114	Квартира	17	1	38.92	1
115	Квартира	17	1	39.32	1
116	Квартира	17	1	39.45	1
117	Квартира	17	1	53.40	2
118	Квартира	17	1	56.85	2
119	Квартира	17	1	83.89	3
120	Квартира	17	1	56.37	2
121	Квартира	18	1	38.92	1
122	Квартира	18	1	39.32	1
123	Квартира	18	1	39.45	1
124	Квартира	18	1	53.40	2
125	Квартира	18	1	56.85	2
126	Квартира	18	1	83.89	3
127	Квартира	18	1	56.37	2
128	Квартира	18	1	38.92	1
129	Квартира	19	1	39.32	1
130	Квартира	19	1	39.45	1
131	Квартира	19	1	53.40	2
132	Квартира	19	1	56.85	2
133	Квартира	19	1	83.89	3
134	Квартира	1	2	61.05	2
135	Квартира	1	2	39.05	1
136	Квартира	1	2	39.39	1
137	Квартира	1	2	39.05	1
138	Квартира	1	2	58.66	2
139	Квартира	2	2	61.05	2
140	Квартира	2	2	39.05	1
141	Квартира	2	2	39.39	1
142	Квартира	2	2	39.05	1
143	Квартира	2	2	58.66	2
144	Квартира	3	2	61.05	2
145	Квартира	3	2	39.05	1
146	Квартира	3	2	39.39	1
147	Квартира	3	2	39.05	1
148	Квартира	3	2	58.66	2
149	Квартира	4	2	61.05	2
150	Квартира	4	2	39.05	1
151	Квартира	4	2	39.39	1
152	Квартира	4	2	39.05	1
153	Квартира	4	2	58.66	2
154	Квартира	5	2	61.05	2

155	Квартира	5	2	39.05	1
156	Квартира	5	2	39.39	1
157	Квартира	5	2	39.05	1
158	Квартира	5	2	58.66	2
159	Квартира	6	2	61.05	2
160	Квартира	6	2	39.05	1
161	Квартира	6	2	39.39	1
162	Квартира	6	2	39.05	1
163	Квартира	6	2	58.66	2
164	Квартира	7	2	61.05	2
165	Квартира	7	2	39.05	1
166	Квартира	7	2	39.39	1
167	Квартира	7	2	39.05	1
168	Квартира	7	2	58.66	2
169	Квартира	8	2	61.05	2
170	Квартира	8	2	39.05	1
171	Квартира	8	2	39.39	1
172	Квартира	8	2	39.05	1
173	Квартира	8	2	58.66	2
174	Квартира	9	2	61.05	2
175	Квартира	9	2	39.05	1
176	Квартира	9	2	39.39	1
177	Квартира	9	2	39.05	1
178	Квартира	9	2	58.66	2
179	Квартира	10	2	61.05	2
180	Квартира	10	2	39.05	1
181	Квартира	10	2	39.39	1
182	Квартира	10	2	39.05	1
183	Квартира	10	2	58.66	2
184	Квартира	11	2	61.05	2
185	Квартира	11	2	39.05	1
186	Квартира	11	2	39.39	1
187	Квартира	11	2	39.05	1
188	Квартира	11	2	58.66	2
189	Квартира	12	2	61.05	2
190	Квартира	12	2	39.05	1
191	Квартира	12	2	39.39	1
192	Квартира	12	2	39.05	1
193	Квартира	12	2	58.66	2
194	Квартира	13	2	61.05	2
195	Квартира	13	2	39.05	1
196	Квартира	13	2	39.39	1
197	Квартира	13	2	39.05	1

198	Квартира	13	2	58.66	2
199	Квартира	14	2	61.05	2
200	Квартира	14	2	39.05	1
201	Квартира	14	2	39.39	1
202	Квартира	14	2	39.05	1
203	Квартира	14	2	58.66	2
204	Квартира	15	2	61.05	2
205	Квартира	15	2	39.05	1
206	Квартира	15	2	39.39	1
207	Квартира	15	2	39.05	1
208	Квартира	15	2	58.66	2
209	Квартира	16	2	61.05	2
210	Квартира	16	2	39.05	1
211	Квартира	16	2	39.39	1
212	Квартира	16	2	39.05	1
213	Квартира	16	2	58.66	2
214	Квартира	17	2	61.05	2
215	Квартира	17	2	39.05	1
216	Квартира	17	2	39.39	1
217	Квартира	17	2	39.05	1
218	Квартира	17	2	58.66	2
219	Квартира	18	2	61.05	2
220	Квартира	18	2	39.05	1
221	Квартира	18	2	39.39	1
222	Квартира	18	2	39.05	1
223	Квартира	18	2	58.66	2
224	Квартира	19	2	61.05	2
225	Квартира	19	2	39.05	1
226	Квартира	19	2	39.39	1
227	Квартира	19	2	39.05	1
228	Квартира	19	2	58.66	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1,2	1034.03	Нежилое	1034.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2
1	undefined	undefined			undefined	undefined

1	Насосная пожаротушения	1 подъезд, тех.этаж	Техническое	10.82
2	Узел управления	1 подъезд, тех.этаж	Техническое	9.39
3	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, тех.этаж	Обществ.	35.63
4	Аварийный выход	1 подъезд, тех.этаж	Обществ.	4.62
5	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, тех.этаж	Обществ.	36.02
6	Коридор	1 подъезд, 1-этаж	Обществ.	31.57
7	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 1-этаж	Обществ.	25.86
8	Переходной балкон	1 подъезд, 1-этаж	Обществ.	6.90
9	Коридор	1 подъезд, 2-этаж	Обществ.	31.57
10	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 2-этаж	Обществ.	25.86
11	Переходной балкон	1 подъезд, 2-этаж	Обществ.	6.90
12	Коридор	1 подъезд, 3-этаж	Обществ.	31.57
13	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 3-этаж	Обществ.	25.86
14	Переходной балкон	1 подъезд, 3-этаж	Обществ.	6.90
15	Коридор	1 подъезд, 4-этаж	Обществ.	31.57
16	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 4-этаж	Обществ.	25.86
17	Переходной балкон	1 подъезд, 4-этаж	Обществ.	6.90
18	Коридор	1 подъезд, 5-этаж	Обществ.	31.57
19	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 5-этаж	Обществ.	25.86
20	Переходной балкон	1 подъезд, 5-этаж	Обществ.	6.90
21	Коридор	1 подъезд, 6-этаж	Обществ.	31.57
22	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 6-этаж	Обществ.	25.86
23	Переходной балкон	1 подъезд, 6-этаж	Обществ.	6.90
24	Коридор	1 подъезд, 7-этаж	Обществ.	31.57
25	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 7-этаж	Обществ.	25.86
26	Переходной балкон	1 подъезд, 7-этаж	Обществ.	6.90
27	Коридор	1 подъезд, 8-этаж	Обществ.	31.57
28	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 8-этаж	Обществ.	25.86
29	Переходной балкон	1 подъезд, 8-этаж	Обществ.	6.90
30	Коридор	1 подъезд, 9-этаж	Обществ.	31.57
31	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 9-этаж	Обществ.	25.86
32	Переходной балкон	1 подъезд, 9-этаж	Обществ.	6.90
33	Коридор	1 подъезд, 10-этаж	Обществ.	31.57
34	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 10-этаж	Обществ.	25.86
35	Переходной балкон	1 подъезд, 10-этаж	Обществ.	6.90
36	Коридор	1 подъезд, 11-этаж	Обществ.	31.57
37	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 11-этаж	Обществ.	25.86
38	Переходной балкон	1 подъезд, 11-этаж	Обществ.	6.90
39	Коридор	1 подъезд, 12-этаж	Обществ.	31.57
40	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 12-этаж	Обществ.	25.86
41	Переходной балкон	1 подъезд, 12-этаж	Обществ.	6.90
42	Коридор	1 подъезд, 13-этаж	Обществ.	31.57
43	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 13-этаж	Обществ.	25.86

44	Переходной балкон	1 подъезд, 13-этаж	Обществ.	6.90
45	Коридор	1 подъезд, 14-этаж	Обществ.	31.57
46	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 14-этаж	Обществ.	25.86
47	Переходной балкон	1 подъезд, 14-этаж	Обществ.	6.90
48	Коридор	1 подъезд, 15-этаж	Обществ.	31.57
49	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 15-этаж	Обществ.	25.86
50	Переходной балкон	1 подъезд, 15-этаж	Обществ.	6.90
51	Коридор	1 подъезд, 16-этаж	Обществ.	31.57
52	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 16-этаж	Обществ.	25.86
53	Переходной балкон	1 подъезд, 16-этаж	Обществ.	6.90
54	Коридор	1 подъезд, 17-этаж	Обществ.	31.57
55	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 17-этаж	Обществ.	25.86
56	Переходной балкон	1 подъезд, 17-этаж	Обществ.	6.90
57	Коридор	1 подъезд, 18-этаж	Обществ.	31.57
58	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 18-этаж	Обществ.	25.86
59	Переходной балкон	1 подъезд, 18-этаж	Обществ.	6.90
60	Коридор	1 подъезд, 19-этаж	Обществ.	31.57
61	Лестнично лифтовой узел	1 подъезд, 19-этаж	Обществ.	25.86
62	Переходной балкон	1 подъезд, 19-этаж	Обществ.	6.90
63	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Обществ.	22.32
64	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 1 этаж	Обществ.	26.05
65	Переходной балкон	2 подъезд, 1 этаж	Обществ.	6.90
66	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Обществ.	22.32
67	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 2 этаж	Обществ.	26.05
68	Переходной балкон	2 подъезд, 2 этаж	Обществ.	6.90
69	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Обществ.	22.32
70	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 3 этаж	Обществ.	26.05
71	Переходной балкон	2 подъезд, 3 этаж	Обществ.	6.90
72	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Обществ.	22.32
73	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 4 этаж	Обществ.	26.05
74	Переходной балкон	2 подъезд, 4 этаж	Обществ.	6.90
75	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Обществ.	22.32
76	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 5 этаж	Обществ.	26.05
77	Переходной балкон	2 подъезд, 5 этаж	Обществ.	6.90
78	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Обществ.	22.32
79	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 6 этаж	Обществ.	26.05
80	Переходной балкон	2 подъезд, 6 этаж	Обществ.	6.90
81	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Обществ.	22.32
82	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 7 этаж	Обществ.	26.05
83	Переходной балкон	2 подъезд, 7 этаж	Обществ.	6.90
84	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Обществ.	22.32
85	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 8 этаж	Обществ.	26.05
86	Переходной балкон	2 подъезд, 8 этаж	Обществ.	6.90

87	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Обществ.	22.32
88	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 9 этаж	Обществ.	26.05
89	Переходной балкон	2 подъезд, 9 этаж	Обществ.	6.90
90	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Обществ.	22.32
91	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 10 этаж	Обществ.	26.05
92	Переходной балкон	2 подъезд, 10 этаж	Обществ.	6.90
93	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Обществ.	22.32
94	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 11 этаж	Обществ.	26.05
95	Переходной балкон	2 подъезд, 11 этаж	Обществ.	6.90
96	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Обществ.	22.32
97	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 12 этаж	Обществ.	26.05
98	Переходной балкон	2 подъезд, 12 этаж	Обществ.	6.90
99	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Обществ.	22.32
100	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 13 этаж	Обществ.	26.05
101	Переходной балкон	2 подъезд, 13 этаж	Обществ.	6.90
102	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Обществ.	22.32
103	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 14 этаж	Обществ.	26.05
104	Переходной балкон	2 подъезд, 14 этаж	Обществ.	6.90
105	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Обществ.	22.32
106	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 15 этаж	Обществ.	26.05
107	Переходной балкон	2 подъезд, 15 этаж	Обществ.	6.90
108	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Обществ.	22.32
109	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 16 этаж	Обществ.	26.05
110	Переходной балкон	2 подъезд, 16 этаж	Обществ.	6.90
111	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Обществ.	22.32
112	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 17 этаж	Обществ.	26.05
113	Переходной балкон	2 подъезд, 17 этаж	Обществ.	6.90
114	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Обществ.	22.32
115	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 18 этаж	Обществ.	26.05
116	Переходной балкон	2 подъезд, 18 этаж	Обществ.	6.90
117	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Обществ.	22.32
118	Лестнично лифтовой узел	2 подъезд, 19 этаж	Обществ.	26.05
119	Переходной балкон	2 подъезд, 19 этаж	Обществ.	6.90
120	Чердак	1,2 подъезд, кровля	Техническое	1036.66
121	Машинное отделение	1 подъезд, кровля	Техническое	29.33
122	Выход на крышу	1 подъезд, кровля	Техническое	10.42
123	Машинное отделение	2 подъезд, кровля	Техническое	29.34
124	Выход на крышу	2 подъезд, кровля	Техническое	10.61
	Электрощитовачя	1подъезд, 2 этаж	Техническое	14.09
	Электрощитовачя	2подъезд, 2 этаж	Техническое	7.34
	Диспетчерская	2подъезд, 2 этаж	Техническое	13.62
	Кондоминимум	1подъезд, 2 этаж	Обществ.	14.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная часть 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть 1 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть 1 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Надземная часть 1подъезд	ВРУ	Электроснабжение
8	Надземная часть 1подъезд	ВРУ	Электроснабжение
9	Подземная и надземная часть 1 подъезд	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная часть 2 подъезд	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 540 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:23:0416163:4,76:23:0416163:5
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810677030021478
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612

		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 351733977653166604358735680555211716696

Владелец: **ООО "ЖИЛДОМСТРОЙ"**, Слонина Кристина
Суликоевна, г.Ярославль

Действителен: с 13.12.2019 по 13.12.2020