



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	04-RU02301000-5350-2021
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.01.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМЕНА"

2.2.2. ИНН:	0411003505
2.2.3. ОГРН:	1020400767023
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Набережная, 14/1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтай Респ.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Горно-Алтайск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Набережная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 14/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	04:11:020168:499
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6946.00

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-04-2-02-0-00-2022-0075
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА"
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМУС ПЛЮС"
5.2.2. ИНН:	2224011595
5.2.3. ОГРН:	1022201523277
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового	

архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	21.01.2022
6.1.2. Номер:	0001-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "АГЕНТСТВО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.1.4. Дата утверждения:	16.10.2023
6.1.5. Номер:	04-2-1-2-062091-2023
6.1.6. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "АГЕНТСТВО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.1.7. Дата утверждения:	09.12.2021
6.1.8. Номер:	04-2-1-3-075375-2021
6.1.9. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "АГЕНТСТВО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.12.2023
6.3.2. Номер:	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта МЯГКИХ ОЛЬГА ВИКТОРОВНА

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Набережная, 14/1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1303.3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	12768.3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2783
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8346.8
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	178
7.1.11. в том числе квартир (штук):	178

7.1.12. Количество машино-мест (штук):			
7.1.13. Количество этажей:		11	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:		1	
7.1.15. Вместимость (человек):			
7.1.16. Высота (м):			
7.1.17. Иные показатели:			
Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Примечание
Жилая площадь квартир	кв.м.	5644,6	
Однокомнатные квартиры		20 шт/480,0 кв.м;	
Двухкомнатные квартиры		69 шт/2625,2 кв.м;	
Трехкомнатные квартиры		79 шт/4409,6 кв.м	
Четырехкомнатные квартиры		10 шт/832,0 кв.м.	
Общая площадь квартир	кв. м.	8683,1	
Помещения общественного назначения		Общая площадь – 113,4 кв. м.	Полезная площадь- 111,3 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	2783,0	
Площадь мест общественного пользования	кв.м.	2673,6	

Площадь крышной котельной	кв.м	30,2	
Распоряжение Администрации города Горно-Алтайска		от 17.03.2023 года № 6/54	«О внесении изменения в разрешение на строительство от 30 декабря 2021 года № 04-RU02301000-5350-2021»

И.о. Мэра города Горно-Алтайска		Мягкова Ю.С.
полномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

А.В. Табакаева
Д.В. Лыкова

Лыкова

