

Кому:
Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Ин-групп»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
107113, г. Москва, ул. Шумкина
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 20, стр. 1, этаж 1, пом. IV, комната 4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«25» декабря 2020 г.**

N 71-RU71326000-80-2020

I. Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
**«Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской
области. Многоквартирный 22-х этажный жилой дом № 79»**
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

**Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, село
Осиновая Гора, микрорайон Левобережный, ул. Аркадия Шипунова, дом № 8
(постановление администрации города Тулы от 18.04.2016 №1626);**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:14:030501:1291

строительный адрес: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение
Ильинское, примерно в 700 м по направлению на север от ориентира: д. Малевка,
ул. Шоссейная, дом 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, **N RU71326000-364/14**, дата выдачи **14.11.2014**, орган, выдавший
разрешение на строительство, **администрация города Тулы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	54292,0	53905,7
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	16865,5	16303,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-

Материалы кровли:		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	11223,6	11379,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей:	шт.	24	24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций:	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	219/-	219/-
1-комнатные:	шт./кв. м	110/-	110/-
2-комнатные:	шт./кв. м	87/-	87/-
3-комнатные:	шт./кв. м	22/-	22/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11642,9	11787,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		газосиликат	газосиликатн

		ные блоки, утеплитель, кирпич	ые блоки, утеплитель, кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Площадь застройки:	КВ. М	784,4	814,7
Общая площадь подвала:	КВ. М	-	690,2
Жилая площадь:	КВ. М	-	5214,5
Площадь нежилых обособленных помещений:	КВ. М	-	340,7
Общая площадь обособленных помещений общественного назначения:	КВ. М	-	261,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.11.2020, кадастровый инженер: Колодницкий Андрей Михайлович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-12-270, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 24.02.2012, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.11.2014, реестровый номер 19211.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

" 25 " декабря 2020 г.

М.П.



Прошито 3 лист 9

Главный специалист отдела застройки
управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Тулы
Ю.А. Нагорная

«25» 12 2020 г.