

Кому:

**ООО «Тверьстройтрест»**

(наименование застройщика)

ИНН 6950213512

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
г. Тверь, пр-т Чайковского, 19а  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(взамен утратившего силу разрешения на строительство  
от 29.06.2018 №69-ru69304000-169-2018)

Дата 30.01.2020

№ 69-ru69304000-11-2020

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
**Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери**  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и нежилыми помещениями (машино-места) в подземной автостоянке в квартале застройки по ул. Спартака, 2, ул. Трусова, 4 в г. Твери, 2-я очередь. 3-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи	69-2-1-2-027397-2019 от 10.10.2019

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0300235:1248		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0300235		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU69304000-246 от 19.07.2019		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	- Постановление администрации г. Твери от 03.10.2013 № 1173 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улицы Коробкова – улицы Спартак – улицы 4-я Путейская – улицы Макарова (кадастровый квартал 69:40:0300235) в Пролетарском районе г. Твери»		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО СФ «ТВЕРЬАГРОСТРОЙ», шифр объекта № 08-19, разработан в 2019 году		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	4466,2	Площадь участка (кв. м):	8088,0
	Объем (куб. м):	18200,0	в том числе подземной части (куб. м):	1550,0
	Количество этажей (шт.), в том числе:	13	Высота (м):	37,15
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	419,0		
Иные показатели:	Количество квартир –48шт., Сообщ.кв.=3328,1кв.м. (без учета лоджий), Служб.кв.=151,0кв.м., Сжил.=1806,0кв.м., Спом.общего польз.=516,3кв.м. (коридоры, лестницы), Спом.общего назн.=32,0кв.м. (электрощитовая, водомерный узел...), Стехподполья=352,7кв.м.			

5.	Адрес (местоположение) ориентира:	г. Тверь, ул. Спартака, 2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "29" октября 2023 г. в соответствии с разделом 6 « Проект организации строительства» проектной документации продолжительность строительства составляет - 45 мес.

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Ефремов  
(расшифровка подписи)

"30" 01 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

*В настоящее разрешение внесены изменения в плане изменения технико-экономических показателей наименования объекта. См. решение №1 от о внесении изменений.*

*Начальник отдела архитектурно-*



В.В. Ефремов

Кому:

**ООО «Тверьстройтрест»**

(наименование застройщика)

ИНН 6950213512

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

г. Тверь, пр-т Чайковского, 19а

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

### РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

в разрешение на строительство № 69-ру69304000-11-2020 от 30.01.2020

Дата 29.12.2020

№ 1

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери (наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу рассмотрев заявление ООО «Тверьстройтрест» (вх.№ 29/5484 от 26.12.2020), разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вносит следующие изменения в разрешение на строительство № 69-ру69304000-11-2020 от 30.01.2020 (далее - Разрешение):

1. Пункты 2, 3.3, 4 Разрешения изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале застройки по ул. Спартака, 2, ул. Трусова, 4 в г. Твери, 2-я очередь. (3-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	- 69-2-1-2-027397-2019 от 10.10.2019 - 69-2-1-2-068064-2020 от 25.12.2020
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	- АО СФ «ТВЕРЬАГРОСТРОЙ», шифр объекта № 08-19, разработан в 2019 году - АО СФ «ТВЕРЬАГРОСТРОЙ», шифр объекта № 08-19-5, изменения внесены 15.12.2020
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного	

комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	4466,2	Площадь участка (кв. м):	8088,0
Объем (куб. м):	18200,0	в том числе подземной части (куб. м):	1550,0
Количество этажей (шт.), в том числе:	13	Высота (м):	37,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	419,0		
Иные показатели:	Количество квартир—48шт., Собщ.кв.=3328,1кв.м. (без учета лоджий), Служб.кв.=151,0кв.м., Сжил.=1806,0кв.м., Спом.общего польз.=516,3кв.м. (коридоры, лестницы), Спом.общего назн.=32,0кв.м. (электрощитовая, водомерный узел...), Стехподполья=352,7кв.м., Снезадым.воздушной зоны=86,1кв.м.		

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Ефремов  
(расшифровка подписи)

"29" 12 20 2017 г.

М. П.