



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел. (812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ"**

196084, г. Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д. 73, к. 6, стр.1, помещ. 4

yakovlev\_u@group-akvilon.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 11 августа 2022 г.

№ 78-01-06-2022

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Административное здание (IV, V этапы строительства):

IV этап строительства - Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Московский проспект, дом 71, корпус 2, строение 1.

Реквизиты документа о присвоении адреса: от 28.03.2022 № 05-26-24161/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0007503:31;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 65, литера Э;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-001-0098.1-2018, дата выдачи 15.01.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>IV этап строительства - Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>муниципальный округ Измайловское, Московский проспект, дом 71, корпус 2, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	70922,21	70993
в том числе надземной части	куб.м	58279,33	58336
Общая площадь	кв.м	19588,1	20191,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	3749,68	3723,2
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	863,58	862,6
в том числе по использованию:			
9Н, 14Н - 17Н, 21Н - 34Н, 37Н - 40Н, 43Н, 68Н, 69Н, 70Н Место хранения	кв.м	98,36	96,2
45Н, 48Н, 49Н, 50Н, 53Н Аренд. пом. (офис)	кв.м	556,58	560,2
56-Н - 62Н Апартаменты	кв.м	208,64	206,2
Машино-места	кв.м	833,3	849,4
в том числе по использованию:			
1 - 61 машино-место	кв.м	833,3	849,4
Вспомогательные помещения	кв.м	1712,02	1672,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9828,6	10217,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	7128,1	7040,6
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3719,2	3656,1
Количество этажей	шт.	10-13, 12, 17	1-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	174	174
Общая площадь квартир	кв.м	9828,6	10217,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	84	84
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3304,2	3424,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	60	60
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3870,88	4031,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	30	30
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2653,52	2761,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10220,6	10583,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение,	водоснабжение, водоотведение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	7	7
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		керамический камень, монолитный железобетон	керамический камень, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемая кровля Техноэласт	наплавляемая кровля Техноэласт
Иные показатели: количество машино-мест подземной автостоянки	шт.	61	61
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 2	кВт ч/м2	45,89	46,75
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 3	кВт ч/м2	58,54	57,87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.08.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Московский проспект, дом 71, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.



**Начальник Службы**  
(должность)

(подпись)

**В. Г. Болдырев**  
(расшифровка подписи)

11 августа 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

