

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002854 от 29.05.2020

ЖК "Эльйон", МО, Одинцовский р-н, с/п Жаворонковское, д. Крюково, уч. 6

Дата первичного размещения: 28.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МОНОЛИТ ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олимпийский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48; Корпус: литера Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: кабинет 58
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)660-96-31

	1.4.2	Адрес электронной почты: m_invest@gk-monolit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gk-monolit.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Молодид
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор управляющей компании ООО "Монолит-Инжиниринг"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СЗ "МОНОЛИТ ИНВЕСТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5029200403
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155029006923
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: МЕГАСТРОЙ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5029131774
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гурович
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Маркович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501807765469
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет долей в размере 80% уставного капитала ООО «МЕГАСТРОЙ», являющего учредителем застройщика.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гурович
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501815479800

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет долей в размере 20% уставного капитала ООО «МЕГАСТРОЙ», являющего учредителем застройщика.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОНОЛИТ-ИНЖИНИРИНГ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029171030
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135029001293
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 131,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 013,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с/п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Жаворонковское
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Одинцовский р-н, с/п Жаворонковское, д. Крюково, уч. 6
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36 042 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21509,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 887,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27397,41 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.07.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.08.2018,09.08.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Экосоюз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032259083
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723881233
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАНОН

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728541696
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СВС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453320386
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0035-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7704361060
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-033521-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7704361060
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СВС-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453320386
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ЭЛЬЙОН"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-19-5176-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0070227:10186
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35291,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории включает устройство проездов, стоянок, тротуаров и пешеходных дорожек, отмостки с твердым покрытием, устройство необходимых площадок, укладку бортового камня
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Потребность в машино-местах постоянного хранения определена проектом и составляет 291 м/м. Необходимое количество мест для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей составляет 81 м/м, работников нежилых помещений – 19 м/м. Итого, потребность составляет 391 м/м. На участке в пределах отвода предусмотрено 415 м/м (340 м/м в подземной автостоянке в двух уровнях, 75 м/м на открытых автостоянках). Нормативные разрывы при размещении стоянок выдержаны

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Суммарная площадь площадок детских, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой составляет 1866м2 (включая площадки для хозяйственных целей суммарной площадью 231,0 м2); игровая площадка для ДОУ площадью 1172,0 м2. Размещение площадок обеспечено вне охранных зон инженерных сетей. Нормативные разрывы от окон жилых и общественных зданий, вытяжных вентиляционных шахт подземной автостоянки при размещении площадок выдержаны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены площадки для сбора мусора (нормативные отступы не далее 100 м от выходов из дома и не менее 20 м от жилых домов и площадок обеспечены)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется устройством газонов, цветников, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в местах их возможного пребывания. Для транспорта МГН выделено 39 машино-мест – 5% от общего количества машино-мест
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Благоустройство территории включает устройство наружного освещения в соответствии с проектом 80817-08.08.17-ИОС.1 Система электроснабжения том 5.1
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вертикальная планировка участка выполнена в максимальном приближении к отметкам существующего рельефа, существующих дорог, с условием обеспечения отвода поверхностных вод и оптимальной высотной привязки зданий. Отвод поверхностных вод от зданий и сооружений производится по спланированной под проектные уклоны поверхности в лотки проездов и далее в сеть проектируемой ливневой канализации.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСОБЛГАЗ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9958-146/8

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322 474,33 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 652/ВС/2019 ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 534 600 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07/2019/ТПВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 534 600 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГУ-04-14-1496
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 568 392,94 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ ИНВЕСТ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029200403
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/12/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТЕЛЕРАДИОКОМПАНИЯ "ОДИНЦОВО"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТЕЛЕРАДИОКОМПАНИЯ "ОДИНЦОВО"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТЕЛЕРАДИОКОМПАНИЯ "ОДИНЦОВО"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственная компания
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024085154
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 282

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 358
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 340
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	78.3	2
2	Квартира	1	1	39.7	1
3	Квартира	1	1	47.7	1
4	Квартира	2	1	87.9	2
5	Квартира	2	1	47.9	1
6	Квартира	2	1	81.6	2
7	Квартира	3	1	87.5	2
8	Квартира	3	1	48.3	1
9	Квартира	3	1	82.8	2
10	Квартира	3	1	86.2	3
11	Квартира	4	1	87.9	2
12	Квартира	4	1	44	1
13	Квартира	4	1	78.9	2
14	Квартира	4	1	82.4	3
15	Квартира	2	2	69.7	2
16	Квартира	2	2	49.7	1
17	Квартира	2	2	69.9	2
18	Квартира	2	2	84	2
19	Квартира	3	2	69.7	2
20	Квартира	3	2	49.3	1
21	Квартира	3	2	70.1	2
22	Квартира	3	2	84.6	2
23	Квартира	4	2	63.7	2
24	Квартира	4	2	46.1	1
25	Квартира	4	2	66.4	2
26	Квартира	4	2	77.3	2
27	Квартира	2	3	102	3
28	Квартира	2	3	49.3	1
29	Квартира	2	3	73.8	2
30	Квартира	2	3	97.1	3
31	Квартира	3	3	102	3
32	Квартира	3	3	48.9	1
33	Квартира	3	3	74.6	2
34	Квартира	3	3	97.5	3
35	Квартира	4	3	94.7	3

36	Квартира	4	3	46.1	1
37	Квартира	4	3	71.1	2
38	Квартира	4	3	86.1	3
39	Квартира	2	4	97.1	3
40	Квартира	2	4	73.2	2
41	Квартира	2	4	49.3	1
42	Квартира	2	4	70	2
43	Квартира	3	4	97.1	3
44	Квартира	3	4	74.8	2
45	Квартира	3	4	49.3	1
46	Квартира	3	4	70.7	2
47	Квартира	4	4	86.1	3
48	Квартира	4	4	71.1	2
49	Квартира	4	4	111.7	4
50	Квартира	1	5	63.2	2
51	Квартира	1	5	40.3	1
52	Квартира	1	5	34.9	1
53	Квартира	1	5	79	3
54	Квартира	2	5	69.9	2
55	Квартира	2	5	49.7	1
56	Квартира	2	5	73.4	2
57	Квартира	2	5	97.2	3
58	Квартира	3	5	70.3	2
59	Квартира	3	5	48.9	1
60	Квартира	3	5	74.3	2
61	Квартира	3	5	96.8	3
62	Квартира	4	5	111.7	4
63	Квартира	4	5	71.1	2
64	Квартира	4	5	86.2	3
65	Квартира	2	6	96.8	3
66	Квартира	2	6	73.2	2
67	Квартира	2	6	49.1	1
68	Квартира	2	6	70.5	2
69	Квартира	3	6	96.8	3
70	Квартира	3	6	74.3	2
71	Квартира	3	6	48.9	1
72	Квартира	3	6	70	2
73	Квартира	4	6	86.2	3
74	Квартира	4	6	71.1	2
75	Квартира	4	6	111.7	4
76	Квартира	2	7	70.3	2
77	Квартира	2	7	49.3	1
78	Квартира	2	7	73.7	2

79	Квартира	2	7	96.5	3
80	Квартира	3	7	69.9	2
81	Квартира	3	7	49.7	1
82	Квартира	3	7	74.6	2
83	Квартира	3	7	97.6	3
84	Квартира	4	7	111.7	4
85	Квартира	4	7	71.1	2
86	Квартира	4	7	86.2	3
87	Квартира	1	8	58.7	2
88	Квартира	1	8	126.4	4
89	Квартира	2	8	85.4	3
90	Квартира	2	8	139	4
91	Квартира	3	8	91.2	3
92	Квартира	3	8	85.5	3
93	Квартира	3	8	138.6	4
94	Квартира	4	8	87.9	3
95	Квартира	4	8	82.2	3
96	Квартира	4	8	134.3	4
97	Квартира	1	9	89.6	3
98	Квартира	1	9	60.5	2
99	Квартира	1	9	85.2	3
100	Квартира	2	9	70.3	2
101	Квартира	2	9	49.3	1
102	Квартира	2	9	73.8	2
103	Квартира	2	9	97.6	3
104	Квартира	3	9	69.9	2
105	Квартира	3	9	49.7	1
106	Квартира	3	9	74.5	2
107	Квартира	3	9	97.2	3
108	Квартира	4	9	111.6	4
109	Квартира	4	9	71.2	2
110	Квартира	4	9	86.2	3
111	Квартира	1	10	85.2	3
112	Квартира	1	10	60.5	2
113	Квартира	1	10	85.6	3
114	Квартира	2	10	97.2	3
115	Квартира	2	10	73.2	2
116	Квартира	2	10	49.3	1
117	Квартира	2	10	70.3	2
118	Квартира	3	10	97.2	3
119	Квартира	3	10	74.8	2
120	Квартира	3	10	49.3	1
121	Квартира	3	10	69.9	2

122	Квартира	4	10	86.2	3
123	Квартира	4	10	71.2	2
124	Квартира	4	10	111.6	4
125	Квартира	1	11	85.6	3
126	Квартира	1	11	60.5	2
127	Квартира	1	11	85.1	3
128	Квартира	2	11	69.9	2
129	Квартира	2	11	49.7	1
130	Квартира	2	11	73.4	2
131	Квартира	2	11	97.2	3
132	Квартира	3	11	70.3	2
133	Квартира	3	11	49.1	1
134	Квартира	3	11	74.2	2
135	Квартира	3	11	97.1	3
136	Квартира	4	11	111.6	4
137	Квартира	4	11	71.1	2
138	Квартира	4	11	86.1	3
139	Квартира	1	12	85.2	3
140	Квартира	1	12	60.5	2
141	Квартира	1	12	118.6	4
142	Квартира	2	12	97.1	3
143	Квартира	2	12	73.8	2
144	Квартира	2	12	48.9	1
145	Квартира	2	12	98.9	3
146	Квартира	3	12	97.1	3
147	Квартира	3	12	74.2	2
148	Квартира	3	12	49.3	1
149	Квартира	3	12	97.8	3
150	Квартира	4	12	86.1	3
151	Квартира	4	12	71.1	2
152	Квартира	4	12	46.1	1
153	Квартира	4	12	90.9	3
154	Квартира	1	13	36.8	1
155	Квартира	1	13	75.7	2
156	Квартира	1	13	60.5	2
157	Квартира	1	13	85.5	3
158	Квартира	2	13	37.9	1
159	Квартира	2	13	76.4	2
160	Квартира	2	13	73.2	2
161	Квартира	2	13	49.3	1
162	Квартира	2	13	69.9	2
163	Квартира	3	13	37.4	1
164	Квартира	3	13	76.6	2

165	Квартира	3	13	74.7	2
166	Квартира	3	13	48.9	1
167	Квартира	3	13	70.7	2
168	Квартира	4	13	111.8	4
169	Квартира	4	13	71.1	2
170	Квартира	4	13	111.6	4
171	Квартира	1	14	85.5	3
172	Квартира	1	14	60.5	2
173	Квартира	1	14	88.7	3
174	Квартира	2	14	69.9	2
175	Квартира	2	14	49.7	1
176	Квартира	2	14	73.4	2
177	Квартира	2	14	96.6	3
178	Квартира	3	14	70.3	2
179	Квартира	3	14	49.1	1
180	Квартира	3	14	74.1	2
181	Квартира	3	14	96.7	3
182	Квартира	4	14	111.6	4
183	Квартира	4	14	71.1	2
184	Квартира	4	14	86	3
185	Квартира	1	15	47.7	1
186	Квартира	1	15	36.7	1
187	Квартира	1	15	71.1	2
188	Квартира	2	15	82	2
189	Квартира	2	15	44.9	1
190	Квартира	2	15	79.4	2
191	Квартира	3	15	86.3	3
192	Квартира	3	15	83.4	2
193	Квартира	3	15	45.2	1
194	Квартира	3	15	79	2
195	Квартира	4	15	82.6	3
196	Квартира	4	15	79.4	2
197	Квартира	4	15	41.6	1
198	Квартира	4	15	79.4	2
199	Квартира	1	16	85.2	3
200	Квартира	1	16	60.5	2
201	Квартира	1	16	87.6	3
202	Квартира	2	16	97.2	3
203	Квартира	2	16	73.2	2
204	Квартира	2	16	49.3	1
205	Квартира	2	16	69.9	2
206	Квартира	3	16	97.8	3
207	Квартира	3	16	73.8	2

208	Квартира	3	16	49.3	1
209	Квартира	3	16	70.7	2
210	Квартира	4	16	94.9	3
211	Квартира	4	16	64.5	2
212	Квартира	4	16	112	4
213	Квартира	1	17	85.5	3
214	Квартира	1	17	60.5	2
215	Квартира	1	17	85.2	3
216	Квартира	2	17	70.3	2
217	Квартира	2	17	49.3	1
218	Квартира	2	17	73.8	2
219	Квартира	2	17	97.2	3
220	Квартира	3	17	69.9	2
221	Квартира	3	17	49.7	1
222	Квартира	3	17	73.6	2
223	Квартира	3	17	97.4	3
224	Квартира	4	17	112	4
225	Квартира	4	17	64.5	2
226	Квартира	4	17	94.9	3
227	Квартира	1	18	85.2	3
228	Квартира	1	18	60.5	2
229	Квартира	1	18	85.5	3
230	Квартира	2	18	96.5	3
231	Квартира	2	18	73.8	2
232	Квартира	2	18	49.3	1
233	Квартира	2	18	70.7	2
234	Квартира	3	18	98.6	3
235	Квартира	3	18	73.2	2
236	Квартира	3	18	49.3	1
237	Квартира	3	18	69.9	2
238	Квартира	4	18	94.9	3
239	Квартира	4	18	64.5	2
240	Квартира	4	18	112	4
241	Квартира	1	19	85.5	3
242	Квартира	1	19	60.5	2
243	Квартира	1	19	85.2	3
244	Квартира	2	19	69.9	2
245	Квартира	2	19	49.7	1
246	Квартира	2	19	73.6	2
247	Квартира	2	19	96.1	3
248	Квартира	3	19	70.3	2
249	Квартира	3	19	49.3	1
250	Квартира	3	19	73.8	2

251	Квартира	3	19	98.5	3
252	Квартира	4	19	112	4
253	Квартира	4	19	64.5	2
254	Квартира	4	19	94.9	3
255	Квартира	1	20	85.2	3
256	Квартира	1	20	60.5	2
257	Квартира	1	20	85.5	3
258	Квартира	2	20	96.1	3
259	Квартира	2	20	73.2	2
260	Квартира	2	20	49.3	1
261	Квартира	2	20	69.9	2
262	Квартира	3	20	98.5	3
263	Квартира	3	20	73.2	2
264	Квартира	3	20	49.3	1
265	Квартира	3	20	69.9	2
266	Квартира	4	20	94.9	3
267	Квартира	4	20	64.5	2
268	Квартира	4	20	112	4
269	Квартира	1	21	87.6	3
270	Квартира	1	21	60.5	2
271	Квартира	1	21	85.2	3
272	Квартира	2	21	70.3	2
273	Квартира	2	21	49.3	1
274	Квартира	2	21	73.8	2
275	Квартира	2	21	97.2	3
276	Квартира	3	21	69.9	2
277	Квартира	3	21	49.7	1
278	Квартира	3	21	73	2
279	Квартира	3	21	97.4	3
280	Квартира	4	21	112	4
281	Квартира	4	21	64.5	2
282	Квартира	4	21	94.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Медпункт	нежилое	1	2	100.18	Тамбур	4.76
					Коридор	11.32
					Помещение для хранения уборочного инвентаря и моющих средств	4.92
					Санузел	3.61
					Санузел для инвалидов	5.41

					Кладовая медицинских инструментов	3.03
					Кабинет врача	19.07
					Кабинет врача	13.66
					Коридор	14.04
					Кабинет врача	15.82
					Стерилизатор	4.54
Аптека	нежилое	1	2	56.97	Торговый зал	27.26
					Служебное помещение	3.6
					Подсобное помещение	4.2
					Санузел персонала с местом для хранения	3.92
					Торговый зал	12.51
					Тамбур	5.48
Служба эксплуатации здания	нежилое	1	2	89.1	Тамбур	3.83
					Коридор	15.23
					Кабинет	12.94
					Гардеробная	9.86
					Умывальная	1.44
					Душевая	1.66
					Опорный пункт охраны	16.56
					Диспетчерская	16.4
					Помещение для хранения уборочного инвентаря и моющих средств	5.81
					Санузел	2.31
					Санузел	3.06
Офис 1	нежилое	1	3	48.79	Помещение	31.4
					Санузел	5.44
					Коридор	7.73
					Тамбур	4.22
Офис 2	нежилое	1	3	40.71	Помещение	26.91
					Санузел	3.83
					Коридор	6.45
					Тамбур	3.52
Офис 3	нежилое	1	3	45.29	Помещение	29.16
					Санузел	5.04
					Коридор	7.17
					Тамбур	3.92
Офис 4	нежилое	1	3	61.58	Помещение	46.2
					Санузел	3.71
					Коридор	7.26
					Тамбур	4.41
Офис 5	нежилое	1	3	87.31	Помещение	66.09
					Санузел	4.67
					Коридор	10.3

					Тамбур	6.25
Офис 6	нежилое	1	4	53.1	Помещение	35.72
					Санузел	3.9
					Коридор	8.39
					Тамбур	5.09
Офис 7	нежилое	1	4	58.05	Помещение	38.4
					Санузел	4.91
					Коридор	9.17
					Тамбур	5.57
Офис 8	нежилое	1	4	45.81	Помещение	29.59
					Санузел	5.04
					Коридор	7.23
					Тамбур	3.95
Офис 9	нежилое	1	4	40.66	Помещение	26.9
					Санузел	3.83
					Коридор	6.42
					Тамбур	3.51
Офис 10	нежилое	1	4	48.74	Помещение	31.4
					Санузел	5.44
					Коридор	7.7
					Тамбур	4.2
Детский сад	нежилое	1	6.7	510.46	Коридор	31.46
					Медицинская комната	14.87
					Санузел с местом для пригот. дез.р-ров	5.66
					Процедурная	8.01
					Постирочная	3.85
					Загрузочная	6.29
					Раздаточная	4.94
					Кладовая и моечная термоконтейнеров	6.54
					Раздевальная	13.17
					Коридор	5.11
					Туалетная	11.9
					Игровая	29.99
					Спальня	32.95
					Кладовая чистого белья	4.04
					Зал для занятий спортом и музыкой	76.01
					Тамбур	4.04
					Холл	15.49
					Санузел	1.84
					Помещение для хранения уборочного инвентаря и моющих средств	1.3
					Кабинет-офис	7.67
					Комната персонала	12.21

					Коридор	16.85
					Раздевальная	14.99
					Спальня	38.51
					Туалетная	13.45
					Игровая	41.84
					Коридор	4.26
					Раздевальная	10.37
					Коридор	5.86
					Туалетная	12.71
					Игровая	29.44
					Спальня	24.84
м1	нежилое	-1 уровень	подземная автостоянка	19.12	машиноместо	19.12
м2	нежилое	-1 уровень	подземная автостоянка	19.12	машиноместо	19.12
м3	нежилое	-1 уровень	подземная автостоянка	19.12	машиноместо	19.12
м4	нежилое	-1 уровень	подземная автостоянка	19.12	машиноместо	19.12
м5	нежилое	-1 уровень	подземная автостоянка	19.12	машиноместо	19.12
м6	нежилое	-1 уровень	подземная автостоянка	19.12	машиноместо	19.12
м7	нежилое	-1 уровень	подземная автостоянка	19.12	машиноместо	19.12
м8	нежилое	-1 уровень	подземная автостоянка	19.12	машиноместо	19.12
м9	нежилое	-1 уровень	подземная автостоянка	19.12	машиноместо	19.12
м10	нежилое	-1 уровень	подземная автостоянка	19.12	машиноместо	19.12
м11	нежилое	-1 уровень	подземная автостоянка	19.12	машиноместо	19.12
м12	нежилое	-1 уровень	подземная автостоянка	19.12	машиноместо	19.12
м13	нежилое	-1 уровень	подземная автостоянка	19.12	машиноместо	19.12
м14	нежилое	-1 уровень	подземная автостоянка	19.12	машиноместо	19.12
м15	нежилое	-1 уровень	подземная автостоянка	19.12	машиноместо	19.12
м16	нежилое	-1 уровень	подземная автостоянка	19.12	машиноместо	19.12
м17	нежилое	-1 уровень	подземная автостоянка	19.12	машиноместо	19.12

м340	нежилое	-2 уровень	подземная автостоянка	12.75	машиноместо	12.75
РУВН	нежилое	-1 уровень	подземная автостоянка	19.19	Помещение РУ высокого напряжения	19.19
ТК1	нежилое	-1 уровень	подземная автостоянка	8.74	Трансформаторная камера	8.74
РУ-1НН	нежилое	-1 уровень	подземная автостоянка	12.71	Помещение РУ-1 низкого напряжения	12.71
ТК2	нежилое	-1 уровень	подземная автостоянка	8.74	Трансформаторная камера	8.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	124.98
2	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, подвал	Техническое	5.38
3	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.63
4	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.45
5	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.56
6	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	45.75
7	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	10.92
8	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	38.51
9	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	10.92
10	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	38.51
11	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	10.92
12	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	38.75
13	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	198.67
14	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2, подвал	Техническое	5.62
15	Помещение водопроводной насосной станции	Секция 2, подвал	Техническое	43.49
16	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.7
17	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.4
18	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	24.54
19	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	11.7
20	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	34.85
21	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	11.7
22	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	34.85
23	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	11.7
24	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	34.85
25	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	270.48
26	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3, подвал	Техническое	8.84
27	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	37.69
28	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.4

29	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.65
30	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.7
31	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	11.7
32	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	34.85
33	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	11.7
34	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	34.85
35	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	11.7
36	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	34.85
37	Коридор	Секция 4, подвал	Общественное	237.71
38	Электрощитовая	Секция 4, подвал	Техническое	14.63
39	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4, подвал	Техническое	8.64
40	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	37.51
41	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	8.65
42	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.4
43	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	11.7
44	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	11.7
45	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	34.85
46	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	11.7
47	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	34.85
48	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	11.7
49	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	34.85
50	Коридор	Секция 5, подвал	Общественное	151.4
51	Электрощитовая	Секция 5, подвал	Техническое	14.63
52	Водомерный узел	Секция 5, подвал	Техническое	8.95
53	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	9.4
54	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	7.94
55	Коридор	Секция 5, 1 этаж	Общественное	46.15
56	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	11.7
57	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	11.7
58	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	34.85
59	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	11.7
60	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	34.85
61	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	11.7
62	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	34.85
63	Коридор	Секция 6, подвал	Общественное	242.79
64	Помещение уборочного инвентаря	Секция 6, подвал	Техническое	7.64
65	Хозяйственная кладовая детского сада	Секция 6, подвал	Техническое	16.16
66	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	9.4
67	Коридор	Секция 6, 1 этаж	Общественное	35.54
68	Лестничная клетка	Секция 6, 2 этаж	Общественное	11.7
69	Коридор	Секция 6, 2 этаж	Общественное	34.85
70	Лестничная клетка	Секция 6, 3 этаж	Общественное	11.7
71	Коридор	Секция 6, 3 этаж	Общественное	34.85

72	Лестничная клетка	Секция 6, 4 этаж	Общественное	11.7
73	Коридор	Секция 6, 4 этаж	Общественное	34.85
74	Коридор	Секция 7, подвал	Техническое	221.41
75	Водомерный узел	Секция 7, подвал	Техническое	21.34
76	Помещение уборочного инвентаря	Секция 7, подвал	Техническое	6.85
77	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	9.4
78	Коридор	Секция 7, 1 этаж	Общественное	35.53
79	Лестничная клетка	Секция 7, 2 этаж	Общественное	11.7
80	Коридор	Секция 7, 2 этаж	Общественное	34.85
81	Лестничная клетка	Секция 7, 3 этаж	Общественное	11.7
82	Коридор	Секция 7, 3 этаж	Общественное	34.85
83	Лестничная клетка	Секция 7, 4 этаж	Общественное	11.7
84	Коридор	Секция 7, 4 этаж	Общественное	34.85
85	Коридор	Секция 8, подвал	Техническое	146.45
86	Помещение уборочного инвентаря	Секция 8, подвал	Техническое	10.99
87	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	5.03
88	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	4.08
89	Лестничная клетка	Секция 8, 1 этаж	Общественное	10.92
90	Коридор	Секция 8, 1 этаж	Общественное	7.8
91	Коридор	Секция 8, 1 этаж	Общественное	24.67
92	Лестничная клетка	Секция 8, 2 этаж	Общественное	10.92
93	Коридор	Секция 8, 2 этаж	Общественное	29.46
94	Лестничная клетка	Секция 8, 3 этаж	Общественное	10.92
95	Коридор	Секция 8, 3 этаж	Общественное	29.63
96	Лестничная клетка	Секция 8, 4 этаж	Общественное	10.92
97	Коридор	Секция 8, 4 этаж	Общественное	29.77
98	Помещение уборочного инвентаря	Секция 9, подвал	Техническое	19.63
99	Коридор	Секция 9, подвал	Общественное	144.46
100	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	Общественное	9.4
101	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	Общественное	6.21
102	Коридор	Секция 9, 1 этаж	Общественное	11.44
103	Коридор	Секция 9, 1 этаж	Общественное	36.24
104	Лестничная клетка	Секция 9, 2 этаж	Общественное	11.7
105	Коридор	Секция 9, 2 этаж	Общественное	34.85
106	Лестничная клетка	Секция 9, 3 этаж	Общественное	11.7
107	Коридор	Секция 9, 3 этаж	Общественное	34.85
108	Лестничная клетка	Секция 9, 4 этаж	Общественное	11.7
109	Коридор	Секция 9, 4 этаж	Общественное	34.85
110	Помещение уборочного инвентаря	Секция 10, подвал	Техническое	19.63
111	Коридор	Секция 10, подвал	Общественное	141.38
112	Тамбур	Секция 10, 1 этаж	Общественное	9.4
113	Тамбур	Секция 10, 1 этаж	Общественное	6.21
114	Коридор	Секция 10, 1 этаж	Общественное	11.44

115	Коридор	Секция 10, 1 этаж	Общественное	36.24
116	Лестничная клетка	Секция 10, 2 этаж	Общественное	11.7
117	Коридор	Секция 10, 2 этаж	Общественное	34.85
118	Лестничная клетка	Секция 10, 3 этаж	Общественное	11.7
119	Коридор	Секция 10, 3 этаж	Общественное	34.85
120	Лестничная клетка	Секция 10, 4 этаж	Общественное	11.7
121	Коридор	Секция 10, 4 этаж	Общественное	34.85
122	Электрощитовая	Секция 11, подвал	Техническое	13.57
123	Помещение уборочного инвентаря	Секция 11, подвал	Техническое	19.63
124	Коридор	Секция 11, подвал	Общественное	143.88
125	Тамбур	Секция 11, 1 этаж	Общественное	9.41
126	Тамбур	Секция 11, 1 этаж	Общественное	6.12
127	Коридор	Секция 11, 1 этаж	Общественное	35.84
128	Коридор	Секция 11, 1 этаж	Общественное	11.44
129	Лестничная клетка	Секция 11, 2 этаж	Общественное	11.7
130	Коридор	Секция 11, 2 этаж	Общественное	34.85
131	Лестничная клетка	Секция 11, 3 этаж	Общественное	11.7
132	Коридор	Секция 11, 3 этаж	Общественное	34.85
133	Лестничная клетка	Секция 11, 4 этаж	Общественное	11.7
134	Коридор	Секция 11, 4 этаж	Общественное	34.85
135	Помещение уборочного инвентаря	Секция 12, подвал	Техническое	19.63
136	Коридор	Секция 12, подвал	Общественное	181.08
137	Тамбур	Секция 12, 1 этаж	Общественное	9.4
138	Тамбур	Секция 12, 1 этаж	Общественное	6.65
139	Коридор	Секция 12, 1 этаж	Общественное	11.12
140	Коридор	Секция 12, 1 этаж	Общественное	35.76
141	Лестничная клетка	Секция 12, 2 этаж	Общественное	11.7
142	Коридор	Секция 12, 2 этаж	Общественное	34.85
143	Лестничная клетка	Секция 12, 3 этаж	Общественное	11.7
144	Коридор	Секция 12, 3 этаж	Общественное	34.85
145	Лестничная клетка	Секция 12, 4 этаж	Общественное	11.7
146	Коридор	Секция 12, 4 этаж	Общественное	34.85
147	Помещение уборочного инвентаря	Секция 13, подвал	Техническое	19.63
148	Коридор	Секция 13, подвал	Общественное	151.79
149	Тамбур	Секция 13, 1 этаж	Общественное	9.4
150	Тамбур	Секция 13, 1 этаж	Общественное	6.21
151	Коридор	Секция 13, 1 этаж	Общественное	43.05
152	Коридор	Секция 13, 1 этаж	Общественное	11.46
153	Лестничная клетка	Секция 13, 2 этаж	Общественное	11.7
154	Коридор	Секция 13, 2 этаж	Общественное	41.91
155	Лестничная клетка	Секция 13, 3 этаж	Общественное	11.7
156	Коридор	Секция 13, 3 этаж	Общественное	41.91
157	Лестничная клетка	Секция 13, 4 этаж	Общественное	11.7

158	Коридор	Секция 13, 4 этаж	Общественное	34.85
159	Помещение уборочного инвентаря	Секция 14, подвал	Техническое	19.63
160	Коридор	Секция 14, подвал	Общественное	137.51
161	Тамбур	Секция 14, 1 этаж	Общественное	9.4
162	Тамбур	Секция 14, 1 этаж	Общественное	6.64
163	Коридор	Секция 14, 1 этаж	Общественное	35.92
164	Коридор	Секция 14, 1 этаж	Общественное	11.12
165	Лестничная клетка	Секция 14, 2 этаж	Общественное	11.7
166	Коридор	Секция 14, 2 этаж	Общественное	34.85
167	Лестничная клетка	Секция 14, 3 этаж	Общественное	11.7
168	Коридор	Секция 14, 3 этаж	Общественное	34.85
169	Лестничная клетка	Секция 14, 4 этаж	Общественное	11.7
170	Коридор	Секция 14, 4 этаж	Общественное	34.85
171	Помещение уборочного инвентаря	Секция 15, подвал	Техническое	7.99
172	Коридор	Секция 15, подвал	Общественное	109.52
173	Тамбур	Секция 15, 1 этаж	Общественное	3.57
174	Тамбур	Секция 15, 1 этаж	Общественное	4.96
175	Коридор	Секция 15, 1 этаж	Общественное	10.66
176	Коридор	Секция 15, 1 этаж	Общественное	34.95
177	Лестничная клетка	Секция 15, 2 этаж	Общественное	10.92
178	Коридор	Секция 15, 2 этаж	Общественное	38.51
179	Лестничная клетка	Секция 15, 3 этаж	Общественное	10.92
180	Коридор	Секция 15, 3 этаж	Общественное	38.51
181	Лестничная клетка	Секция 15, 4 этаж	Общественное	10.92
182	Коридор	Секция 15, 4 этаж	Общественное	38.75
183	Помещение уборочного инвентаря	Секция 16, подвал	Техническое	19.63
184	Коридор	Секция 16, подвал	Общественное	155.2
185	Тамбур	Секция 16, 1 этаж	Общественное	9.4
186	Тамбур	Секция 16, 1 этаж	Общественное	7.71
187	Коридор	Секция 16, 1 этаж	Общественное	9.86
188	Коридор	Секция 16, 1 этаж	Общественное	35.73
189	Лестничная клетка	Секция 16, 2 этаж	Общественное	11.7
190	Коридор	Секция 16, 2 этаж	Общественное	34.85
191	Лестничная клетка	Секция 16, 3 этаж	Общественное	11.7
192	Коридор	Секция 16, 3 этаж	Общественное	34.85
193	Лестничная клетка	Секция 16, 4 этаж	Общественное	11.7
194	Коридор	Секция 16, 4 этаж	Общественное	34.85
195	Помещение уборочного инвентаря	Секция 17, подвал	Техническое	19.63
196	Коридор	Секция 17, подвал	Общественное	155.17
197	Тамбур	Секция 17, 1 этаж	Общественное	9.4
198	Тамбур	Секция 17, 1 этаж	Общественное	7.71
199	Коридор	Секция 17, 1 этаж	Общественное	9.86
200	Коридор	Секция 17, 1 этаж	Общественное	35.73

201	Лестничная клетка	Секция 17, 2 этаж	Общественное	11.7
202	Коридор	Секция 17, 2 этаж	Общественное	34.85
203	Лестничная клетка	Секция 17, 3 этаж	Общественное	11.7
204	Коридор	Секция 17, 3 этаж	Общественное	34.85
205	Лестничная клетка	Секция 17, 4 этаж	Общественное	11.7
206	Коридор	Секция 17, 4 этаж	Общественное	34.85
207	Помещение уборочного инвентаря	Секция 18, подвал	Техническое	19.63
208	Электрощитовая	Секция 18, подвал	Техническое	13.91
209	Коридор	Секция 18, подвал	Общественное	139.65
210	Тамбур	Секция 18, 1 этаж	Общественное	7.71
211	Тамбур	Секция 18, 1 этаж	Общественное	9.4
212	Коридор	Секция 18, 1 этаж	Общественное	35.55
213	Коридор	Секция 18, 1 этаж	Общественное	9.86
214	Лестничная клетка	Секция 18, 2 этаж	Общественное	11.7
215	Коридор	Секция 18, 2 этаж	Общественное	34.85
216	Лестничная клетка	Секция 18, 3 этаж	Общественное	11.7
217	Коридор	Секция 18, 3 этаж	Общественное	34.85
218	Лестничная клетка	Секция 18, 4 этаж	Общественное	11.7
219	Коридор	Секция 18, 4 этаж	Общественное	34.85
220	Помещение уборочного инвентаря	Секция 19, подвал	Техническое	19.63
221	Коридор	Секция 19, подвал	Общественное	139.79
222	Тамбур	Секция 19, 1 этаж	Общественное	7.71
223	Тамбур	Секция 19, 1 этаж	Общественное	9.4
224	Коридор	Секция 19, 1 этаж	Общественное	36.06
225	Коридор	Секция 19, 1 этаж	Общественное	9.86
226	Лестничная клетка	Секция 19, 2 этаж	Общественное	11.7
227	Коридор	Секция 19, 2 этаж	Общественное	34.85
228	Лестничная клетка	Секция 19, 3 этаж	Общественное	11.7
229	Коридор	Секция 19, 3 этаж	Общественное	34.85
230	Лестничная клетка	Секция 19, 4 этаж	Общественное	11.7
231	Коридор	Секция 19, 4 этаж	Общественное	34.85
232	Помещение уборочного инвентаря	Секция 20, подвал	Техническое	19.63
233	Коридор	Секция 20, подвал	Общественное	139.77
234	Тамбур	Секция 20, 1 этаж	Общественное	7.71
235	Тамбур	Секция 20, 1 этаж	Общественное	9.4
236	Коридор	Секция 20, 1 этаж	Общественное	35.73
237	Коридор	Секция 20, 1 этаж	Общественное	9.86
238	Лестничная клетка	Секция 20, 2 этаж	Общественное	11.7
239	Коридор	Секция 20, 2 этаж	Общественное	34.85
240	Лестничная клетка	Секция 20, 3 этаж	Общественное	11.7
241	Коридор	Секция 20, 3 этаж	Общественное	34.85
242	Лестничная клетка	Секция 20, 4 этаж	Общественное	11.7
243	Коридор	Секция 20, 4 этаж	Общественное	34.85

244	Помещение уборочного инвентаря	Секция 21, подвал	Техническое	19.63
245	Коридор	Секция 21, подвал	Общественное	139.8
246	Тамбур	Секция 21, 1 этаж	Общественное	7.71
247	Тамбур	Секция 21, 1 этаж	Общественное	9.4
248	Коридор	Секция 21, 1 этаж	Общественное	9.86
249	Коридор	Секция 21, 1 этаж	Общественное	35.73
250	Лестничная клетка	Секция 21, 2 этаж	Общественное	11.7
251	Коридор	Секция 21, 2 этаж	Общественное	34.85
252	Лестничная клетка	Секция 21, 3 этаж	Общественное	11.7
253	Коридор	Секция 21, 3 этаж	Общественное	34.85
254	Лестничная клетка	Секция 21, 4 этаж	Общественное	11.7
255	Коридор	Секция 21, 4 этаж	Общественное	34.85
256	Тамбур	подземная автостоянка, -1 уровень	Общественное	23.83
257	Венткамера	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	30.26
258	Венткамера	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	24.01
259	Венткамера	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	14.97
260	Венткамера	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	14.84
261	Венткамера	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	12.81
262	Венткамера	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	14.65
263	Помещение хранения убор. техники	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	15.42
264	Тамбур	подземная автостоянка, -1 уровень	Общественное	4.39
265	Санузел	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	1.35
266	Санузел	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	1.35
267	Помещение видеонаблюдения	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	14.19
268	Помещение пожарно-сторожевой охраны	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	10.52
269	Участок мойки	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	62.29
270	Гардеробная	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	4.62
271	Умывальная-душевая	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	4.52
272	Санузел	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	1.78
273	Тамбур-приемная	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	5.2
274	Коридор	подземная автостоянка, -1 уровень	Общественное	22.03
275	Венткамера	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	15.89
276	Венткамера	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	14.55
277	Венткамера	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	16.34
278	Насосная	подземная автостоянка, -1 уровень	Техническое	40.68
279	Тамбур	подземная автостоянка, -1 уровень	Общественное	3.5
280	Лестничная клетка	подземная автостоянка, -1 уровень	Общественное	11.92
281	Помещение хранения автомобилей	подземная автостоянка, -1 уровень	Общественное	1343.19
282	Помещение хранения автомобилей	подземная автостоянка, -1 уровень	Общественное	2001.6999999999998
283	Тамбур	подземная автостоянка, -2 уровень	Общественное	23.83
284	Помещение хранения убор. техники	подземная автостоянка, -2 уровень	Техническое	80.67
285	Помещение ввода кабелей электроснабжения	подземная автостоянка, -2 уровень	Техническое	19.17
286	Коридор	подземная автостоянка, -2 уровень	Общественное	18.02

287	Помещение обслуживания убор. техники	подземная автостоянка, -2 уровень	Техническое	7.75
288	Машинный зал автомойки	подземная автостоянка, -2 уровень	Техническое	30.22
289	Тамбур	подземная автостоянка, -2 уровень	Общественное	3.49
290	Лестничная клетка	подземная автостоянка, -2 уровень	Общественное	11.92
291	Пандус	подземная автостоянка, -2 уровень	Общественное	116.18
292	Помещение хранения автомобилей	подземная автостоянка, -2 уровень	Общественное	1465.75
293	Помещение хранения автомобилей	подземная автостоянка, -2 уровень	Общественное	2216.68
294	Лестничная клетка	подземная автостоянка, кровля	Техническое	11.92
295	Лестничная клетка	подземная автостоянка, кровля	Техническое	11.92
296	Лестничная клетка	подземная автостоянка, кровля	Техническое	11.92
297	Лестничная клетка	подземная автостоянка, кровля	Техническое	11.92
298	Лестничная клетка	подземная автостоянка, кровля	Техническое	11.92
299	Лестничная клетка	подземная автостоянка, кровля	Техническое	11.92
300	Лестничная клетка	подземная автостоянка, кровля	Техническое	11.92
301	Лестничная клетка	подземная автостоянка, кровля	Техническое	11.92
302	Техническое помещение	подземная автостоянка, кровля	Техническое	4
303	Техническое помещение	подземная автостоянка, кровля	Техническое	4
304	Техническое помещение	подземная автостоянка, кровля	Техническое	4
305	Техническое помещение	подземная автостоянка, кровля	Техническое	4
306	Техническое помещение	подземная автостоянка, кровля	Техническое	4
307	Техническое помещение	подземная автостоянка, кровля	Техническое	4
308	Техническое помещение	подземная автостоянка, кровля	Техническое	4
309	Техническое помещение	подземная автостоянка, кровля	Техническое	4
310	Кладовая	Секция 1, подвал	Техническое	10.52
311	Кладовая	Секция 1, подвал	Техническое	7.35
312	Кладовая	Секция 1, подвал	Техническое	7.28
313	Кладовая	Секция 1, подвал	Техническое	28.79
314	Кладовая	Секция 1, подвал	Техническое	28.48
315	Кладовая	Секция 1, подвал	Техническое	10.91
316	Кладовая	Секция 1, подвал	Техническое	24.26
317	Кладовая	Секция 2, подвал	Техническое	12.83
318	Кладовая	Секция 2, подвал	Техническое	9.82
319	Кладовая	Секция 2, подвал	Техническое	11.21
320	Кладовая	Секция 2, подвал	Техническое	12.91
321	Кладовая	Секция 2, подвал	Техническое	7.84
322	Кладовая	Секция 2, подвал	Техническое	8.16
323	Кладовая	Секция 3, подвал	Техническое	14.63
324	Кладовая	Секция 3, подвал	Техническое	10.15
325	Кладовая	Секция 3, подвал	Техническое	9.14
326	Кладовая	Секция 3, подвал	Техническое	8.2
327	Кладовая	Секция 3, подвал	Техническое	15.64
328	Кладовая	Секция 3, подвал	Техническое	12.71
329	Кладовая	Секция 4, подвал	Техническое	12.71

330	Кладовая	Секция 4, подвал	Техническое	7.98
331	Кладовая	Секция 4, подвал	Техническое	8.21
332	Кладовая	Секция 4, подвал	Техническое	10.37
333	Кладовая	Секция 4, подвал	Техническое	11.85
334	Кладовая	Секция 5, подвал	Техническое	22.63
335	Кладовая	Секция 5, подвал	Техническое	26.69
336	Кладовая	Секция 5, подвал	Техническое	8.44
337	Кладовая	Секция 5, подвал	Техническое	21.04
338	Кладовая	Секция 5, подвал	Техническое	8.23
339	Кладовая	Секция 5, подвал	Техническое	8.26
340	Кладовая	Секция 5, подвал	Техническое	8.16
341	Кладовая	Секция 5, подвал	Техническое	29.61
342	Кладовая	Секция 6, подвал	Техническое	9.28
343	Кладовая	Секция 6, подвал	Техническое	9.67
344	Кладовая	Секция 6, подвал	Техническое	8.36
345	Кладовая	Секция 6, подвал	Техническое	8.79
346	Кладовая	Секция 6, подвал	Техническое	9.32
347	Кладовая	Секция 7, подвал	Техническое	14.91
348	Кладовая	Секция 7, подвал	Техническое	11.56
349	Кладовая	Секция 7, подвал	Техническое	10.44
350	Кладовая	Секция 7, подвал	Техническое	10.06
351	Кладовая	Секция 7, подвал	Техническое	8.78
352	Кладовая	Секция 7, подвал	Техническое	10.22
353	Кладовая	Секция 8, подвал	Техническое	32.22
354	Кладовая	Секция 8, подвал	Техническое	9.42
355	Кладовая	Секция 8, подвал	Техническое	9.61
356	Кладовая	Секция 8, подвал	Техническое	31.74
357	Кладовая	Секция 8, подвал	Техническое	10.61
358	Кладовая	Секция 9, подвал	Техническое	13.69
359	Кладовая	Секция 9, подвал	Техническое	12.97
360	Кладовая	Секция 9, подвал	Техническое	10.34
361	Кладовая	Секция 9, подвал	Техническое	8.06
362	Кладовая	Секция 9, подвал	Техническое	32.48
363	Кладовая	Секция 9, подвал	Техническое	35.92
364	Кладовая	Секция 9, подвал	Техническое	34.11
365	Кладовая	Секция 10, подвал	Техническое	33.96
366	Кладовая	Секция 10, подвал	Техническое	35.92
367	Кладовая	Секция 10, подвал	Техническое	34.22
368	Кладовая	Секция 10, подвал	Техническое	9.46
369	Кладовая	Секция 10, подвал	Техническое	8.81
370	Кладовая	Секция 10, подвал	Техническое	10.3
371	Кладовая	Секция 10, подвал	Техническое	13.88
372	Кладовая	Секция 11, подвал	Техническое	10.1

373	Кладовая	Секция 11, подвал	Техническое	8.85
374	Кладовая	Секция 11, подвал	Техническое	12.35
375	Кладовая	Секция 11, подвал	Техническое	29.42
376	Кладовая	Секция 11, подвал	Техническое	25.52
377	Кладовая	Секция 11, подвал	Техническое	9.45
378	Кладовая	Секция 11, подвал	Техническое	33.53
379	Кладовая	Секция 12, подвал	Техническое	34.15
380	Кладовая	Секция 12, подвал	Техническое	35.57
381	Кладовая	Секция 12, подвал	Техническое	29.05
382	Кладовая	Секция 12, подвал	Техническое	8.75
383	Кладовая	Секция 12, подвал	Техническое	9.44
384	Кладовая	Секция 12, подвал	Техническое	10.83
385	Кладовая	Секция 12, подвал	Техническое	12.79
386	Кладовая	Секция 13, подвал	Техническое	24.55
387	Кладовая	Секция 13, подвал	Техническое	26.82
388	Кладовая	Секция 13, подвал	Техническое	11.26
389	Кладовая	Секция 13, подвал	Техническое	9.58
390	Кладовая	Секция 13, подвал	Техническое	23.66
391	Кладовая	Секция 13, подвал	Техническое	33.8
392	Кладовая	Секция 13, подвал	Техническое	15
393	Кладовая	Секция 13, подвал	Техническое	15.4
394	Кладовая	Секция 13, подвал	Техническое	12.34
395	Кладовая	Секция 14, подвал	Техническое	13.91
396	Кладовая	Секция 14, подвал	Техническое	9.93
397	Кладовая	Секция 14, подвал	Техническое	10.05
398	Кладовая	Секция 14, подвал	Техническое	12.85
399	Кладовая	Секция 14, подвал	Техническое	34.79
400	Кладовая	Секция 14, подвал	Техническое	31.49
401	Кладовая	Секция 14, подвал	Техническое	10.76
402	Кладовая	Секция 14, подвал	Техническое	29.91
403	Кладовая	Секция 15, подвал	Техническое	27.4
404	Кладовая	Секция 15, подвал	Техническое	19.83
405	Кладовая	Секция 15, подвал	Техническое	9.56
406	Кладовая	Секция 15, подвал	Техническое	16.47
407	Кладовая	Секция 15, подвал	Техническое	7.99
408	Кладовая	Секция 15, подвал	Техническое	7.23
409	Кладовая	Секция 15, подвал	Техническое	7.4
410	Кладовая	Секция 15, подвал	Техническое	9.03
411	Кладовая	Секция 16, подвал	Техническое	25.74
412	Кладовая	Секция 16, подвал	Техническое	28.7
413	Кладовая	Секция 16, подвал	Техническое	33.96
414	Кладовая	Секция 16, подвал	Техническое	12.21
415	Кладовая	Секция 16, подвал	Техническое	10.05

416	Кладовая	Секция 16, подвал	Техническое	9.93
417	Кладовая	Секция 16, подвал	Техническое	13.91
418	Кладовая	Секция 17, подвал	Техническое	13.91
419	Кладовая	Секция 17, подвал	Техническое	9.93
420	Кладовая	Секция 17, подвал	Техническое	10.05
421	Кладовая	Секция 17, подвал	Техническое	10.41
422	Кладовая	Секция 17, подвал	Техническое	33.75
423	Кладовая	Секция 17, подвал	Техническое	28.7
424	Кладовая	Секция 17, подвал	Техническое	25.77
425	Кладовая	Секция 18, подвал	Техническое	34.17
426	Кладовая	Секция 18, подвал	Техническое	35.95
427	Кладовая	Секция 18, подвал	Техническое	33.75
428	Кладовая	Секция 18, подвал	Техническое	10.41
429	Кладовая	Секция 18, подвал	Техническое	10.05
430	Кладовая	Секция 18, подвал	Техническое	9.93
431	Кладовая	Секция 19, подвал	Техническое	13.91
432	Кладовая	Секция 19, подвал	Техническое	9.93
433	Кладовая	Секция 19, подвал	Техническое	10.05
434	Кладовая	Секция 19, подвал	Техническое	10.41
435	Кладовая	Секция 19, подвал	Техническое	33.75
436	Кладовая	Секция 19, подвал	Техническое	35.95
437	Кладовая	Секция 19, подвал	Техническое	34.03
438	Кладовая	Секция 20, подвал	Техническое	34.2
439	Кладовая	Секция 20, подвал	Техническое	35.81
440	Кладовая	Секция 20, подвал	Техническое	33.75
441	Кладовая	Секция 20, подвал	Техническое	10.41
442	Кладовая	Секция 20, подвал	Техническое	10.05
443	Кладовая	Секция 20, подвал	Техническое	9.93
444	Кладовая	Секция 20, подвал	Техническое	13.91
445	Кладовая	Секция 21, подвал	Техническое	13.91
446	Кладовая	Секция 21, подвал	Техническое	9.93
447	Кладовая	Секция 21, подвал	Техническое	10.05
448	Кладовая	Секция 21, подвал	Техническое	12.21
449	Кладовая	Секция 21, подвал	Техническое	33.96
450	Кладовая	Секция 21, подвал	Техническое	35.81
451	Кладовая	Секция 21, подвал	Техническое	34.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части, секция 1	Лифт	Вертикальный транспорт

346	Подземная автостоянка	Система водоотведения	Водоотведение
347	Подземная автостоянка	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
348	Подземная автостоянка	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
349	Подземная автостоянка	Сисема вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
350	Подземная автостоянка	Сисема автоматического пожаротушения	Пожаротушение
351	Подземная автостоянка	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 867 218 760 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500010008806
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 487 971 558 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 487 971 558 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 487 971 558 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МОНОЛИТ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5029022704
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 46 622 873,38 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МОНОЛИТ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5029022704
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 156 373 318,38 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МОНОЛИТ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5029022704
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Гурович Анна Борисовна
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 501815479800

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 189 193 500 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 310 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Помещение для размещения кабинета врача
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 06.07.2015
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Б/н
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Одинцовского городского округа Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Кредит	1487971558
2	Проценты по кредиту	198167000
3	Иные платежи, связанные с предоставлением кредита	14879715.58
4	Целевые займы	402189691.76
5	Проценты по целевым займам	87697971.84

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.05.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены фин результаты за отчетный период: 1 кв. 2020 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4509679455633601227046786121948767390
Владелец: ООО "СЗ "МОНОЛИТ ИНВЕСТ", Молодид Юрий
Иванович, Мытищи
Действителен: с 12.09.2019 по 12.09.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 201571994183833418438543
Владелец: ГЛАВГОССТРОЙНАДЗОР МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Набиков Валентин Михайлович, РУЗА
Действителен: с 25.09.2019 по 25.09.2020