

## Изменения в Проектную декларацию

о проекте строительства общественно – жилого центра, состоящего из 4 жилых домов, ДОУ, школы искусств, спортивного сооружения, здания наземной парковки по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Летная.

г. Мытищи Московской области

22.10.2013 года

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Закрытое акционерное общество «Региондевелопмент» вносит изменения в проектную декларацию, опубликованную «23» ноября 2012 года в сети Интернет на официальном сайте: <http://kvartal918.ru>, на объект строительства – жилой центр, состоящий из 4 жилых домов, ДОУ, школы искусств, спортивного сооружения, здания наземной парковки по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Летная.

Изменить и изложить раздел проектной декларации «II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

4. Местоположение объекта и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Общественно – жилой центр, состоящий из четырех жилых домов, ДОУ, центра искусств, физкультурно-оздоровительного комплекса, здания наземной парковки будет расположен по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Летная.

На территории общественно-жилого центра, проектом представлены объекты капитального строительства в следующем составе:

● **многоэтажная жилая застройка** – 2 блока по 2 жилых дома со встроенными в первых этажах объектами социального и культурно-бытового назначения (корпус А-1, А-2 и Б-1, Б-2) общей площадью 87 672,10 кв.м.;

### объекты общественно-социального назначения в составе:

- Центр искусств на 250 мест по индивидуальному проекту (корпус А-3) – общей площадью 1 878,95 кв.м.;
- детский сад на 115 мест по индивидуальному проекту (корпус Б-3) – общей площадью 3 767,29 кв.м.;
- ФОК (корпус В-1);– общей площадью 9 500 кв.м. (в т.ч. фитнес-центр – 3 638,4 кв.м. и ледовая площадка – 3 845,7 кв.м.)
- наземная парковка (корпус В-2) на 499 машиномест – общей площадью 18 110 кв.м.;

Въезды на территорию организуются со стороны проезда 4540, ул. Терешковой и с Летной улицы. Для подъезда машин к зданиям, а также в качестве пожарного проезда запроектированы круговые и продольные проезды вокруг зданий шириной 6,0 м. Поперечный профиль дорог принят городского типа с бордюром. Высота проездов в арках корпусов А-1 и Б-1 составляет не менее 4,5 м и шириной не менее 3,5 м.

### Корпус А-1:

Многоквартирный 6-секционный жилой дом А-1 имеет переменную этажность 9-18 этажей, из них 4 секции 9-этажной части и 2 секции 18-этажной части. Подземных этажей 2, в том числе технический этаж.

На первом этаже на отметке ±0,000 планируется разместить помещения социального и культурно-бытового назначения.

Высота 1 этажа помещений общественного назначения 4,40 м от пола до пола;

высота 1 этажа жилой части 3,00 м; высота типового жилого этажа (2-17 этажи включительно) 3,02 м от пола до потолка; высота 18-го этажа



5,02 м в чистоте (от пола до потолка).

Жилой дом состоит из одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир.

Общее количество квартир в корпусе А-1: 483 квартиры.

Общее количество нежилых помещений в корпусе А-1: 75 нежилых помещений.

#### **Корпус А-2:**

Многоквартирный 2-секционный жилой дом А-2 имеет 9 этажей. Подземных этажей 2, в том числе технический этаж.

На первом этаже на отметке +0,600 расположено помещение общественного назначения.

Высота 1 этажа помещений общественного назначения 3,80 м от пола до пола;

высота 1 этажа в жилье 3,00 м; высота типового жилого этажа (2-9 этажи включительно) 3,02 м от пола до потолка;

Жилой дом состоит из одно-, двух- и трехкомнатных квартир.

Общее количество квартир в корпусе А-2: 84 квартиры

Общее количество нежилых помещений в корпусе А-2: 8 нежилых помещений.

#### **Подземная автостоянка под корпусами А-1 и А-2:**

Этажей 2, в т.ч. подземный 1, технический 1, общая площадь 17 398,33 кв.м.

количество машиномест – 383 машиноместа.

количество нежилых помещений – 67 нежилых помещений.

#### **Корпус Б-1:**

Многоквартирный 6-секционный жилой дом Б-1 имеет переменную этажность 9-18 этажей, из них 4 секции 9-этажной части и 2 секции 18-этажной части. Подземных этажей 2, в том числе технический этаж.

На первом этаже планируется разместить помещения общественного назначения.

Высота 1 этажа помещений общественного назначения 4,40 м от пола до пола;

высота 1 этажа жилой части 3,00 м; высота типового жилого этажа (2-17 этажи включительно) 3,02 м от пола до потолка; высота 18-го этажа 5,02 м в чистоте (от пола до потолка).

Жилой дом состоит из одно-, двух- и трехкомнатных квартир.

Общее количество квартир в корпусе Б-1: 421 квартира

Общее количество нежилых помещений в корпусе Б-1: 17 нежилых помещений.

#### **Корпус Б-2:**

Многоквартирный 2-секционный жилой дом Б-2 имеет 12 этажей. Подземных этажей 2, в том числе технический этаж.

На первом этаже расположено помещение общественного назначения.

Высота 1 этажа помещений общественного назначения 3,80 м от пола до пола;

высота 1 этажа в жилье 3,00 м; высота типового жилого этажа (2-12 этажи включительно) 3,02 м от пола до потолка.

Жилой дом состоит из одно-, двух- и трехкомнатных квартир.

Общее количество квартир в корпусе Б-2: 182 квартиры

Общее количество нежилых помещений в корпусе Б-2: 8 нежилых помещений.



		<p><b><u>Подземная автостоянка под корпусами Б-1 и Б-2:</u></b>  Этажей 2, в т.ч. подземный 1, технический 1, общая площадь 13122,47 кв.м.  количество машиномест – 309 машиномест.  количество нежилых помещений – 65 нежилых помещений.</p>
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Общая площадь жилого комплекса (А-1, А-2, Б-1, Б-2) – 87 672,10 кв.м.  Общая площадь квартир – 59 989,61 кв.м. Общее количество квартир – 1 170 квартир, в т.ч.:</p> <p>однокомнатных – 551 квартира.  двухкомнатных – 503 квартиры.  трехкомнатные – 111 квартир.  четырёхкомнатных – 5 квартир.</p> <p>Общее количество машиномест – 1 191 машиноместо, в т.ч.: надземная парковка – 499 машиномест, подземная автостоянка – 692 машиноместа.</p> <p>Общее количество нежилых помещений: 248 нежилых помещений.</p>
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию домов, информация об органе уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Корпус А-1: – IV кв. 2015 года  Корпус А-2: – IV кв. 2015 года  Корпус Б-1: – II кв. 2015 года  Корпус Б-2: – II кв. 2015 года  Центр искусств на 250 мест по индивидуальному проекту (корпус А-3) – IV кв. 2015 года  Детский сад на 115 мест по индивидуальному проекту (корпус Б-3) – IV кв. 2015 года  ФОК (корпус В-1) – IV кв. 2015 года  Надземная парковка (корпус В-2) – IV кв. 2014 года  Подземная автостоянка под корпусами А-1 и А-2 – IV кв. 2015 года  Подземная автостоянка под корпусами Б-1 и Б-2 – II кв. 2015 года</p>
		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией муниципального образования «Городское поселение Мытищи»

Генеральный директор  
**ЗАО «Региондевелопмент»**



**О.В. Вальчук**

