



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53904

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-021368-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.02.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ"
2.2.2. ИНН:	7751036892
2.2.3. ОГРН:	1177746136370
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в г.Московский. Третий микрорайон. Квартал 2. Корпус 3 по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, город Московский, ул. Лаптева, з/у 2

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО, вн.тер.г. поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Московский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Лаптева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:17:0110205:24059
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	217696,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-52-2023-3702
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.01.2024
5.4. Номер (при наличии):	Пр-174-1/24-ОД

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	24.01.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-002455-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ВИ-ЭКСПЕРТ"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в г.Московский. Третий микрорайон. Квартал 2. Корпус 3 по адресу: г.Москва, НАО, поселение Московский, город Московский, ул. Лаптева, з/у 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3947,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	52384,8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	804
7.1.11. в том числе квартир (штук):	804
7.1.13. Количество этажей:	20+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	62,20

7.1.17. Иные показатели:

Общая площадь квартир (кв.м.):
40439,2;

Количество внеквартирных
кладовок (шт.): 573;

Общая площадь внеквартирных
кладовых (кв.м.): 2394,1;

Общая площадь административно-
офисных помещений (кв.м.):
1359,60

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512

Владелец: Пирогов Александр Борисович

Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**