

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.09.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-940609-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"
2.2.1.2. ИНН:	6163148597
2.2.1.3. ОГРН:	1166196086891
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 12, корпус 1, 2, 3 (12-й этап строительства).
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Новое строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Берберовская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 16, строение 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0030402:2245
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство	02.04.2021
5.2. Номер разрешения на строительство	61-310-940602-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
<b>Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 12 корпус 2 (12/1 этап строительства)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3185,60
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2118,90
6.1.5. Площадь (кв. м):	58565,10
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	37882,70
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	81,60
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25484,05
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24320,90
6.1.8. Количество помещений (штук):	498
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	497
6.1.11. в том числе квартир (штук):	497
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	20-23
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	634
6.1.16. Высота (м):	71,32



6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	Высокий (В)
6.1.18. Иные показатели:	Этажность – 19-22; строительный объем – 122257,40 куб.м; материал стен – кирпичные.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.09.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	158-520-245 63
<b>Раздел 3.1 Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 12, корпус 1, 2, 3 (12-й этап строительства).
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Новое строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Берберовская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 16, строение 3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0030402:2245
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство	02.04.2021
5.2. Номер разрешения на строительство	61-310-940602-2021

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
<b>Раздел 6.1 Фактические характеристики объекта капитального строительства</b>	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка Литер 12 корпус 3 (12/1 этап строительства)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3185,60
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	187,80
6.2.5. Площадь (кв. м):	58565,10
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	3050,50
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	94
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	4
6.2.16. Высота (м):	8,97
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	-
6.2.18. Иные показатели:	Этажность – 1; строительный объем – 9686,60 куб.м; материал стен – железобетонные.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	20.09.2022

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:

158-520-245 63

**Директор Департамента**  
**архитектуры и градостроительства**  
**города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

**«30» сентября 2022 г.**



*Мельников*  
подпись

**Г.В. Мельников**

инициалы, фамилия

Прошито и скреплено печатью 3 ли  
Директор Департамента архитектуры и  
градостроительства города Ростова-на-  
Дону Мельников Г. В.

