



23539

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Гранель»**

полное наименование организации – для

**141068, Московская область,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти,**

**д. 9, пом. I, комн. 4**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата **“ 02 “ ноября 2016 г.**

№ **RU50-11-6359-2016**

Взамен ранее выданного Министерством строительного комплекса разрешения на строительство от 13.07.2016 №RU50-11-5391-2016.

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многokвартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и

		транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино. 1 этап строительства: жилые дома 3-й очереди поз. 16, 17, 18, 19, 20, 21 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг» ООО «Эксперт ПроектСервис»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг» №50-2-1-2-0191-16 от 19.09.2016 г №50-2-1-2-0091-16 от 03.06.2016 г ООО «Эксперт ПроектСервис» №4-1-1-0214-14 от 24.12.2014 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0090212:3287
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0090212
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50503000-GPU355614 утвержден Администрацией Ленинского муниципального района Московской области №1598 от 15.10.2014 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области №56

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	от 12.05.2014 г. ООО «Архитектурная мастерская «ВидПроект» 2016 г., АО ХК «ГВСУ «Центр», 2016 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка, кв. м.	32720,00
жилой дом поз.16 жилой дом поз.17 жилой дом поз.18 жилой дом поз.19 жилой дом поз.20 жилой дом поз.21	12760,85 10246,00 10347,30 9194,58 9698,92 9424,30	в том числе подземной части (куб. м):	жилой дом поз.16 3215,42 жилой дом поз.17 2705,92 жилой дом поз.18 2739,48 жилой дом поз.19 2582,19 жилой дом поз.20 2824,30 жилой дом поз.21 2466,58
Объем (куб. м):		Высота (м):	-
Количество этажей (шт.): жилой дом поз.16 жилой дом поз.17 жилой дом поз.18 жилой дом поз.19 жилой дом поз.20 жилой дом поз.21	10 10 10 7-10 8-10 10	Вместимость (чел.):	-
Количество подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):			

жилой дом поз.16	1514,20
жилой дом поз.17	1235,30
жилой дом поз.18	1248,96
жилой дом поз.19	1192,79
жилой дом поз.20	1241,44
жилой дом поз.21	1106,20

Иные  
показатели:

**общая площадь квартир (кв. м.):**

жилой дом поз.16 – 8214,99  
жилой дом поз.17 – 6067,81  
жилой дом поз.18 – 6129,46  
жилой дом поз.19 – 5376,38  
жилой дом поз.20 – 5681,75  
жилой дом поз.21 – 5675,71

**количество квартир (шт.):**

жилой дом поз.16 – 164 из них:  
однокомнатных – 60, двухкомнатных – 86,  
трехкомнатных - 18;  
жилой дом поз.17 – 210 из них:  
студии - 144, двухкомнатных – 66;  
жилой дом поз.18 – 199 из них:  
студии - 54, однокомнатных – 109, двухкомнатных – 36;  
жилой дом поз.19 – 160 из них:  
студии - 68, однокомнатных – 28, двухкомнатных – 64;  
жилой дом поз.20 – 180 из них:  
студии - 42, однокомнатных – 103, двухкомнатных – 35;  
жилой дом поз.21 – 210 из них:  
студии - 108, однокомнатных – 85, двухкомнатных – 17;

**общая площадь нежилых помещений (кв.м.):**

жилой дом поз.16 – 133,15  
жилой дом поз.17 – 100,13  
жилой дом поз.18 – 137,08  
жилой дом поз.19 – 103,55  
жилой дом поз.20 – 119,37  
жилой дом поз.21 – 115,31

**Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства**

5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Ленинский р-н, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность (п.м.):	-
	Проектная мощность (м <sup>3</sup> /ч):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 20 19 г. в соответствии с проектной документацией - Раздел В «Проект организации строительства». 06/16-861/17-ПОС, 06/16-861/18- ПОС, 06/16-861/19- ПОС, 03/16-840-ПОС

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

" 02 " ноября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск  
бульвар Строителей, д. 4, к. 1

**Начальник отдела**

Должность

дата

**02.11.2016**

**Глазкова Елена Анатольевна**

ФНО

Подпись

