

Кому АО «Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

«Домостроительный комбинат»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665005205

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.12.2021

№ 36-RU36302000 - 108 - 2021

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального строительства; линейного—объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного—объекта; завершенного работами по сохранению—объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности—объекта;

«Жилая застройка квартала А1 в границах земельного участка 7,7 га

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

по ул. Острогжская в городе Воронеже. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. П1 с объектами инженерного обеспечения и встроенными помещениями общественного назначения»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Острогжская, дом 170/1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение о присвоении адреса зданию от 22.11.2021 № 1192

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0545001:5974

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Острогжская, 170.

В отношении объекта капитального строительства, выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-036-2018 дата выдачи 04.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж.

## I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	40322,4	40727,0
в том числе надземной части	куб. м	37240,4	37670,0
Общая площадь	кв. м	11028,5	11386,8
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	941,5	983,5
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7573,9	7307,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2492,6 1509,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	144/7329,6	144/7307,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	80	80/3009,2
2-комнатные	шт./кв. м	32	32/1873,4
3-комнатные	шт./кв. м	32	32/2424,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7556,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			

- Водопровод В1Н;	м.п.	-	32,0 ✓
- Теплосеть;	м.п.	-	110,0 ✓
- Канализация К2;	м.п.	-	355,0 ✓
- Канализация К1;	м.п.	-	116,0 ✓
- Электрокабель 0,4 кВ;	м.п.	-	105,0 ✓
- Электрокабель 0,4 кВ;	м.п.	-	87,0 ✓
- Электрокабель 10 кВ;	м.п.	-	154,0 ✓
- Электрокабель 10 кВ.	м.п.	-	255,0 ✓
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Монолитная плита
Материалы стен	-	-	Крупнопанельные ж/б
Материалы перекрытий	-	-	Сборные, ж/б плита
Материалы кровли	-	-	Мягкая рулонная
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 26.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Седых Ирина Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-571; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28005;



Прошито и скреплено печатью  
6 (шесть) л.  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации  
в области строительства  
И.М. Григорьева

