

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001415 от 07.05.2024

**"Многоквартирные дома" по адресу: Калининградская область, город
Пионерский, улица Октябрьская**

Дата первичного размещения: 15.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СК МакроСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СК МакроСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 238590
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пионерский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шаманова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4Б
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(401)257-18-16
	1.4.2	Адрес электронной почты: makrostroy@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: makrostroy.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Малышев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СК МакроСтрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3910502135
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3910502135
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143926032128
	2.1.3	Дата регистрации: 01.10.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малышев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 086-028-461 72
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390404097402

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мальшев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 086-028-461 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390404097402
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного учредителя ООО "МакроСтрой"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "БалтикСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3910005616
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183926037558
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МакроСтрой Плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906164412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063906152199
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАКРОСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906159645
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063906139770

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волшебный дом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3908026672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033905802468
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МакроСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904044800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900588084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МакроСтрой Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3910005976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213900009069

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пионерский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): «Многоквартирные дома» по адресу: Калининградская область, г.Пионерский, ул.Октябрьская. Дом №1»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-19-265-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительной политики Калининградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пионерский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): «Многоквартирные дома» по адресу: Калининградская область, г.Пионерский, ул.Октябрьская. Дом №2»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-19-265-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительной политики Калининградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пионерский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): «Многоквартирный дом» по адресу: Калининградская область, г.Пионерский, ул.Октябрьская
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-19-163-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительной политики Калининградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 874,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 190,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Фактический адрес: 236023, обл Калининградская город Калининград проспект Советский д. 218 оф. 2
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с техническим заданием на проектирование строительство и ввод в эксплуатацию отдельных этапов строительства, как независимых объектов, проектом не предусмотрены
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом № 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пионерский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Октябрьская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калининградская область, город Пионерский, улица Октябрьская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8984.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом № 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пионерский

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Октябрьская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калининградская область, город Пионерский, улица Октябрьская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7918.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 535,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 466,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 001,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 146,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 184,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 330,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАКРОСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906159645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-006635-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МАКРОСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906159645
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МАКРОСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906159645
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-19-063-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17/3116/1815/1714/4
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.04.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:19:000000:1718
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 981,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей школьного и младшего школьного возраста размещена между 1 и 2 домами вдали от проезжей части
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для игр детей школьного и младшего школьного возраста размещена между 1 и 2 домами вдали от проезжей части
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, размещена в северной части земельного участка, около въезда на земельный участок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка высаживаются деревья и кустарники, устраивается газон из трав. Вся свободная от застройки и транспортных коммуникаций территория полностью озеленяется с организацией газонов и посадкой зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Планировочная организация участка и здания решена с учетом потребностей МГН:-предусмотрены парковочные места;-обеспечено беспрепятственное передвижение МГН по участку;-доступ во входную группу здания МГН осуществляется с уровня земли;-специально оборудованные двери на входах в здание;-размещение тактильно-контрастных указателей на покрытии пешеходных путей.Благоустройство территории запроектировано с учетом комфортной доступности к входам в здания, планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов.При устройстве съездов около здания запроектированы бордюрные пандусы шир.1,8 м, уклон принят не более 1:12.На участке объекта предусмотрена площадка для отдыха взрослых, доступная для МГН, оборудованная скамьями с опорой для спины и подлокотником.информация для инвалидов с нарушениями зрения о приближении их к зонам повышенной опасности</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено освещение территории жилого дома в пределах благоустройства светильниками на металлических опорах</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Схема транспортных коммуникаций решена проектом с учетом обеспечения безопасности и удобства движения пешеходов и транспортных средств.Внешние подъезды на территорию запроектированы с существующих проездов.Подъезд пожарных автомобилей к каждому из зданий организован с двух продольных сторон:по внутриплощадочным проездам шириной от 5,5 м до 7,0 м в границах участка, и по существующим проездам шириной не менее 4,2 м (с восточной и западной сторон).Расстояние от края проезда до стены здания принято в пределах 5-8 метров</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>50 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Западная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906970638
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94-10/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 860 022,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 230 745,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1393
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Отдел жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства Пионерского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910005214
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Пионерского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910005013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 147

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 67				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 67				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.00	2	52.00	2.70
2	Квартира	1	1	35.00	1	31.20	2.70
3	Квартира	1	1	35.00	1	31.20	2.70
4	Квартира	1	1	35.00	1	31.20	2.70
5	Квартира	1	1	35.00	1	31.20	2.70
6	Квартира	1	1	34.70	1	30.90	2.70
7	Квартира	1	1	31.90	1	28.10	2.70
8	Квартира	2	1	58.20	2	58.20	2.70
9	Квартира	2	1	35.00	1	31.20	2.70
10	Квартира	2	1	35.00	1	31.20	2.70
11	Квартира	2	1	35.00	1	31.20	2.70
12	Квартира	2	1	35.00	1	31.20	2.70
13	Квартира	2	1	34.70	1	30.90	2.70
14	Квартира	2	1	31.90	1	28.10	2.70
15	Квартира	3	1	58.20	2	58.20	2.70
16	Квартира	3	1	35.00	1	31.20	2.70
17	Квартира	3	1	35.00	1	31.20	2.70
18	Квартира	3	1	35.00	1	31.20	2.70
19	Квартира	3	1	35.00	1	31.20	2.70
20	Квартира	3	1	34.70	1	30.90	2.70
21	Квартира	3	1	31.90	1	28.10	2.70
22	Квартира	4	1	58.20	2	58.20	2.70
23	Квартира	4	1	35.00	1	31.20	2.70
24	Квартира	4	1	35.00	1	31.20	2.70
25	Квартира	4	1	35.00	1	31.20	2.70
26	Квартира	4	1	35.00	1	31.20	2.70
27	Квартира	4	1	34.70	1	30.90	2.70
28	Квартира	4	1	31.90	1	28.10	2.70
29	Квартира	5	1	58.20	2	58.20	2.70
30	Квартира	5	1	35.00	1	31.20	2.70
31	Квартира	5	1	35.00	1	31.20	2.70
32	Квартира	5	1	35.00	1	31.20	2.70
33	Квартира	5	1	35.00	1	31.20	2.70
34	Квартира	5	1	34.70	1	30.90	2.70
35	Квартира	5	1	31.90	1	28.10	2.70
36	Квартира	6	1	57.00	2	54.50	2.70

37	Квартира	6	1	35.00	1	31.20	2.70
38	Квартира	6	1	35.00	1	31.20	2.70
39	Квартира	6	1	35.00	1	31.20	2.70
40	Квартира	6	1	35.00	1	31.20	2.70
41	Квартира	6	1	34.70	1	30.90	2.70
42	Квартира	6	1	31.90	1	28.10	2.70
43	Квартира	7	1	57.00	2	54.50	2.70
44	Квартира	7	1	35.00	1	31.20	2.70
45	Квартира	7	1	35.00	1	31.20	2.70
46	Квартира	7	1	35.00	1	31.20	2.70
47	Квартира	7	1	35.00	1	31.20	2.70
48	Квартира	7	1	34.70	1	30.90	2.70
49	Квартира	7	1	31.90	1	28.10	2.70
50	Квартира	1	2	52.00	2	52.00	2.70
51	Квартира	1	2	35.00	1	31.20	2.70
52	Квартира	1	2	35.00	1	31.20	2.70
53	Квартира	1	2	35.00	1	31.20	2.70
54	Квартира	1	2	35.00	1	31.20	2.70
55	Квартира	1	2	34.70	1	30.90	2.70
56	Квартира	1	2	31.90	1	28.10	2.70
57	Квартира	2	2	58.20	2	58.20	2.70
58	Квартира	2	2	35.00	1	31.20	2.70
59	Квартира	2	2	35.00	1	31.20	2.70
60	Квартира	2	2	35.00	1	31.20	2.70
61	Квартира	2	2	35.00	1	31.20	2.70
62	Квартира	2	2	34.70	1	30.90	2.70
63	Квартира	2	2	31.90	1	28.10	2.70
64	Квартира	3	2	58.20	2	58.20	2.70
65	Квартира	3	2	35.00	1	31.20	2.70
66	Квартира	3	2	35.00	1	31.20	2.70
67	Квартира	3	2	35.00	1	31.20	2.70
68	Квартира	3	2	35.00	1	31.20	2.70
69	Квартира	3	2	34.70	1	30.90	2.70
70	Квартира	3	2	31.90	1	28.10	2.70
71	Квартира	4	2	58.20	2	58.20	2.70
72	Квартира	4	2	35.00	1	31.20	2.70
73	Квартира	4	2	35.00	1	31.20	2.70
74	Квартира	4	2	35.00	1	31.20	2.70
75	Квартира	4	2	35.00	1	31.20	2.70
76	Квартира	4	2	34.70	1	30.90	2.70
77	Квартира	4	2	31.90	1	28.10	2.70
78	Квартира	5	2	58.20	2	58.20	2.70
79	Квартира	5	2	35.00	1	31.20	2.70
80	Квартира	5	2	35.00	1	31.20	2.70
81	Квартира	5	2	35.00	1	31.20	2.70
82	Квартира	5	2	35.00	1	31.20	2.70

83	Квартира	5	2	34.70	1	30.90	2.70
84	Квартира	5	2	31.90	1	28.10	2.70
85	Квартира	6	2	57.00	2	54.50	2.70
86	Квартира	6	2	35.00	1	31.20	2.70
87	Квартира	6	2	35.00	1	31.20	2.70
88	Квартира	6	2	35.00	1	31.20	2.70
89	Квартира	6	2	35.00	1	31.20	2.70
90	Квартира	6	2	34.70	1	30.90	2.70
91	Квартира	6	2	31.90	1	28.10	2.70
92	Квартира	7	2	57.00	2	54.50	2.70
93	Квартира	7	2	35.00	1	31.20	2.70
94	Квартира	7	2	35.00	1	31.20	2.70
95	Квартира	7	2	35.00	1	31.20	2.70
96	Квартира	7	2	35.00	1	31.20	2.70
97	Квартира	7	2	34.70	1	30.90	2.70
98	Квартира	7	2	31.90	1	28.10	2.70
99	Квартира	1	3	52.00	2	52.00	2.70
100	Квартира	1	3	35.00	1	31.20	2.70
101	Квартира	1	3	35.00	1	31.20	2.70
102	Квартира	1	3	35.00	1	31.20	2.70
103	Квартира	1	3	35.00	1	31.20	2.70
104	Квартира	1	3	34.70	1	30.90	2.70
105	Квартира	1	3	31.90	1	28.10	2.70
106	Квартира	2	3	58.20	2	58.20	2.70
107	Квартира	2	3	35.00	1	31.20	2.70
108	Квартира	2	3	35.00	1	31.20	2.70
109	Квартира	2	3	35.00	1	31.20	2.70
110	Квартира	2	3	35.00	1	31.20	2.70
111	Квартира	2	3	34.70	1	30.90	2.70
112	Квартира	2	3	31.90	1	28.10	2.70
113	Квартира	3	3	58.20	2	58.20	2.70
114	Квартира	3	3	35.00	1	31.20	2.70
115	Квартира	3	3	35.00	1	31.20	2.70
116	Квартира	3	3	35.00	1	31.20	2.70
117	Квартира	3	3	35.00	1	31.20	2.70
118	Квартира	3	3	34.70	1	30.90	2.70
119	Квартира	3	3	31.90	1	28.10	2.70
120	Квартира	4	3	58.20	2	58.20	2.70
121	Квартира	4	3	35.00	1	31.20	2.70
122	Квартира	4	3	35.00	1	31.20	2.70
123	Квартира	4	3	35.00	1	31.20	2.70
124	Квартира	4	3	35.00	1	31.20	2.70
125	Квартира	4	3	34.70	1	30.90	2.70
126	Квартира	4	3	31.90	1	28.10	2.70
127	Квартира	5	3	58.20	2	58.20	2.70
128	Квартира	5	3	35.00	1	31.20	2.70

129	Квартира	5	3	35.00	1	31.20	2.70
130	Квартира	5	3	35.00	1	31.20	2.70
131	Квартира	5	3	35.00	1	31.20	2.70
132	Квартира	5	3	34.70	1	30.90	2.70
133	Квартира	5	3	31.90	1	28.10	2.70
134	Квартира	6	3	57.00	2	54.50	2.70
135	Квартира	6	3	35.00	1	31.20	2.70
136	Квартира	6	3	35.00	1	31.20	2.70
137	Квартира	6	3	35.00	1	31.20	2.70
138	Квартира	6	3	35.00	1	31.20	2.70
139	Квартира	6	3	34.70	1	30.90	2.70
140	Квартира	6	3	31.90	1	28.10	2.70
141	Квартира	7	3	57.00	2	54.50	2.70
142	Квартира	7	3	35.00	1	31.20	2.70
143	Квартира	7	3	35.00	1	31.20	2.70
144	Квартира	7	3	35.00	1	31.20	2.70
145	Квартира	7	3	35.00	1	31.20	2.70
146	Квартира	7	3	34.70	1	30.90	2.70
147	Квартира	7	3	31.90	1	28.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
2	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	
3	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
4	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	
5	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
6	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
7	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
8	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
9	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	
10	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	
11	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
12	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
13	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
14	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
15	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
16	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
17	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
18	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
19	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
20	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
21	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
22	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	

23	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	
24	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
25	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	
26	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
27	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	
28	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
29	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
30	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
31	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	
32	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
33	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	
34	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
35	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
36	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	
37	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	
38	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
39	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
40	Кладовая	-1	2	7.80	Кладовая	7.80	
41	Кладовая	-1	2	7.80	Кладовая	7.80	
42	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
43	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	
44	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
45	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	
46	Кладовая	-1	2	8.00	Кладовая	8.00	
47	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	
48	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	
49	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	
50	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	
51	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	
52	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	
53	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	
54	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	
55	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	
56	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	
57	Кладовая	-1	3	7.20	Кладовая	7.20	
58	Кладовая	-1	3	7.20	Кладовая	7.20	
59	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	
60	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
61	Кладовая	-1	3	7.80	Кладовая	7.80	
62	Кладовая	-1	3	7.80	Кладовая	7.80	
63	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	
64	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	
65	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	
66	Кладовая	-1	3	7.70	Кладовая	7.70	
67	Кладовая	-1	3	8.00	Кладовая	8.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвал 1 секция	общественное	116.20
2	помещение для сс и пс	подвал 1 секция	техническое	16.10
3	лифтовая шахта	подвал 1 секция	техническое	4.80
4	коридор	подвал 2 секция	общественное	116.20
5	электрощитовая	подвал 2 секция	техническое	16.10
6	лифтовая шахта	подвал 2 секция	техническое	4.80
7	коридор	подвал 3 секция	общественное	113.90
8	насосная	подвал 3 секция	техническое	16.10
9	водомерный узел	подвал 3 секция	техническое	6.20
10	теплопункт	подвал 3 секция	техническое	8.20
11	кладовая уборочного инвентаря	подвал 3 секция	техническое	4.60
12	лифтовая шахта	подвал 3 секция	техническое	4.80
13	коридор	1 этаж 1 секция	общественное	21.70
14	лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	20.40
15	тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	12.50
16	коридор	1 этаж 2 секция	общественное	21.70
17	лестничная клетка	1 этаж 2 секция	общественное	20.40
18	тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	12.50
19	коридор	1 этаж 3 секция	общественное	21.70
20	лестничная клетка	1 этаж 3 секция	общественное	20.40
21	тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	12.50
22	коридор	2 этаж 1 секция	общественное	21.70
23	лестничная клетка	2 этаж 1 секция	общественное	26.90
24	коридор	3 этаж 1 секция	общественное	21.70
25	лестничная клетка	3 этаж 1 секция	общественное	26.90
26	коридор	4 этаж 1 секция	общественное	21.70
27	лестничная клетка	4 этаж 1 секция	общественное	26.90
28	коридор	5 этаж 1 секция	общественное	21.70
29	лестничная клетка	5 этаж 1 секция	общественное	26.90
30	коридор	2 этаж 2 секция	общественное	21.70
31	лестничная клетка	2 этаж 2 секция	общественное	26.90
32	коридор	3 этаж 2 секция	общественное	21.70
33	лестничная клетка	3 этаж 2 секция	общественное	26.90
34	коридор	4 этаж 2 секция	общественное	21.70
35	лестничная клетка	4 этаж 2 секция	общественное	26.90
36	коридор	5 этаж 2 секция	общественное	21.70
37	лестничная клетка	5 этаж 2 секция	общественное	26.90
38	коридор	2 этаж 3 секция	общественное	21.70

39	лестничная клетка	2 этаж 3 секция	общественное	26.90
40	коридор	3 этаж 3 секция	общественное	21.70
41	лестничная клетка	3 этаж 3 секция	общественное	26.90
42	коридор	4 этаж 3 секция	общественное	21.70
43	лестничная клетка	4 этаж 3 секция	общественное	26.90
44	коридор	5 этаж 3 секция	общественное	21.70
45	лестничная клетка	5 этаж 3 секция	общественное	26.90
46	коридор	6 этаж 1 секция	общественное	21.70
47	лестничная клетка	6 этаж 1 секция	общественное	26.90
48	коридор	7 этаж 1 секция	общественное	21.70
49	лестничная клетка	7 этаж 1 секция	общественное	26.90
50	коридор	6 этаж 2 секция	общественное	21.70
51	лестничная клетка	6 этаж 2 секция	общественное	26.90
52	коридор	7 этаж 2 секция	общественное	21.70
53	лестничная клетка	7 этаж 2 секция	общественное	26.90
54	коридор	6 этаж 3 секция	общественное	21.70
55	лестничная клетка	6 этаж 3 секция	общественное	26.90
56	коридор	7 этаж 3 секция	общественное	21.70
57	лестничная клетка	7 этаж 3 секция	общественное	26.90
58	undefined	undefined	undefined	undefined
59	undefined	undefined	undefined	undefined
60	undefined	undefined	undefined	undefined
61	undefined	undefined	undefined	undefined
62	undefined	undefined	undefined	undefined
63	undefined	undefined	undefined	undefined
64	undefined	undefined	undefined	undefined
65	undefined	undefined	undefined	undefined
66	undefined	undefined	undefined	undefined
67	undefined	undefined	undefined	undefined
68	undefined	undefined	undefined	undefined
69	undefined	undefined	undefined	undefined
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	Помещение электрощитовой (размещение: подвал, секция №2) многоквартирного дома	Вводно-распределительное устройство (ВРУ) с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Контрольный (технический) учет электрической энергии предусматривается : - на вводе в вводно-распределительное устройство (ВРУ) жилого дома счетчиками трансформаторного включения типа Фобос-3, 5А, 400В, к.т.0,5s, с радио NB-Fi; - на питающей линии кладовок: счетчиком прямого включения типа Фобос-1, 5-60А, 380В, к.т.1. с радио NB-Fi; - на питающей линии потребителей МОП: счетчиком прямого включения Фобос-3, 5-60А, 380В, к.т.1. с радио NB-Fi; - для потребителей I категории на щите АВР-1, ПЭСФЗ - счетчиками прямого включения типа Фобос-3, 5-60А, 380В, к.т.0,5s с радио NB-Fi. Устройство сбора и передачи данных УСПД "Вавиот" (или аналог)	Обеспечение электроснабжения потребителей, рабочего и аварийного освещения, инженерных систем, сбора и передачи данных с приборов учета энергоресурсов, а также учета потребляемой электроэнергии многоквартирного дома
2	Помещение водомерного узла (размещение: подвал, секция №3) многоквартирного дома	Водомерный счетчик Ø 32 мм класса "С" с импульсным выходом и обводной линией	Обеспечение учета потребления холодной воды многоквартирного дома
3	Помещение насосной (размещение: подвал, секция №3) многоквартирного дома	Насосная станция повышения давления с частотным регулированием с характеристиками Q = 5,2 м3/ч (1,44 л/с), Н = 40,7 м, N = 1,5 кВт	Обеспечение холодного водоснабжения верхних этажей многоквартирного дома
4	Помещение насосной (размещение: подвал, секция №3) многоквартирного дома	Погружной насос Wilo-Drain TMR 32/8 N = 0,45 кВт (или аналог)	Обеспечение удаления случайных и аварийных стоков в помещении насосной многоквартирного дома
5	Помещение тепlopункта (размещение: подвал, секция №3) многоквартирного дома	Теплосчетчик на отопление и систему горячего водоснабжения ТЭМ-104-4 диаметром 80 мм	Обеспечение учета тепловой энергии на отопление, а также системы горячего водоснабжения многоквартирного дома
6	Помещение тепlopункта (размещение: подвал, секция №3) многоквартирного дома	Насос (один рабочий и один резервный) типа GRUNDFOS TPE 80-250/2 A-F-A-BAQE-KDB фирмы GRUNDFOS (или аналог)	Обеспечение циркуляции теплоносителя в системе отопления многоквартирного дома
7	Помещение тепlopункта (размещение: подвал, секция №3) многоквартирного дома	Насос (один рабочий и один резервный) типа GRUNDFOS CRN 45-3 A-F-A-E-HQQE фирмы GRUNDFOS (или аналог)	Обеспечение циркуляции горячей воды в системе горячего водоснабжения многоквартирного дома

8	Помещение кладовой уборочного инвентаря (размещение: подвал, секция №3) многоквартирного дома	Насосная установка бытовых сточных вод Wilo-DrainLift KH 32-04 N = 0,45 кВт (или аналог)	Обеспечение отвода бытовых сточных вод в помещении уборочного инвентаря многоквартирного дома
9	Помещение кладовой уборочного инвентаря (размещение: подвал, секция №3) многоквартирного дома	Водомер СКВ3/15 (Ø 15 мм) (или аналог) с установкой запорного вентиля, механического фильтра, переходов, обратного клапана	Учет потребляемой воды на уборку мест общего пользования многоквартирного дома
10	Помещение для слаботонных сетей (размещение: подвал, секция №1) многоквартирного дома	Оптические распределительные шкафы (ОРШ), коммутаторы MES 3328P, БП для IP-домофона (или аналогичные)	Обеспечение передачи информации множеству абонентских устройств (телефонные аппараты, компьютеры, телевизоры) многоквартирного дома
11	Помещения многоквартирного дома, подвал	Внутридомовые магистральные сети водопровода (изолированные полипропиленовые трубы Ø 20-110 мм)	Обеспечение водоснабжения многоквартирного дома
12	Помещения многоквартирного дома, подвал	Внутридомовые магистральные сети отопления и горячего водоснабжения (напорные стальные водогазопроводные трубы Ø 20-65 мм, напорные стальные электросварные прямошовные трубы Ø 80-100 мм в изоляции)	Обеспечение отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома
13	Помещения многоквартирного дома, подвал	Внутридомовые магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации (ПВХ трубы Ø 50-110 мм с установкой в местах пересечений перекрытий противопожарных муфт)	Обеспечение хозяйственно-бытового водоотведения многоквартирного дома
14	Лестничные клетки, подвал многоквартирного дома	Щиты на этажах (для квартир), щиты в подвале (для нежилых помещений), распределительные и групповые линии электроснабжения	Обеспечение электроснабжения многоквартирного дома
15	Лестничные клетки многоквартирного дома (секции №№ 1,2,3)	Лифты грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт многоквартирного дома
16	Помещения общего пользования многоквартирного дома	Светильники (в том числе аварийного освещения), фотодатчики, световые указатели "Выход"	Обеспечение рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения мест общего пользования многоквартирного дома
17	Кровля, фасад многоквартирного дома	Система (устройства) молниезащиты - стальные токоприемники, токоотводы, заземлители	Молниезащита многоквартирного дома

18	В границах земельного участка многоквартирного дома	Фонарные столбы индивидуального изготовления	Наружное освещение территории многоквартирного дома
19	Фасад многоквартирного дома	Видеокамеры B4230RCVZ (или аналоги)	Система охранного видеонаблюдения территории многоквартирного дома
20	Фасад (около входных дверей в подъезды) многоквартирного дома	Многоабонентные IP-домофоны Beward серии DKS (или аналоги) с системой видеонаблюдения и дистанционного управления доступом через приложение ПАО "Ростелеком" "Умный домофон"	Система контроля доступа в многоквартирный дом
21	Кровля многоквартирного дома	ДМВ антенна	Обеспечение приема пакета общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов для абонентов в многоквартирном доме
22	В границах земельного участка многоквартирного дома	Комплект шлагбаума GARD GT8 (или аналоги)	Допуск въезда на территорию многоквартирного дома
23	Территория многоквартирного дома	Фильтры (установка) типа ФОПС-МУ	Комбинированная очистка поверхностных стоков с парковок и проездов на территории многоквартирного дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 455 493 719,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810320000002747
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 432 702 207,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 22 154 199,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 410 548 008,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Между Застройщиком и ПАО Сбербанк заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 550B00VBNMF от 08.04.2024, информация о котором как о целевом кредите указана в разделе (пунктах) 19.6.проектной декларации (далее-целевой кредит).Стоимость строительства всех 2 Объектов (МЖД №1 и МЖД №2):853 770 283 рублей.Собственные средства:5,01% от стоимости Проекта (42 770 283 рубля).Заемные средства:94,99% от стоимости Проекта (811 000 000 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 94,99% от стоимости Проекта (811 000 000 рублей).Обязательства Застройщика по исполнению целевого кредита обеспечиваются залогом в пользу ПАО Сбербанк имущественных прав на строящиеся в объекте площади:квартиры, кладовые, а также залогом земельного участка с кадастровым номером 39:19:000000:1718, на котором осуществляется строительство Объектов</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАКРОСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906159645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-006635-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МАКРОСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906159645
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МАКРОСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906159645
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-19-063-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17/3116/1815/1714/4
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.04.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:19:000000:1718
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 981,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей школьного и младшего школьного возраста размещена между 1 и 2 домами вдали от проезжей части
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для игр детей школьного и младшего школьного возраста размещена между 1 и 2 домами вдали от проезжей части
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, размещена в северной части земельного участка, около въезда на земельный участок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка высаживаются деревья и кустарники, устраивается газон из трав. Вся свободная от застройки и транспортных коммуникаций территория полностью озеленяется с организацией газонов и посадкой зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Планировочная организация участка и здания решена с учетом потребностей МГН:-предусмотрены парковочные места;-обеспечено беспрепятственное передвижение МГН по участку;-доступ во входную группу здания МГН осуществляется с уровня земли;-специально оборудованные двери на входах в здание;-размещение тактильно-контрастных указателей на покрытии пешеходных путей.Благоустройство территории запроектировано с учетом комфортной доступности к входам в здания, планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов.При устройстве съездов около здания запроектированы бордюрные пандусы шир.1,8 м, уклон принят не более 1:12.На участке объекта предусмотрена площадка для отдыха взрослых, доступная для МГН, оборудованная скамьями с опорой для спины и подлокотником.информация для инвалидов с нарушениями зрения о приближении их к зонам повышенной опасности</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено освещение территории жилого дома в пределах благоустройства светильниками на металлических опорах</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Схема транспортных коммуникаций решена проектом с учетом обеспечения безопасности и удобства движения пешеходов и транспортных средств.Внешние подъезды на территорию запроектированы с существующих проездов.Подъезд пожарных автомобилей к каждому из зданий организован с двух продольных сторон:по внутриплощадочным проездам шириной от 5,5 м до 7,0 м в границах участка, и по существующим проездам шириной не менее 4,2 м (с восточной и западной сторон).Расстояние от края проезда до стены здания принято в пределах 5-8 метров</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>50 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Западная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906970638
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94-10/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 860 022,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 230 745,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1393
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Отдел жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства Пионерского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910005214
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Пионерского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910005013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 132

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 29				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.00	1	63.10	2.70
2	Квартира	1	1	67.00	1	63.10	2.70
3	Квартира	2	1	52.00	2	52.00	2.70
4	Квартира	2	1	35.00	1	31.20	2.70
5	Квартира	2	1	35.00	1	31.20	2.70
6	Квартира	2	1	35.00	1	31.20	2.70
7	Квартира	2	1	35.00	1	31.20	2.70
8	Квартира	2	1	34.70	1	30.90	2.70
9	Квартира	2	1	31.90	1	28.10	2.70
10	Квартира	3	1	58.20	2	58.20	2.70
11	Квартира	3	1	35.00	1	31.20	2.70
12	Квартира	3	1	35.00	1	31.20	2.70
13	Квартира	3	1	35.00	1	31.20	2.70
14	Квартира	3	1	35.00	1	31.20	2.70
15	Квартира	3	1	34.70	1	30.90	2.70
16	Квартира	3	1	31.90	1	28.10	2.70
17	Квартира	4	1	58.20	2	58.20	2.70
18	Квартира	4	1	35.00	1	31.20	2.70
19	Квартира	4	1	35.00	1	31.20	2.70
20	Квартира	4	1	35.00	1	31.20	2.70
21	Квартира	4	1	35.00	1	31.20	2.70
22	Квартира	4	1	34.70	1	30.90	2.70
23	Квартира	4	1	31.90	1	28.10	2.70
24	Квартира	5	1	58.20	2	58.20	2.70
25	Квартира	5	1	35.00	1	31.20	2.70
26	Квартира	5	1	35.00	1	31.20	2.70
27	Квартира	5	1	35.00	1	31.20	2.70
28	Квартира	5	1	35.00	1	31.20	2.70
29	Квартира	5	1	34.70	1	30.90	2.70
30	Квартира	5	1	31.90	1	28.10	2.70
31	Квартира	6	1	58.20	2	58.20	2.70
32	Квартира	6	1	35.00	1	31.20	2.70
33	Квартира	6	1	35.00	1	31.20	2.70
34	Квартира	6	1	35.00	1	31.20	2.70
35	Квартира	6	1	35.00	1	31.20	2.70
36	Квартира	6	1	34.70	1	30.90	2.70

37	Квартира	6	1	31.90	1	28.10	2.70
38	Квартира	7	1	57.00	2	54.50	2.70
39	Квартира	7	1	35.00	1	31.20	2.70
40	Квартира	7	1	35.00	1	31.20	2.70
41	Квартира	7	1	35.00	1	31.20	2.70
42	Квартира	7	1	35.00	1	31.20	2.70
43	Квартира	7	1	34.70	1	30.90	2.70
44	Квартира	7	1	31.90	1	28.10	2.70
45	Квартира	1	2	67.00	1	63.10	2.70
46	Квартира	1	2	67.00	1	63.10	2.70
47	Квартира	2	2	52.00	2	52.00	2.70
48	Квартира	2	2	35.00	1	31.20	2.70
49	Квартира	2	2	35.00	1	31.20	2.70
50	Квартира	2	2	35.00	1	31.20	2.70
51	Квартира	2	2	35.00	1	31.20	2.70
52	Квартира	2	2	34.70	1	30.90	2.70
53	Квартира	2	2	31.90	1	28.10	2.70
54	Квартира	3	2	58.20	2	58.20	2.70
55	Квартира	3	2	35.00	1	31.20	2.70
56	Квартира	3	2	35.00	1	31.20	2.70
57	Квартира	3	2	35.00	1	31.20	2.70
58	Квартира	3	2	35.00	1	31.20	2.70
59	Квартира	3	2	34.70	1	30.90	2.70
60	Квартира	3	2	31.90	1	28.10	2.70
61	Квартира	4	2	58.20	2	58.20	2.70
62	Квартира	4	2	35.00	1	31.20	2.70
63	Квартира	4	2	35.00	1	31.20	2.70
64	Квартира	4	2	35.00	1	31.20	2.70
65	Квартира	4	2	35.00	1	31.20	2.70
66	Квартира	4	2	34.70	1	30.90	2.70
67	Квартира	4	2	31.90	1	28.10	2.70
68	Квартира	5	2	58.20	2	58.20	2.70
69	Квартира	5	2	35.00	1	31.20	2.70
70	Квартира	5	2	35.00	1	31.20	2.70
71	Квартира	5	2	35.00	1	31.20	2.70
72	Квартира	5	2	35.00	1	31.20	2.70
73	Квартира	5	2	34.70	1	30.90	2.70
74	Квартира	5	2	31.90	1	28.10	2.70
75	Квартира	6	2	58.20	2	58.20	2.70
76	Квартира	6	2	35.00	1	31.20	2.70
77	Квартира	6	2	35.00	1	31.20	2.70
78	Квартира	6	2	35.00	1	31.20	2.70
79	Квартира	6	2	35.00	1	31.20	2.70
80	Квартира	6	2	34.70	1	30.90	2.70
81	Квартира	6	2	31.90	1	28.10	2.70
82	Квартира	7	2	57.00	2	54.50	2.70

83	Квартира	7	2	35.00	1	31.20	2.70
84	Квартира	7	2	35.00	1	31.20	2.70
85	Квартира	7	2	35.00	1	31.20	2.70
86	Квартира	7	2	35.00	1	31.20	2.70
87	Квартира	7	2	34.70	1	30.90	2.70
88	Квартира	7	2	31.90	1	28.10	2.70
89	Квартира	1	3	67.00	1	63.10	2.70
90	Квартира	1	3	67.00	1	63.10	2.70
91	Квартира	2	3	52.00	2	52.00	2.70
92	Квартира	2	3	35.00	1	31.20	2.70
93	Квартира	2	3	35.00	1	31.20	2.70
94	Квартира	2	3	35.00	1	31.20	2.70
95	Квартира	2	3	35.00	1	31.20	2.70
96	Квартира	2	3	34.70	1	30.90	2.70
97	Квартира	2	3	31.90	1	28.10	2.70
98	Квартира	3	3	58.20	2	58.20	2.70
99	Квартира	3	3	35.00	1	31.20	2.70
100	Квартира	3	3	35.00	1	31.20	2.70
101	Квартира	3	3	35.00	1	31.20	2.70
102	Квартира	3	3	35.00	1	31.20	2.70
103	Квартира	3	3	34.70	1	30.90	2.70
104	Квартира	3	3	31.90	1	28.10	2.70
105	Квартира	4	3	58.20	2	58.20	2.70
106	Квартира	4	3	35.00	1	31.20	2.70
107	Квартира	4	3	35.00	1	31.20	2.70
108	Квартира	4	3	35.00	1	31.20	2.70
109	Квартира	4	3	35.00	1	31.20	2.70
110	Квартира	4	3	34.70	1	30.90	2.70
111	Квартира	4	3	31.90	1	28.10	2.70
112	Квартира	5	3	58.20	2	58.20	2.70
113	Квартира	5	3	35.00	1	31.20	2.70
114	Квартира	5	3	35.00	1	31.20	2.70
115	Квартира	5	3	35.00	1	31.20	2.70
116	Квартира	5	3	35.00	1	31.20	2.70
117	Квартира	5	3	34.70	1	30.90	2.70
118	Квартира	5	3	31.90	1	28.10	2.70
119	Квартира	6	3	58.20	2	58.20	2.70
120	Квартира	6	3	35.00	1	31.20	2.70
121	Квартира	6	3	35.00	1	31.20	2.70
122	Квартира	6	3	35.00	1	31.20	2.70
123	Квартира	6	3	35.00	1	31.20	2.70
124	Квартира	6	3	34.70	1	30.90	2.70
125	Квартира	6	3	31.90	1	28.10	2.70
126	Квартира	7	3	57.00	2	54.50	2.70
127	Квартира	7	3	35.00	1	31.20	2.70
128	Квартира	7	3	35.00	1	31.20	2.70

129	Квартира	7	3	35.00	1	31.20	2.70
130	Квартира	7	3	35.00	1	31.20	2.70
131	Квартира	7	3	34.70	1	30.90	2.70
132	Квартира	7	3	31.90	1	28.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	7.8	Кладовая	7.8	
2	Кладовая	-1	1	7.9	Кладовая	7.9	
3	Кладовая	-1	1	7.9	Кладовая	7.9	
4	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
5	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
6	Кладовая	-1	1	7.2	Кладовая	7.2	
7	Кладовая	-1	1	7.2	Кладовая	7.2	
8	Кладовая	-1	2	4.4	Кладовая	4.4	
9	Кладовая	-1	2	6.4	Кладовая	6.4	
10	Кладовая	-1	2	6.2	Кладовая	6.2	
11	Кладовая	-1	2	6.5	Кладовая	6.5	
12	Кладовая	-1	2	6.2	Кладовая	6.2	
13	Кладовая	-1	2	7.9	Кладовая	7.9	
14	Кладовая	-1	2	7.9	Кладовая	7.9	
15	Кладовая	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	
16	Кладовая	-1	2	5.2	Кладовая	5.2	
17	Кладовая	-1	2	7.2	Кладовая	7.2	
18	Кладовая	-1	2	7.2	Кладовая	7.2	
19	Кладовая	-1	3	6.4	Кладовая	6.4	
20	Кладовая	-1	3	4.4	Кладовая	4.4	
21	Кладовая	-1	3	6.2	Кладовая	6.2	
22	Кладовая	-1	3	6.5	Кладовая	6.5	
23	Кладовая	-1	3	6.2	Кладовая	6.2	
24	Кладовая	-1	3	7.9	Кладовая	7.9	
25	Кладовая	-1	3	7.9	Кладовая	7.9	
26	Кладовая	-1	3	4.7	Кладовая	4.7	
27	Кладовая	-1	3	5.2	Кладовая	5.2	
28	Кладовая	-1	3	6.6	Кладовая	6.6	
29	Кладовая	-1	3	4.6	Кладовая	4.6	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	--	--	----------------------	----------------

1	тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	4.20
2	коридор	подвал 1 секция	общественное	82.50
3	КУИ	подвал 1 секция	техническое	4.40
4	водомерный узел	подвал 1 секция	техническое	6.40
5	теплопункт	подвал 1 секция	техническое	11.20
6	насосная	подвал 1 секция	техническое	16.20
7	лифтовая шахта	подвал 1 секция	техническое	4.80
8	тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	4.20
9	коридор	подвал 2 секция	общественное	82.50
10	электрощитовая	подвал 2 секция	техническое	16.20
11	лифтовая шахта	подвал 2 секция	техническое	4.80
12	тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	4.20
13	коридор	подвал 3 секция	общественное	82.50
14	помещение для СС и ПС	подвал 3 секция	техническое	16.20
15	лифтовая шахта	подвал 3 секция	техническое	4.80
16	коридор	2 этаж 1 секция	общественное	21.70
17	лестничная клетка	2 этаж 1 секция	общественное	20.40
18	тамбур	2 этаж 1 секция	общественное	12.50
19	коридор	2 этаж 2 секция	общественное	21.70
20	лестничная клетка	2 этаж 2 секция	общественное	20.40
21	тамбур	2 этаж 2 секция	общественное	12.50
22	коридор	2 этаж 3 секция	общественное	21.70
23	лестничная клетка	2 этаж 3 секция	общественное	20.40
24	тамбур	2 этаж 3 секция	общественное	12.50
25	коридор	3 этаж 1 секция	общественное	21.70
26	лестничная клетка	3 этаж 1 секция	общественное	26.90
27	коридор	4 этаж 1 секция	общественное	21.70
28	лестничная клетка	4 этаж 1 секция	общественное	26.90
29	коридор	5 этаж 1 секция	общественное	21.70
30	лестничная клетка	5 этаж 1 секция	общественное	26.90
31	коридор	6 этаж 1 секция	общественное	21.70
32	лестничная клетка	6 этаж 1 секция	общественное	26.90
33	коридор	3 этаж 2 секция	общественное	21.70
34	лестничная клетка	3 этаж 2 секция	общественное	26.90
35	коридор	4 этаж 2 секция	общественное	21.70
36	лестничная клетка	4 этаж 2 секция	общественное	26.90
37	коридор	5 этаж 2 секция	общественное	21.70
38	лестничная клетка	5 этаж 2 секция	общественное	26.90
39	коридор	6 этаж 2 секция	общественное	21.70
40	лестничная клетка	6 этаж 2 секция	общественное	26.90
41	коридор	3 этаж 3 секция	общественное	21.70
42	лестничная клетка	3 этаж 3 секция	общественное	26.90
43	коридор	4 этаж 3 секция	общественное	21.70
44	лестничная клетка	4 этаж 3 секция	общественное	26.90
45	коридор	5 этаж 3 секция	общественное	21.70

46	лестничная клетка	5 этаж 3 секция	общественное	26.90
47	коридор	6 этаж 3 секция	общественное	21.70
48	лестничная клетка	6 этаж 3 секция	общественное	26.90
49	коридор	7 этаж 1 секция	общественное	21.70
50	лестничная клетка	7 этаж 1 секция	общественное	26.90
51	коридор	7 этаж 2 секция	общественное	21.70
52	лестничная клетка	7 этаж 2 секция	общественное	26.90
53	коридор	7 этаж 3 секция	общественное	21.70
54	лестничная клетка	7 этаж 3 секция	общественное	26.90
55	undefined	undefined	undefined	undefined
56	undefined	undefined	undefined	undefined
57	undefined	undefined	undefined	undefined
58	undefined	undefined	undefined	undefined
59	undefined	undefined	undefined	undefined
60	undefined	undefined	undefined	undefined
61	undefined	undefined	undefined	undefined
62	undefined	undefined	undefined	undefined
63	undefined	undefined	undefined	undefined
64	undefined	undefined	undefined	undefined
65	undefined	undefined	undefined	undefined
66	undefined	undefined	undefined	undefined
67	undefined	undefined	undefined	undefined
68	undefined	undefined	undefined	undefined
69	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой (размещение: подвал, секция №2) многоквартирного дома	Вводно-распределительное устройство (ВРУ) с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Контрольный (технический) учет электрической энергии предусматривается : - на вводе в вводно-распределительное устройство (ВРУ) жилого дома счетчиками трансформаторного включения типа Фобос-3, 5А, 400В, к.т.0,5s, с радио NB-Fi; - на питающей линии кладовок: счетчиком прямого включения типа Фобос-1, 5-60А, 380В, к.т.1. с радио NB-Fi; - на питающей линии потребителей МОП: счетчиком прямого включения Фобос-3, 5-60А, 380В, к.т.1. с радио NB-Fi; - для потребителей I категории на щите АВР-1, ПЭСПЗ - счетчиками прямого включения типа Фобос-3, 5-60А, 380В, к.т.0,5s с радио NB-Fi. Устройство сбора и передачи данных УСПД "Вавиот" (или аналог)	Обеспечение электроснабжения потребителей, рабочего и аварийного освещения, инженерных систем, сбора и передачи данных с приборов учета энергоресурсов, а также учета потребляемой электроэнергии многоквартирного дома

2	Помещение водомерного узла (размещение: подвал, секция №1) многоквартирного дома	Водомерный счетчик Ø 32 мм класса "С" с импульсным выходом и обводной линией	Обеспечение учета потребления холодной воды многоквартирного дома
3	Помещение насосной (размещение: подвал, секция №1) многоквартирного дома	Насосная станция повышения давления с частотным регулированием с характеристиками Q = 4,39 м ³ /ч (1,22 л/с), Н = 39,9 м, N = 1,5 кВт	Обеспечение холодного водоснабжения верхних этажей многоквартирного дома
4	Помещение насосной (размещение: подвал, секция №1) многоквартирного дома	Погружной насос Wilo-Drain TMR 32/8 N = 0,45 кВт (или аналог)	Обеспечение удаления случайных и аварийных стоков в помещении насосной многоквартирного дома
5	Помещение тепlopункта (размещение: подвал, секция №1) многоквартирного дома	Теплосчетчик на отопление и систему горячего водоснабжения ТЭМ-104-4 диаметром 80 мм	Обеспечение учета тепловой энергии на отопление, а также системы горячего водоснабжения многоквартирного дома
6	Помещение тепlopункта (размещение: подвал, секция №1) многоквартирного дома	Насос (один рабочий и один резервный) типа GRUNDFOS TPE 80-250/2 A-F-A-BAQE-KDB фирмы GRUNDFOS (или аналог)	Обеспечение циркуляции теплоносителя в системе отопления многоквартирного дома
7	Помещение тепlopункта (размещение: подвал, секция №1) многоквартирного дома	Насос (один рабочий и один резервный) типа GRUNDFOS CRN 45-3 A-F-A-E-HQQE фирмы GRUNDFOS (или аналог)	Обеспечение циркуляции горячей воды в системе горячего водоснабжения многоквартирного дома
8	Помещение кладовой уборочного инвентаря (размещение: подвал, секция №1) многоквартирного дома	Насосная установка бытовых сточных вод Wilo-DrainLift KH 32-04 N = 0,45 кВт (или аналог)	Обеспечение отвода бытовых сточных вод в помещении уборочного инвентаря многоквартирного дома
9	Помещение кладовой уборочного инвентаря (размещение: подвал, секция №1) многоквартирного дома	Водомер СКВ3/15 (Ø 15 мм) (или аналог) с установкой запорного вентиля, механического фильтра, переходов, обратного клапана	Учет потребляемой воды на уборку мест общего пользования многоквартирного дома

10	Помещение для слаботонных сетей (размещение: подвал, секция №3) многоквартирного дома	Оптические распределительные шкафы (ОРШ), коммутаторы MES 3328P, БП для IP-домофона (или аналогичные)	Обеспечение передачи информации множеству абонентских устройств (телефонные аппараты, компьютеры, телевизоры) многоквартирного дома
11	Помещения многоквартирного дома, подвал	Внутридомовые магистральные сети водопровода (изолированные полипропиленовые трубы Ø 20-110 мм)	Обеспечение водоснабжения многоквартирного дома
12	Помещения многоквартирного дома, подвал	Внутридомовые магистральные сети отопления и горячего водоснабжения (напорные стальные водогазопроводные трубы Ø 20-65 мм, напорные стальные электросварные прямошовные трубы Ø 80-100 мм в изоляции)	Обеспечение отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома
13	Помещения многоквартирного дома, подвал	Внутридомовые магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации (ПВХ трубы Ø 50-110 мм с установкой в местах пересечений перекрытий противопожарных муфт)	Обеспечение хозяйственно-бытового водоотведения многоквартирного дома
14	Лестничные клетки, подвал многоквартирного дома	Щиты на этажах (для квартир), щиты в подвале (для нежилых помещений), распределительные и групповые линии электроснабжения	Обеспечение электроснабжения многоквартирного дома
15	Лестничные клетки многоквартирного дома (секции №№ 1,2,3)	Лифты грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт многоквартирного дома
16	Помещения общего пользования многоквартирного дома	Светильники (в том числе аварийного освещения), фотодатчики, световые указатели "Выход"	Обеспечение рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения мест общего пользования многоквартирного дома
17	Кровля, фасад многоквартирного дома	Система (устройства) молниезащиты - стальные токоприемники, токоотводы, заземлители	Молниезащита многоквартирного дома
18	В границах земельного участка многоквартирного дома	Фонарные столбы индивидуального изготовления	Наружное освещение территории многоквартирного дома
19	Фасад многоквартирного дома	Видеокамеры B4230RCVZ (или аналоги)	Система охранного видеонаблюдения территории многоквартирного дома
20	Фасад (около входных дверей в подъезды) многоквартирного дома	Многоабонентные IP-домофоны Beward серии DKS (или аналоги) с системой видеонаблюдения и дистанционного управления доступом через приложение ПАО "Ростелеком" "Умный домофон"	Система контроля доступа в многоквартирный дом

21	Кровля многоквартирного дома	ДМВ антенна	Обеспечение приема пакета общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов для абонентов в многоквартирном доме
22	В границах земельного участка многоквартирного дома	Комплект шлагбаума GARD GT8 (или аналоги)	Допуск въезда на территорию многоквартирного дома
23	Территория многоквартирного дома	Фильтры (установка) типа ФОПС-МУ	Комбинированная очистка поверхностных стоков с парковок и проездов на территории многоквартирного дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 398 276 564,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810320000002747
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 378 297 793,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 18 629 323,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 359 668 470,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Между Застройщиком и ПАО Сбербанк заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 550B00VBNMF от 08.04.2024, информация о котором как о целевом кредите указана в разделе (пунктах) 19.6.проектной декларации (далее-целевой кредит).Стоимость строительства всех 2 Объектов (МЖД №1 и МЖД №2):853 770 283 рублей.Собственные средства:5,01% от стоимости Проекта (42 770 283 рубля).Заемные средства:94,99% от стоимости Проекта (811 000 000 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 94,99% от стоимости Проекта (811 000 000 рублей).Обязательства Застройщика по исполнению целевого кредита обеспечиваются залогом в пользу ПАО Сбербанк имущественных прав на строящиеся в объекте площади:квартиры, кладовые, а также залогом земельного участка с кадастровым номером 39:19:000000:1718, на котором осуществляется строительство Объектов
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

756621072313257703061133416401500909340

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК" СК МАКРОСТРОЙ**, Малышев
Алексей Александрович, Г ПИОНЕРСКИЙ

Действителен: с 21.03.2024 по 21.06.2025