



22109

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество  
«ВОЛГА-ТРЕЙД»

142702 Московская область,

Ленинский р-он, г. Видное,

ул. Советская д. 10/1

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 08.09.2016 г.

№ RU50-11-5982-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	<b>Многофункциональный торгово-развлекательный</b>

	проектной документацией	центр с апартаментами Корпус 1 (1-й этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0136-16 от 22.08.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0010217:40
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0010217
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	50:21:0010217:4302
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50503101-MSK000312 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 12.02.2015 № Г11/30
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ГУП МО «НИИПРОЕКТ»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>35 965</b>	Площадь участка, (кв.м.):	<b>21 000</b>
Объем (куб. м):	<b>177 014</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6 700</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	<b>18</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>12 059,26</b>		
Иные показатели:	<b>Отдельностоящая многоуровневая автостоянка – четырехуровневая на 354 маш./мест. Технические помещения</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта		<b>Московская область, Ленинский район, г. Видное, просп. Ленинского Комсомола</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
Категория: (класс)		-	
Протяженность (п.м.):		-	
Проектная мощность (м <sup>3</sup> /ч):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ **26** ” **ноября** **20 18** г. в соответствии с договором аренды земельного участка.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ **08** ” **сентября** **20 16** г.

М.П.



бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Заместитель начальника отдела**

Должность

**08.09.2016**

Дата

**Петрунин Максим Алексеевич**

Ф.И.О.

Подпись



Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение № 20ВХ-101139 от 05.10.2016 АО «Волга-Трейд», внести изменения в разрешение на строительство № RU50-11-5982-2016 от 08.09.2016:

Изложить в следующей редакции:

«

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50503101-MSK000312 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 17.04.2015 № Г11/322
-----	---	--

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Корпус 1**

Общая площадь (кв. м):	35 965	Площадь участка (кв. м):	21 000
Объем (куб. м):	177 014	в т.ч. подземной части (куб. м):	6 700
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	12 059,26		
Иные показатели:	Высотная отметка – 18 м. Отдельстоящая многоуровневая автостоянка – четырехуровневая на 354 маш./мест. Технические помещения		

»

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

*Е.В. Соколова*

(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

« 12 » октября 2016 г.

М.



Заместитель начальника отдела  
 Должность  
 08.09.2016  
 Дата  
 Бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Начальник отдела

Должность

12.10.2016

Дата

Глазкова Елена Анатольевна

ФИО

Подпись



На основании обращения Акционерное общество «ВОЛГА-ТРЕЙД» от 10.10.2018 № P001-2808173043-17045473 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-5982-2016 от 08.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 26.09.2019

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

19.10.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)



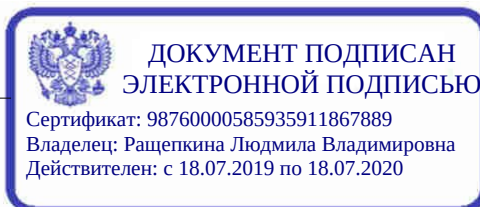
На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОЛГА-ТРЕЙД" от 02.10.2019 № P001-2808173043-29335806 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-5982-2016 от 08.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 26.11.2019

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
03.10.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОЛГА-ТРЕЙД" от 30.09.2019 № P001-2808173043-29252861 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-5982-2016 от 08.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многофункциональный торгово-развлекательный центр с жилыми помещениями для временного проживания. Корпус 1» (корректировка проектных решений)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза» ООО «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0136-16 от 22.08.2016 № 77-2-1-3-0337-17 от 29.12.2017 № 77-2-1-2-0172-18 от 21.06.2018 № 50-2-1-2-0057-19 от 19.06.2019 № 50-2-1-2-0083-19 от 16.08.2019  подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное АО «СИБЗАРУБЕЖСТРОЙ», утвержденное Главным инженером проекта АО «СИБЗАРУБЕЖСТРОЙ» Пичугиным Игорем Владимировичем от 16.08.2019
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ГУП МО «НИИПРОЕКТ» АО «СИБЗАРУБЕЖСТРОЙ»

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
03.10.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)