



12236

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной ответственностью
«Квартал Гальчино»

142060, Московская область,
г. Домодедово, д. Гальчино
бульвар 60-летия СССР, д. 6

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата “ 26 “ ноября 2015 г.

№ RU50-41-2811-2015

**Взамен разрешения на строительство № RU 50308000-ПСЮ/106
от 06.09.2011 г. выданного Администрацией городского округа
Домодедово Московской области**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Среднеэтажная жилая застройка микрорайона «Квартал «Гальчино» городского округа Домодедово |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы | ГАУ МО «Московская областная государственная |

| | | |
|-----|--|---|
| | проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | экспертиза», от 14.07.2011г. ООО «Экспертиза и Консультирование» от 30.03.2015 г. ООО «Экспертиза и Консультирование» от 23.10.2015 г. |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 50-1-4-0838-11 от 14.07.2011 г. № 77-1-6-0024-15 от 30.03.2015 г. № 77-1-6-0111-15 от 23.10.2015 г. |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:28:0090218:491 50:28:0090218:492 50:28:0090218:493 50:28:0090218:494 50:28:0090218:495 50:28:0090218:496 50:28:0090218:497 50:28:0090218:498 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | - |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU50308000-MSK000602, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.06.2015 № Г41/582 № RU50308000-MSK000296, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.04.2015 № Г41/108-2 № RU50308000-MSK000297, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.04.2015 № Г41/110-1 № RU50308000-MSK000298, |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.04.2015 № Г41/109-2 № RU50308000-MSK000299, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.04.2015 № Г41/108-3 № RU50308000-MSK000300, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.04.2015 № Г41/109-1 № RU50308000-MSK000603, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 04.06.2015 № Г41/628 № RU50308000-MSK000301, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.04.2015 № Г41/109-3</p> |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «ГЕНПРОЕКТ», 2015 г. |
| 4 | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта –</p> <p><u>Почердь</u></p> <p>Жилой дом № 5-1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь здания – 7368,40 кв. м.; - общая площадь квартир – 5774,40 кв. м.; - общая площадь квартир (без учета лоджий) – 5692,20 кв. м.; | |

- строительный объем здания – 23509,70 куб. м., в том числе ниже отметки 0.000 – 926,70 куб. м.;
- площадь застройки – 1445,50 кв. м.;
- количество этажей – 6 шт. с техподпольем;
- площадь земельного участка – 2895,00 кв. м.

Жилой дом № 6-1:

- общая площадь здания – 9628,80 кв. м.;
- общая площадь квартир – 7546,10 кв. м.;
- общая площадь квартир (без учета лоджий) – 7403,00 кв. м.;
- строительный объем здания – 35303,80 куб. м., в том числе ниже отметки 0.000 – 1141,30 куб. м.;
- площадь застройки – 2303,10 кв. м.;
- количество этажей – 5 шт. с техподпольем;
- площадь земельного участка – 4631,00 кв. м.

Крышная котельная (в жилом доме 6-1) – габариты 7,7х6,5 м.

БКТП.

КНС хозяйственных стоков (1-го подъема).

Очистные сооружения ливневых стоков.

ВЗУ:

- здание насосной станции 2-го подъема, прямоугольное, одноэтажное, кирпичное.
- резервуары чистой воды № 1, № 2, прямоугольный в плане, размером в осях 12,00х18,00 кв. м., высотой до плиты 3,60 м. Оба резервуара скомпонованы в один резервуар с общей разделительной стеной;
- фильтры-поглотители.

Инженерные сети: водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, тепловые сети, электроснабжение, телефонизация.

II очередь

Жилой дом № 2-3:

- общая площадь здания – 8626,00 кв. м.;
- общая площадь квартир – 5848,20 кв. м.;
- общая площадь квартир (без учета лоджий) – 5723,40 кв. м.;
- площадь нежилых помещений – 1025,00 кв. м.;
- строительный объем здания – 32468,80 куб. м., в том числе ниже отметки 0.000 – 886,40 куб. м.;
- площадь застройки – 1609,20 кв. м.;
- количество этажей – 7 шт. с техподпольем;
- площадь земельного участка – 3385,00 кв. м.

Инженерные сети: водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, тепловые сети, электроснабжение, телефонизация.

III очередь

Жилой дом № 4-2:

- общая площадь здания – 11197,00 кв. м.;
- общая площадь квартир – 8729,30 кв. м.;
- общая площадь квартир (без учета лоджий) – 8574,30 кв. м.;
- строительный объем здания – 41550,80 куб. м., в том числе ниже отметки 0.000 – 1624,00 куб. м.;
- площадь застройки – 2667,20 кв. м.;
- количество этажей – 5 шт. с техподпольем;
- площадь земельного участка – 6082,00 кв. м.

Крышная котельная (в жилом доме 4-2) – габариты 7,7х6,5 м.

Инженерные сети: водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, тепловые сети, электроснабжение, телефонизация.

IV очередь

Жилой дом № 3-2:

- общая площадь здания – 7742,80 кв. м.;
- общая площадь квартир – 6085,00 кв. м.;
- общая площадь квартир (без учета лоджий) – 6007,10 кв. м.;
- строительный объем здания – 28194,20 куб. м., в том числе ниже отметки 0.000 – 975,60 куб. м.;
- площадь застройки – 1510,40 кв. м.;
- количество этажей – 6 шт. с техподпольем;
- площадь земельного участка – 3417,00 кв. м.

Жилой дом № 1-3:

- общая площадь здания – 9038,30 кв. м.;
- общая площадь квартир – 6119,40 кв. м.;
- общая площадь квартир (без учета лоджий) – 6021,60 кв. м.;
- площадь нежилых помещений – 1036,80 кв. м.;
- строительный объем здания – 34365,70 куб. м., в том числе ниже отметки 0.000 – 928,80 куб. м.;
- площадь застройки – 1734,90 кв. м.;
- количество этажей – 7 шт. с техподпольем;
- площадь земельного участка – 3601,00 кв. м.

Инженерные сети: водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, тепловые сети, электроснабжение, телефонизация.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|------------------------|---|---------------------------------------|---|
| Общая площадь (кв. м): | - | Площадь участка (кв. м): | - |
| Объем (куб. м): | - | в том числе подземной части (куб. м): | - |

| | | | | |
|---|---|---|---------------------|---|
| | Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | - | | |
| | Иные показатели | - | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта | Московская область, г. Домодедово, д. Гальчино | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | | |
| | Категория: (класс) | - | | |
| | Протяженность: | - | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | | |
| | Иные показатели: | - | | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” ноября 20 19 г. в соответствии с проектной документацией

**Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.Г. Сомов
(расшифровка подписи)

“ 26 ” ноября 20 15 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

