

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000241 от 29.06.2021

**Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стасова/Сормовской, 178-180/1 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара (Ж.К. "ЭЛЕГАНТ").**

**Дата первичного размещения: 16.10.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350063</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                 |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                       |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им Митрофана Седина</b>                  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Комната: <b>4</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)204-01-01</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>Info@imperialgorod.ru</b>                |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.imperialgorod.ru</b>                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ерошина</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Инга</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Дмитриевна</b>                            |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>ЮгСтройИмпериял</b>         |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2309137163</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132309005289</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2013 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:         |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:                                 |
|  | 3.1.4 | Голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                     |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                    |
|  | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Голосов в органе управления:  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Амосов</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Николай</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Амосов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Николай</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>               |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>156-826-970 12</b>   |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>230907596238</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>является участником общества</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Старокубанская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>137</b> ; Корпус: <b>1</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>08.11.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-434718-в-2018г</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Старокубанская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>137</b> ; Строение: <b>1</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>24.12.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-434848-в-2018г</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бородинская</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>137</b> ; Корпус: <b>2</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. "Империал"</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>23.04.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-4956-в-2019</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бородинская</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>152</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.05.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-434976-в-2019</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бородинская</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>152А</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.10.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-435080-в-2019г</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бородинская</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 152А; Строение: 1</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>22.11.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-435097-в-2019г</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Край Краснодарский край</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Им. Леонида Лаврова</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 4   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. "ИМПЕРИАЛ"</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>16.07.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU23306000-5296-2020</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Край Краснодарский край</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Старокубанская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>124</b> ; Строение: <b>1</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. "ФАМИЛИЯ"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>07.10.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU23306000-5378-2020</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Край Краснодарский край</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Старокубанская</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 124; Корпус: 1</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. "ФАМИЛИЯ"</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>07.10.2020</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU23306000-5379-2020</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>              |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2312159520</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1843.01-2013-2309137163-С-061</b>  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>16.09.2013</b>  |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2021</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 618,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 269 387,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 333 259,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| <b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b> |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.5  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.1.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>   |
|  | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2   | Организационно-правовая форма:  |
|   | 7.2   | Полное наименование поручителя:   |
|   | 7.2   | Индивидуальный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2   | Сведения о договоре поручительства:   |
|   | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:   |
|   | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|   | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|   | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

|                              |       |                           |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                              | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                        |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:<br><b>Карасунский внутригородской округ</b>  |
|   | 9.2.7 | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Стасова/Сормовская</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>178-180/1</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Стасова/Сормовская, 178-180/1</b>                                       |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>11 309,45 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>D</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 977,09 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>430,00 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 407,09 м2</b>   |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:                          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>                       |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Щербина</b>                         |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Тамара</b>                              |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Арсентьевна</b>      |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231105629956</b>                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>01.12.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0051-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА</b>             |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                               |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>01.12.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-1-0181-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Национальный Экспертный Центр</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7705876520</b>                               |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>05.09.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0152-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА</b>             |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                               |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>30.07.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-034937-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU23306000-4752-p-2016</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.12.2016</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.09.2022</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                              |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4300015973</b>  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.12.2009</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.01.2010</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>18.11.2058</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>28.01.2016,21.11.2016</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Администрация муниципального образования город Краснодар.</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0403016:42</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 096,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь озеленения 308,85 кв.м., засев газонов многолетними травами.</b>   |
|  | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.7  | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП (Технические условия от 18.07.2017г. ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ со сроком действия до 18.07.2019г.).</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Расположение 100 м/м предусматривается на соседнем участке с кадастровым номером 23:43:0403017:1146.</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311014031</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.11.2016</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД № 152-16</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.11.2018</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311014031</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.11.2016</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД № 152-16</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.11.2018</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ</b>      |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.07.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-06/0607-17</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.07.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>237 445 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>-</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 890 442 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310071608</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2016</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11311/24</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>145</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>27</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>27</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 131.48               | 4                 | 80.21                      | 2.75                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.14                | 1                 | 17.24                      | 2.75                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 28.11                | 1                 | 17.35                      | 2.75                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 28.10                | 1                 | 17.36                      | 2.75                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.10                | 1                 | 17.50                      | 2.75                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 71.06  | 2 | 33.42 | 2.75 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 77.38  | 2 | 42.55 | 2.75 |
| 8  | Квартира | 3 | 1 | 132.98 | 4 | 81.20 | 2.75 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 42.57  | 1 | 17.36 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 28.40  | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 28.40  | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 45.48  | 1 | 17.64 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 71.90  | 2 | 33.85 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 77.85  | 2 | 42.90 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 132.98 | 4 | 81.20 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 42.57  | 1 | 17.36 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 28.40  | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 28.40  | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 45.48  | 1 | 17.64 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 71.90  | 2 | 33.85 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 77.85  | 2 | 42.90 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 132.98 | 4 | 81.20 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 42.57  | 1 | 17.36 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 28.40  | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 28.40  | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 45.48  | 1 | 17.64 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 71.90  | 2 | 33.85 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 77.85  | 2 | 42.90 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 132.98 | 4 | 81.20 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 42.57  | 1 | 17.36 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 28.40  | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 28.40  | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 45.48  | 1 | 17.64 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 71.90  | 2 | 33.85 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 77.85  | 2 | 42.90 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 132.98 | 4 | 81.20 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 42.57  | 1 | 17.36 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 28.40  | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 28.40  | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 45.48  | 1 | 17.64 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 71.90  | 2 | 33.85 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 77.85  | 2 | 42.90 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 132.98 | 4 | 81.20 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 42.57  | 1 | 17.36 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 28.40  | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 28.40  | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 45.48  | 1 | 17.64 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 71.90  | 2 | 33.85 | 2.75 |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 77.85  | 2 | 42.90 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 9  | 1 | 132.98 | 4 | 81.20 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 9  | 1 | 42.57  | 1 | 17.36 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 28.40  | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 28.40  | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 45.48  | 1 | 17.64 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 71.90  | 2 | 33.85 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 77.85  | 2 | 42.90 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 132.98 | 4 | 81.20 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 42.57  | 1 | 17.36 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 28.40  | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 28.40  | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 45.48  | 1 | 17.64 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 71.90  | 2 | 33.85 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 77.85  | 2 | 42.90 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 132.98 | 4 | 81.20 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 42.57  | 1 | 17.36 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 28.40  | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 28.40  | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 45.48  | 1 | 17.64 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 71.90  | 2 | 33.85 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 77.85  | 2 | 42.90 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 112.38 | 3 | 67.58 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 63.39  | 2 | 33.99 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 58.03  | 2 | 36.76 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 45.48  | 1 | 17.64 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 71.89  | 2 | 33.84 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 77.85  | 2 | 42.90 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 13 | 1 | 112.38 | 3 | 67.58 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 63.39  | 2 | 33.99 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 58.03  | 2 | 36.76 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 13 | 1 | 45.48  | 1 | 17.64 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 13 | 1 | 71.89  | 2 | 33.84 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 77.85  | 2 | 42.90 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 14 | 1 | 112.38 | 3 | 67.58 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 14 | 1 | 63.39  | 2 | 33.99 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 14 | 1 | 58.03  | 2 | 36.76 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 14 | 1 | 45.48  | 1 | 17.64 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 14 | 1 | 71.89  | 2 | 33.84 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 14 | 1 | 77.85  | 2 | 42.90 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 15 | 1 | 112.38 | 3 | 67.58 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 15 | 1 | 63.39  | 2 | 33.99 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 15 | 1 | 58.03  | 2 | 36.76 | 2.75 |



|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 92  | Квартира | 15 | 1 | 45.48  | 1 | 17.64 | 2.75 |
| 93  | Квартира | 15 | 1 | 71.89  | 2 | 33.84 | 2.75 |
| 94  | Квартира | 15 | 1 | 77.85  | 2 | 42.90 | 2.75 |
| 95  | Квартира | 16 | 1 | 112.38 | 3 | 67.58 | 2.75 |
| 96  | Квартира | 16 | 1 | 63.39  | 2 | 33.99 | 2.75 |
| 97  | Квартира | 16 | 1 | 58.03  | 2 | 36.76 | 2.75 |
| 98  | Квартира | 16 | 1 | 45.48  | 1 | 17.64 | 2.75 |
| 99  | Квартира | 16 | 1 | 71.89  | 2 | 33.84 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 16 | 1 | 77.85  | 2 | 42.90 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 17 | 1 | 112.38 | 3 | 67.58 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 17 | 1 | 63.39  | 2 | 33.99 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 17 | 1 | 58.03  | 2 | 36.76 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 17 | 1 | 45.48  | 1 | 17.64 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 17 | 1 | 71.89  | 2 | 33.84 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 17 | 1 | 77.85  | 2 | 42.90 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 18 | 1 | 112.38 | 3 | 67.58 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 18 | 1 | 63.39  | 2 | 33.99 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 18 | 1 | 58.03  | 2 | 36.76 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 18 | 1 | 45.48  | 1 | 17.64 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 18 | 1 | 71.89  | 2 | 33.84 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 18 | 1 | 77.85  | 2 | 42.90 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 19 | 1 | 122.65 | 3 | 70.56 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 19 | 1 | 63.06  | 2 | 33.99 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 19 | 1 | 58.04  | 2 | 36.78 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 19 | 1 | 45.48  | 1 | 17.64 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 19 | 1 | 76.07  | 2 | 33.84 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 19 | 1 | 85.50  | 2 | 46.12 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 20 | 1 | 122.65 | 3 | 70.56 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 20 | 1 | 63.06  | 2 | 33.99 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 20 | 1 | 58.04  | 2 | 36.78 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 20 | 1 | 45.48  | 1 | 17.64 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 20 | 1 | 76.07  | 2 | 33.84 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 20 | 1 | 85.50  | 2 | 46.12 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 21 | 1 | 122.65 | 3 | 70.56 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 21 | 1 | 63.06  | 2 | 33.99 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 21 | 1 | 58.04  | 2 | 36.78 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 21 | 1 | 45.48  | 1 | 17.64 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 21 | 1 | 76.07  | 2 | 33.84 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 21 | 1 | 85.50  | 2 | 46.12 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 22 | 1 | 122.65 | 3 | 70.56 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 22 | 1 | 63.06  | 2 | 33.99 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 22 | 1 | 58.04  | 2 | 36.78 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 22 | 1 | 45.48  | 1 | 17.64 | 2.75 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 135 | Квартира | 22 | 1 | 76.07  | 2 | 33.84 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 22 | 1 | 85.50  | 2 | 46.12 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 23 | 1 | 122.65 | 3 | 70.56 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 23 | 1 | 63.06  | 2 | 33.99 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 23 | 1 | 58.04  | 2 | 36.78 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 23 | 1 | 45.48  | 1 | 17.64 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 23 | 1 | 76.07  | 2 | 33.84 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 23 | 1 | 85.50  | 2 | 46.12 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 25 | 1 | 145.01 | 3 | 77.19 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 25 | 1 | 140.81 | 3 | 69.58 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 25 | 1 | 162.54 | 3 | 77.53 | 2.75 |

|   |  |        |  |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 77.33          | Офисноепомещение 8                | 70.96          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел 9                         | 3.76           |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИ 10                            | 2.61           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 109.53         | Офисноепомещение 11               | 103.73         | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел 12                        | 3.56           |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИ 13                            | 2.24           |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 105.83         | Офисноепомещение 14               | 99.33          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел 15                        | 3.77           |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИ 16                            | 2.73           |                     |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 96.83          | Офисноепомещение 17               | 90.36          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел 18                        | 4.52           |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИ 19                            | 1.95           |                     |
| 5              | Кладовая          | 2                 | 1              | 1.76           | Кладовая                          | 1.76           |                     |
| 6              | Кладовая          | 3                 | 1              | 1.76           | Кладовая                          | 1.76           |                     |
| 7              | Кладовая          | 4                 | 1              | 1.76           | Кладовая                          | 1.76           |                     |
| 8              | Кладовая          | 5                 | 1              | 1.76           | Кладовая                          | 1.76           |                     |
| 9              | Кладовая          | 6                 | 1              | 1.76           | Кладовая                          | 1.76           |                     |
| 10             | Кладовая          | 7                 | 1              | 1.76           | Кладовая                          | 1.76           |                     |
| 11             | Кладовая          | 8                 | 1              | 1.76           | Кладовая                          | 1.76           |                     |
| 12             | Кладовая          | 9                 | 1              | 1.76           | Кладовая                          | 1.76           |                     |
| 13             | Кладовая          | 10                | 1              | 1.76           | Кладовая                          | 1.76           |                     |
| 14             | Кладовая          | 11                | 1              | 1.76           | Кладовая                          | 1.76           |                     |
| 15             | Кладовая          | 12                | 1              | 1.76           | Кладовая                          | 1.76           |                     |
| 16             | Кладовая          | 13                | 1              | 1.76           | Кладовая                          | 1.76           |                     |
| 17             | Кладовая          | 14                | 1              | 1.76           | Кладовая                          | 1.76           |                     |
| 18             | Кладовая          | 15                | 1              | 1.76           | Кладовая                          | 1.76           |                     |
| 19             | Кладовая          | 16                | 1              | 1.76           | Кладовая                          | 1.76           |                     |
| 20             | Кладовая          | 17                | 1              | 1.76           | Кладовая                          | 1.76           |                     |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 21 | Кладовая | 18 | 1 | 1.76 | Кладовая | 1.76 |  |
| 22 | Кладовая | 19 | 1 | 1.76 | Кладовая | 1.76 |  |
| 23 | Кладовая | 20 | 1 | 1.76 | Кладовая | 1.76 |  |
| 24 | Кладовая | 21 | 1 | 1.76 | Кладовая | 1.76 |  |
| 25 | Кладовая | 22 | 1 | 1.76 | Кладовая | 1.76 |  |
| 26 | Кладовая | 23 | 1 | 1.76 | Кладовая | 1.76 |  |
| 27 | Кладовая | 25 | 1 | 1.76 | Кладовая | 1.76 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения          | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1     | нежилое помещение | 1 этаж Многоквартирного дома          | Тамбур                        | 4.65           |
| 2     | нежилое помещение | 1 этаж Многоквартирного дома          | Вестибюль                     | 26.94          |
| 3     | нежилое помещение | 1 этаж Многоквартирного дома          | Помещение поста охраны        | 10.6           |
| 4     | нежилое помещение | 1 этаж Многоквартирного дома          | Санузел                       | 3.06           |
| 5     | нежилое помещение | 1 этаж Многоквартирного дома          | Кладовая уборочного инвентаря | 3.31           |
| 6     | нежилое помещение | 1 этаж Многоквартирного дома          | Лифтовый холл                 | 13.62          |
| 7     | нежилое помещение | 1 этаж Многоквартирного дома          | Лестничная клетка             | 14.21          |
| 8     | нежилое помещение | 2 этаж Многоквартирного дома          | Лестничная клетка             | 14.21          |
| 9     | нежилое помещение | 3 этаж Многоквартирного дома          | Лестничная клетка             | 14.21          |
| 10    | нежилое помещение | 4 этаж Многоквартирного дома          | Лестничная клетка             | 14.21          |
| 11    | нежилое помещение | 5 этаж Многоквартирного дома          | Лестничная клетка             | 14.21          |
| 12    | нежилое помещение | 6 этаж Многоквартирного дома          | Лестничная клетка             | 14.21          |
| 13    | нежилое помещение | 7 этаж Многоквартирного дома          | Лестничная клетка             | 14.21          |
| 14    | нежилое помещение | 8 этаж Многоквартирного дома          | Лестничная клетка             | 14.21          |
| 15    | нежилое помещение | 9 этаж Многоквартирного дома          | Лестничная клетка             | 14.21          |
| 16    | нежилое помещение | 10 этаж Многоквартирного дома         | Лестничная клетка             | 14.21          |
| 17    | нежилое помещение | 11 этаж Многоквартирного дома         | Лестничная клетка             | 14.21          |
| 18    | нежилое помещение | 12 этаж Многоквартирного дома         | Лестничная клетка             | 14.21          |
| 19    | нежилое помещение | 13 этаж Многоквартирного дома         | Лестничная клетка             | 14.21          |
| 20    | нежилое помещение | 14 этаж Многоквартирного дома         | Лестничная клетка             | 14.21          |
| 21    | нежилое помещение | 15 этаж Многоквартирного дома         | Лестничная клетка             | 14.21          |
| 22    | нежилое помещение | 16 этаж Многоквартирного дома         | Лестничная клетка             | 14.21          |
| 23    | нежилое помещение | 17 этаж Многоквартирного дома         | Лестничная клетка             | 14.21          |
| 24    | нежилое помещение | 18 этаж Многоквартирного дома         | Лестничная клетка             | 14.21          |
| 25    | нежилое помещение | 19 этаж Многоквартирного дома         | Лестничная клетка             | 14.21          |
| 26    | нежилое помещение | 20 этаж Многоквартирного дома         | Лестничная клетка             | 14.21          |
| 27    | нежилое помещение | 21 этаж Многоквартирного дома         | Лестничная клетка             | 14.21          |
| 28    | нежилое помещение | 22 этаж Многоквартирного дома         | Лестничная клетка             | 14.21          |
| 29    | нежилое помещение | 23 этаж Многоквартирного дома         | Лестничная клетка             | 14.21          |
| 30    | нежилое помещение | 24 этаж Многоквартирного дома         | Лестничная клетка             | 14.21          |



|    |                   |                                       |                                      |        |
|----|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------|
| 74 | нежилое помещение | 21 этаж Многоквартирного дома         | Межквартирный коридор                | 26.75  |
| 75 | нежилое помещение | 22 этаж Многоквартирного дома         | Межквартирный коридор                | 26.75  |
| 76 | нежилое помещение | 23 этаж Многоквартирного дома         | Межквартирный коридор                | 26.75  |
| 77 | нежилое помещение | 25 этаж Многоквартирного дома         | Межквартирный коридор                | 9.76   |
| 78 | нежилое помещение | Подвальный этаж Многоквартирного дома | Электрощитовая                       | 14.15  |
| 79 | нежилое помещение | Подвальный этаж Многоквартирного дома | Помещение для прокладки коммуникаций | 419.76 |
| 80 | нежилое помещение | Подвальный этаж Многоквартирного дома | ВНС                                  | 21.52  |
| 81 | нежилое помещение | Подвальный этаж Многоквартирного дома | ИТП                                  | 29     |
| 82 | нежилое помещение | Подвальный этаж Многоквартирного дома | Венткамера                           | 15.66  |
| 83 | нежилое помещение | 24 этаж Многоквартирного дома         | Технический этаж                     | 542.87 |
| 84 | нежилое помещение | (отм. +76,550) Многоквартирного дома  | Машинное отделение                   | 27.16  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения               | Вид оборудования                                     | Назначение   |
|-------|---|--|--|
| 1     | Электрощитовая                            | Вводные устройство № 1, оф                           | Питание электрооборудования и жилых и коммерческих помещений                             |
| 2     | Этажные межквартирные коридоры            | Щиты этажные   | Электроснабжение жилых квартир   |
| 3     | Помещения коммерческого назначения        | Щиты учетно-распределительные                        | Электроснабжение помещений коммерческого назначения                                      |
| 4     | Водонапорная станция                      | Установки повышения давления                         | Водоснабжение  |
| 5     | Водонапорная станция                      | Установка насосная, пожаротушения                    | Система водяного пожаротушения   |
| 6     | Кровля блок                               | Система противодымной вентиляции жилой части         | Дымоудаление из МОП  |
| 7     | Помещение ИТП                             | Индивидуальный тепловой пункт                        | Система отопления и горячего водоснабжения   |
| 8     | Помещение консьержа                       | Блочная автоматическая система пожарной сигнализации | Противопожарная защита для жилых и нежилых помещений                                     |
| 9     | Помещение консьержа                       | Блочная автоматическая система пожарной сигнализации | Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях |
| 10    | Помещение консьержа                       | Блочная автоматическая система противодымной защиты  | Запуск системы противодымной защиты в жилых и нежилых помещениях                         |
| 11    | Подвальное помещение                      | Система телефонизации                                | Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников                |
| 12    | Подвальное помещение                      | Internet   | Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников                             |
| 13    | Подвальное помещение                      | Система радиификации                                 | Радиофикация помещений   |
| 14    | Блоки этажных щитов. Чердачное помещение. | Эфирное телевиденье                                  | Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов           |
| 15    | Помещение консьержа блок                  | Замочно-переговорное устройство                      | Организация контроля доступа   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>558 307 080 руб.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b>                             |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0403016:42</b>                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810626240000674</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                     |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>1 655 986 266 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |



|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 11423 12003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №0 08814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, к од причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-bizn es-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403016:42 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 4. Генеральный подрядчик- ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. 5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь земельного участка (кв м) – 4096 2. Предельное количество этажей по проекту, или предельная высота зданий, строений, сооружений по проекту 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); Предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства: 1) минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования -5 метров (с учетом запрета строительства в границах красных линий) (в ред. Решения городской Думы Краснодара от 17.06.2015 N 81 п.17) 2) минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков -1 метр. (п. 1.3.4 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 N 70 п.2 Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными пунктом 1.3.4 настоящей статьи и с учетом положений статьи 27 настоящих Правил. Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил. (абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 20.11.2014 N 70 п.2. 6. Срок передачи объекта долевого строительства - II полугодие 2021 года</p> |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации                 | Описание изменений   |
|---|------------|---|--|
| 1 | 05.09.2017 | Раздел 1 Пояснительная записка                              |  |
|   |            | Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка | Изменение контура проектируемых зданий и ТЭП генплана.   |
|   |            | Раздел 3 Архитектурные решения                              | Изменение контура планов жилых зданий и ТЭП.   |
|   |            | Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения     | Изменение решений по устройству фундамента жилого здания. Укрепление грунтов основания фундамента. |

|   |            |   |   |
|---|------------|---|---|
| 2 | 30.07.2020 | Раздел 1. Пояснительная записка. 004-16/К1-ПЗ   | Добавлен перечень корректируемых разделов. Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение технико-экономических показателей. Изменены объемно-планировочные решения объекта в части: - предусмотрены нежилые помещения (кладовые) на жилых этажах (2-23 и 25), - изменена квартира на 24 этаже в осях 2-6/А-Г (предусмотрена дополнительная аэрационная шахта с технического этажа на кровлю, в связи с чем изменена площадь квартиры).  |
|   |            | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 004-16/К1-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 004-16/К1-ПЗУ | Корректировкой проектной документации предусмотрено: - Изменена площадь застройки территории, в связи с исключением 2БКТП. - В связи с изменением конфигурации благоустройства, были откорректированы площадь покрытий и площадь озеленения. Техничко-экономические показатели 4.1. Площадь участка в границах отвода участка - 4096м2; 4.2. Площадь застройки - 641,14 м2; 4.3. Площадь покрытий - 3332 м2; 4.4. Площадь озеленения - 122,86 м2; 4.5. Плотность застройки - 16 м2; 4.5. Количество домов - 1 шт; 4.6. Количество квартир - 145 шт; 4.7. Количество жителей - 265 чел; 4.8. Открытые автостоянки - 15 м/мест, в т.ч.: а) для ММГН - 1 м/мест. |
|   |            | Раздел 3. Архитектурные решения. 004-16/К1-АР   | Корректировкой проектной документации предусмотрено: - Изменение указаний размещения внешних блоков кондиционирования на фасаде. - Изменение размещения кладовой с противопожарной дверью в лифтовом холле.   |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 191890263228357724592880

Владелец: **ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ", Ерошина Инга  
Дмитриевна, г Краснодар**

Действителен: с 15.09.2020 по 15.09.2021