

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью Специализированному застройщику  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Квартал»  
полное наименование организации - для  
630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406258698  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 127-2021

Дата 26.08.2021

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный дом № 6 (по генплану), многоквартирный много-  
(наименование объекта (этапа)

этажный дом № 7 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во  
капитального строительства

встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, трансформаторная  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

подстанция ТП2 – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с  
объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных  
многоэтажных домов, автостоянки, трансформаторных подстанций».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Краузе

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041005:70,  
площадью – 44592,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-146-2019 (в ред. от 22.06.2021 № 54-Ru54303000-146и3-2021), дата выдачи 07.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Многоквартирный многоэтажный дом № 6 (по генплану)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	24410,0	24410,0
в том числе надземной части	куб. м	22177,0	22177,0
Общая площадь	кв. м	6751,7	6751,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1365,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Многоквартирный многоэтажный дом № 7 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	24853,0	24853,0
в том числе надземной части	куб. м	22698,0	22698,0
Общая площадь	кв. м	6717,4	6717,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1392,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	95,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Трансформаторная подстанция ТП2</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	429,2	429,0
в том числе надземной части	куб. м	331,8	332,0
Общая площадь	кв. м	58,1	58,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.		

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b>Многоквартирный многоэтажный дом № 6 (по генплану)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4282,7	4303,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1365,3
			1365,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	58/4282,7	58/4303,8
1-комнатные	шт./кв. м	17/604,8	17/609,4
2-комнатные	шт./кв. м	10/578,7	10/583,7
3-комнатные студии	шт./кв. м	6/506,2	6/509,5
3-комнатные студии с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	1/78,9	1/79,5
4-комнатные студии	шт./кв. м	6/617,2	6/620,1
4-комнатные студии с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	6/614,6	6/611,9
4-комнатные студии с кровлей мансардного типа и антресолю	шт./кв. м	1/98,9	1/99,6

4-комнатные двухуровневые	шт./кв. м	1/99,9	1/100,2
4-комнатные	шт./кв. м	1/91,9	1/92,4
5-комнатные студии с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	3/367,9	3/370,6
5-комнатные с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	1/115,2	1/115,4
5-комнатные	шт./кв. м	5/508,5	5/511,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4379,5	4563,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		ТПО-мембрана	ТПО-мембрана
Иные показатели	<p>Высота – 33,55 м, фактическая площадь застройки объекта – 917,8 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 9071,3 кв. м.</p> <p>Стоимость строительства – 244769,625 тыс. руб., в том числе СМР – 215544,649 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 31.03.2021 № 55</p>		
<b>Многоквартирный многоэтажный дом № 7 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4298,9	4314,7

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1392,8 1297,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/4298,9	54/4314,7
1-комнатные	шт./кв. м	7/260,8	7/260,8
2-комнатные с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	1/63,8	1/64,8
2-комнатные	шт./кв. м	10/577,5	10/580,2
3-комнатные студии	шт./кв. м	8/613,0	8/614,7
3-комнатные студии с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	2/157,0	2/157,2
3-комнатные студии с кровлей мансардного типа и антресолю	шт./кв. м	1/113,0	1/113,7
3-комнатные с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	2/177,0	2/176,8
3-комнатные	шт./кв. м	6/583,5	6/585,0
4-комнатные студии	шт./кв. м	6/637,0	6/638,6
4-комнатные студии с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	4/412,0	4/412,5
4-комнатные студии с кровлей мансардного типа и антресолю	шт./кв. м	1/98,9	1/100,2
4-комнатные двухуровневые	шт./кв. м	1/98,2	1/98,6
4-комнатные	шт./кв. м	4/364,3	4/366,4
5-комнатные студии с кровлей мансардного типа и антресолю	шт./кв. м	1/142,9	1/145,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4393,9	4564,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>ТПО-мембрана</i>	<i>ТПО-мембрана</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 95,2 кв. м. Высота – 33,55 м, фактическая площадь застройки объекта – 905,5 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 9071,3 кв. м. Стоимость строительства – 251359,376 тыс. руб., в том числе СМР – 221347,6 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 31.03.2021 № 56</i></p>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:</b> <b><i>Трансформаторная подстанция ТП2</i></b>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	<i>2×1000</i>	<i>2×1000</i>
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>

Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<i>Количество этажей – 1. Высота – 5,5 м, фактическая площадь застройки объекта – 70,9 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 9071,3 кв. м. Стоимость строительства – 12500,0 тыс. руб., в том числе СМР – 12500,0 тыс. руб.</i>		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b><i>Многоквартирный многоэтажный дом № 6 (по генплану)</i></b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>A</i>	<i>A</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,128</i>	<i>0,128</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>
<b><i>Многоквартирный многоэтажный дом № 7 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома</i></b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>A</i>	<i>A</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,129</i>	<i>0,129</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.02.2021 многоквартирный многоэтажный дом № 6 (по генплану), (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, от 03.03.2021 многоквартирный многоэтажный дом № 7 (по генплану) с объектами орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, от 01.03.2021 трансформаторная подстанция ТП2, подготовленных Кособоккой Анной Евгеньевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-387, выдан 28.03.2012 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 10.04.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" 26 " августа 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2021-08-26 17:02:18  
Сертификат: 2444347435707459993641561199208038408  
Владелец: Управление архит.-строит. инспекции мэрии города Новосибирска 8  
Мэрия города Новосибирска  
Действителен: с 2020-11-26 по 2021-11-26