

Кому: **ООО Специализированный**

(наименование застройщика)

**Застройщик «Новый город»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан

249007, Калужская область, г. Обнинск,

полное наименование организации - для

ул. Поленова, д. 11, помещение 1

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.01.2022 г.

№ RU 40515000- 579

### Администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом №1 ЖК «Соседи» по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз «Боровский»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	40-2-1-3-085457-2021 от 29.12.2021 г
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:03:030302:2438
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:03:030302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № РФ-40-5-15-0-02-2021-0967 от 27.12.2021 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ИП Гаврилович В.Ю.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом №1 ЖК «Соседи» по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз «Боровский»</b>			
	Площадь жилого здания (кв. м):	16030	Площадь земельных участков (кв. м):	85840
	Строительный объем (куб. м):	50700	Строительный объем подземной части (куб. м):	3650
	Количество этажей (шт.):	10	Общая площадь квартир (кв.м.):	10442
	Этажность:	9	Количество квартир:	218
	Площадь застройки (кв. м):	1755		
	Иные показатели:	Здание каркасное – монолитный железобетонный каркас; фундаменты – монолитная ж/б плита; наружные стены - самонесущие из газобетонных блоков		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Калужская область, Боровский район, сельское поселение «село Совхоз Боровский»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	--		
	Протяженность:	--		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	--		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--		
	Иные показатели:	--		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” февраля 20 23 г. в соответствии с п.19 ст.51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Администрация  
муниципального образования

муниципального района

«Боровский район»

(орган, осуществляющий выдачу  
разрешения на строительство)

12 января 20 22 г.

  
(подпись)

А.Г. Лукьянов

(по доверенности № 40 АВ 1521618  
от 07.09.2021 г.)







**Администрация  
муниципального образования  
муниципального района «Боровский район»  
Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 18 » 05 2022 г.

г. Боровск

№ 644

**О внесении изменений в разрешение  
на строительство № RU40515000-579  
от 12.01.2022 г.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заявления ООО Специализированный Застройщик «Новый город»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство № RU40515000-579 от 12.01.2022 г.: пункты 2, 3, 3.1, 3.2, 3.3, 4 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №1 ЖК «Соседи» по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз «Боровский»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	40-2-1-3-085457-2021 от 29.12.2021 г., 40-2-1-2-028192-2022 от 06.05.2022 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:03:030302:4524		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:03:030302		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № РФ-40-5-15-0-02-2022-1010 от 04.03.2022 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Гаврилович В.Ю.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №1 ЖК «Соседи» по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз «Боровский»			
	Площадь жилого здания (кв. м):	16030	Площадь земельных участков (кв. м):	4287

Строительный объем (куб. м):	50700	Строительный объем подземной части (куб. м):	3650
Количество этажей (шт.):	10	Общая площадь квартир (кв.м.):	10442
Этажность:	9	Количество квартир:	218
Площадь застройки (кв. м):	1755		
Иные показатели:	Здание каркасное – монолитный железобетонный каркас; фундаменты – монолитная ж/б плита; наружные стены - самонесущие из газобетонных блоков		

2. Остальной текст разрешения на строительство № RU40515000-579 от 12.01.2022 г. оставить без изменений.

Глава администрации



Н.А. Калининцев

Лукьянов Александр Геннадьевич  
 Заместитель заведующего ОЗ и ИОГ,  
 8/48438/6-96-26  
 Отп. Экз.  
 1 – в дело,  
 1 – ОЗ и ИОГ,  
 1 – заявителю





**Администрация  
муниципального образования  
муниципального района «Боровский район»  
Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«15» 04 2022 г.

г. Боровск

№ 914

**О внесении изменений в разрешение  
на строительство № RU 40515000-579  
от 12.01.2022 г.**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО Специализированный Застройщик «Новый город»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство № RU 40515000-579 от 12.01.2022 г.:

- п. 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №1 ЖК «Соседи» по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз «Боровский»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ»

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	40-2-1-3-085457-2021 от 29.12.2021 г., 40-2-1-2-028192-2022 от 06.05.2022 г., 40-2-1-2-045951-2022 от 12.07.2022 г.
--	---

- п. 3 изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:03:030302:4524
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:03:030302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

- п. 3.1 изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № РФ-40-5-15-0-02-2022-1010 от 04.03.2022 г.
-----	---	---

- п. 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №1 ЖК «Соседи» по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз «Боровский»			
	Площадь жилого здания (кв. м):	16019,2	Площадь земельных участков (кв. м):	4287
	Строительный объем (куб. м):	52 101,2	Строительный объем подземной части (куб. м):	3713,8
	Количество этажей (шт.):	10	Общая площадь квартир (кв.м.):	10267,2
	Этажность:	9	Количество квартир:	218
	Площадь застройки (кв. м):	1822,2		
	Иные показатели:	В соответствии с проектной документацией		

- слова «Срок действия настоящего разрешения - до «12» февраля 2023 г.»  
заменить на слова «Срок действия настоящего разрешения - до «12» января 2024 г.».

3. Остальной текст разрешения на строительство № RU 40515000-579  
от 12.01.2022 г. оставить без изменений.

Заместитель главы администрации



Л.Г. Спиченкова

Лукиянов Александр Геннадьевич,  
Заместитель заведующего ОЗ и ИОГ,  
8/48438/6-96-26  
Отп. 3 экз.  
1 - в дело  
1 - ОЗиИОГ  
1 - заявителю