

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН2311152539, 350028,г.Краснодар, ул.Восточно-Кругликовская,д.26,офис18 директор Павлов А.А., www.usi23.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физлиц; полное наименование организации - для юридических лиц); его почтовый индекс и адрес; адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 10 » сентября 2020 г.

№ 23-RU 23306000- 5865 -2020

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| 1 | Строительство объекта капитального строительства | X |
|-----|---|---|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 17 (17-й этап строительства)» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации | от 14.07.2020 № 23-2-1-2-031016-2020 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0118001:7723 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0118001 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 08.06.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0049 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | | |
|--|---|--|---------|
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление администрации от 11.02.2020 № 637 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация подготовлена ООО «АТЭЖ», Краснодар, 2020 г. на основании задания на разработку проектной документации | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 17 (17-й этап строительства)» | | | |
| Жилой дом Литер 17 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 17230,8 | Площадь участка (кв.м): | 13834,0 |
| Объем (куб. м): | 55021,3 | в том числе подземной части (куб.м): | 2436,8 |
| Количество этажей (шт.): | 25 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м): | 873,6 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Этажность | ЭТ. | 24 | |
| Площадь жилой части здания | КВ.М. | 16616,5 | |
| Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами) | КВ.М. | 11492,6 | |
| Жилая площадь квартир | КВ.М. | 5243,6 | |
| Количество квартир | ШТ. | 207 | |
| В том числе: | | | |
| - 1 комнатных | ШТ. | 115 | |
| - 2 комнатных | ШТ. | 46 | |
| - 3 комнатных | ШТ. | 46 | |
| Площадь квартир | КВ.М. | 10967,0 | |
| В том числе: | | | |
| - 1 комнатных | КВ.М. | 4620,0 | |
| - 2 комнатных | КВ.М. | 3117,2 | |
| - 3 комнатных | КВ.М. | 3229,8 | |
| Площадь помещений общего имущества | КВ.М. | 3389,5 | |
| Общая площадь помещений | | | |
| общественного назначения | КВ.М. | 614,3 | |
| Полезная площадь помещений | | | |
| общественного назначения | КВ.М. | 528,1 | |
| Расчетная площадь помещений | | | |
| общественного назначения | КВ.М. | 528,1 | |
| Площадь помещений общественного назначения | КВ.М. | 528,1 | |

| | |
|---|--|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. |
|---|--|

Срок действия настоящего разрешения - до « 10 » сентября 2025 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



А.В.Вечера

Прошито
листа

