

Кому ООО «Специализированный
 (наименование застройщика)
Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
680038, г. Хабаровск,
 полное наименование организации – для
ул. Серышева, д. 56
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 29 » июля 2022 г.

№ 27-23- 65 -2022

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева - ул. Джамбула - Амурским бульваром - ул. Шеронова в г. Хабаровске. 2 очередь строительства»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Статус Экспертиза»</i>

«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева - ул. Джамбула - Амурским бульваром - ул. Шеронова в г. Хабаровске. 2 очередь строительства»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	27-2-1-3-049794-2022 от 23.07.2022	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0020331:357	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0020331	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	20.09.2021, RU27301000-330220211283 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное Бюро «ОСА» адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Уральская, д.3, офис 19 ОГРН: 1036604819503 ИНН: 6673105463 КПП: 667001001	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>Площадь земельного участка – 6765 кв.м. Площадь застройки – 1272 кв.м. Количество зданий – 1 Количество секций – 2 Количество этажей: секция 1 – 14 (в т.ч. подвал); секция 2 -13 (в т.ч. подвал)</i>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	14475	Площадь участка (кв. м): 6765
	Объем (куб. м):	53695	в том числе подземной части (куб. м): 9747
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): 38,05

«Многоквартирные дома со встроено-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева - ул. Джамбула - Амурским бульваром - ул. Шеронова в г. Хабаровске. 2 очередь строительства»

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1272		
Иные показатели:	<p>Жилая площадь квартир – 3818,2 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий) – 8555,7 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) – 9197,3 кв.м; Количество квартир – 150 шт., в том числе: однокомнатных – 47 шт.; двухкомнатных – 68 шт.; трехкомнатных – 35 шт. Общая площадь встроенных нежилых помещений – 704,1 кв.м, в том числе: офисы – 342,7 кв.м; выставочные салоны – 274,4 кв.м; - кофейня – 87,0 кв.м, (в том числе: площадь террасы – 37,8 кв.м). Площадь хозяйственных кладовых (коммерческого назначения) – 385,8 кв.м., в том числе: количество хозяйственных кладовых – 89 Высота жилого дома от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа составляет: - секция 1 – 38,05 м; - секция 2 – 34,60 м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Кировский район, в границах ул. Серышева – ул. Джамбула – Амурским бульваром – ул. Шеронова	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до « 29 » июля 2025 г. определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

« 29 » июля 2022 г.

«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева - ул. Джамбула - Амурским бульваром - ул. Шеронова в г. Хабаровске. 2 очередь строительства»