

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Южная строительная компания"  
(ИНН 6161078320)

(наименование застройщика,

344023, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 245/2

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **«26» Июня 2018 г.**

№ **61-310-911402-2018**

### **И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### **Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростове-на-Дону ул. Добровольского, 11/6, бул. Комарова, 18/2, пр. Королева, 4/2, 4/3. Секция №1 - 3-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	61-2-1-2-0042-18 от 04.06.2018г.



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010307:244	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010307	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0920151235400576 от 16.09.2015 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-изыскательская компания Основа", 2017г.	
4	Многоквартирный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Добровольского, 11/6, бул. Комарова, 18/2, пр. Королева, 4/2, 4/3. Секция №1 – 3-й этап строительства		
4.1	Секция №1 - 3-й этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.):	15754,31	Площадь участка (кв. м): 6749,00
	Объем (куб.м.):	51773,65	в том числе подземной части (куб. м): 2343,95
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м): 75,68
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 320
	Площадь застройки (кв.м.):	911,92	
	Иные показатели:	этажность – 23; количество квартир - 208; общая площадь квартир – 10196,72 кв.м; Помещения общественного назначения: общая площадь – 785,91 кв.м; полезная площадь – 736,18 кв.м; в том числе: торговые помещения – 548,85 кв.м, офисы – 187,33 кв.м; расчетная площадь – 637,41 кв.м, в том числе: торговые помещения – 463,97 кв.м; офисы – 173,44 кв.м; площадь кладовых для хозяйственных нужд – 99,34 кв.м; количество кладовых для хозяйственных нужд собственников квартир – 25 шт.	



5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Добровольского, 11/6, бул. Комарова, 18/2, пр. Королева, 4/2, 4/3
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«26» Декабря 2019 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 1-10-2016-1-ПОС)

**Ранее выданное разрешение:**

- от 61-310-911401-2017 от 19.07.2017г.

**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Денис Каренович Агаджанян

(863) 240-84-26

Прошито и скреплено печатью 2 лист 8  
Главный архитектор города, директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Илюгин Р.Б.

