

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Строительная компания
полное наименование организации —
«Новый век»
для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Энгельс, ул. Тельмана, 20
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 декабря 2021 года

№ 64-RU64538109-67-2021

Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. им. М. Расковой в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 6 со встроенными помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-080778-2021 от 21.12.2021 года; Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-2-1-3-068633-2020 от 28.12.2020 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020826:2198		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020826		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ – 64-4-38-1-09-2021-3410 от 15.11.2021 года		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс в границах: ул. 148-й Черниговской дивизии – проспект Фридриха Энгельса – пер. Восточный – ул. 2-я Ленинградская - ул. Марины Расковой, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Энгельс от 21.07.2011 года № 643 (с изменениями на 04.09.2020 года № 3065)		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт - 2000»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: —			
	Общая площадь (кв. м):	52266,1	Площадь участка (кв. м):	16115
	Объем (куб. м):	200798,83	в том числе подземной части (куб. м):	14355,18
	Количество этажей (шт.):	11-19	Высота (м):	57,91
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м)	5120,37		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэффициентом 1) - 37891,3 кв. м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 35172,0 кв. м; количество квартир – 744 шт.; количество секций – 9 секция; площадь встроенных нежилых помещений - 704,6 кв.м; площадь помещения котельной – 74,6 кв.м; материалы стен: комбинированные – монолит / кирпич (железобетонные монолитные, кирпич силикатный пустотелый, кирпич силикатный полнотелый, камень силикатный пустотелый, блоки газобетонные / газосиликатные).
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Энгельс
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: —	
	Категория (класс):	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения до 28 » апреля 20 25 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель главы администрации
Энгельсского муниципального
района по строительству, ЖКХ,
ТЭК, транспорту и связи

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.М. Попеко

(расшифровка подписи)

« 28 » декабря 2021 г.
М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.

