

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью "СпецСнаб",  
677000, г. Якутск ул. Курашова, д. 38,  
ИНН 1435171444; ОГРН 106435040391;  
телефон: 34-17-80  
эл. адрес: [vostoksibstroy@bk.ru](mailto:vostoksibstroy@bk.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 31 июля 2020 года

№ 14-RU14301000-76 -2020  
(Взамен 14-RU14301000-6-2020 от 22.01.2020  
(№14-RU14301000-78-2019 от 31.07.2019,  
№14-RU14301000-200-2017 от 01.12.2017)

Окружная администрация города Якутска  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Лермонтова в квартале 93 г. Якутска" (корректировка).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭПЦ-Гарант", 109052, г. Москва, ул. Новохоловская, д. 12, стр.1, RA.RU.610657 с 19.12.2014г. по 19.12.2019г. проектной документации
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	№ Положительное заключение экспертизы проектной документации: № 14-2-1-2-038161-2019 от 20 декабря 2019 года

Экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируются расположение объекта капитального объекта	14:36:0000000:21316; 14:36:1070004:72	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируются расположение объекта капитального объекта	14:36:0000000; 14:36:1070004	
3.1.	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2016-240 дата 14.04.2016 и № RU14301000-2016-239 14.04.2016 Выданы Департаментом Градостроительства Окружной Администрации г. Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых выполняются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проект-Инженеринг ТНТ", №СРО-И-090-1435173681-69-1 от 11.03.2016г. шифр 2021/4дс1-П1, 2021/4дс1-П3, 2021/4дс1-ПОС, 2021/4дс1-АР, 2021/4дс1-АС 0, Нижнеринне извещения ООО "Терпроект", АИИС И-01-1860-2-25112012 от 25.12.2012г., шифр 38/16-ИТИ.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия выполняются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав индивидуального комплекса, в соответствии с проектной документацией: "Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Дермоптова в квартале 93 г. Якутска" (корректировка). Общая площадь (кв. м.): 13 726,85 Площадь участка (кв. м.): 4515,88 Объем (куб м.): 46383,48 в том числе подземной части (куб м.) Количество этажей, (шт.): 12, 14, 16 Высота(м): +54,100 В том числе подземных (шт.): -/- Вместимость (чел.) 365		

Площадь застройки (кв. м.):	1355,03
Иные показатели: Показанная площадь совокупности - 943,61 м <sup>2</sup> ; Фундаменты - буронабивные ж/б свай; Стены - бетонные камни, утеплитель "Казалит Вентил-Н", "Казалит Вентил-В", Перекрестие - монолитные ж/б плиты; Крыша - теплый чердак, плоская, кровельный ковер фирмы "ТемпНИКОЛЬ"; Электроснабжение: 400,0 кВт. III категория надежности, ВРУ-0,4 кВт-проектных КЛЭ1П1-6кВ с ПС "Центральная", Теплоснабжение: Отт=1004,43 кВт, Отлс=370кВт, подключение к квартальным сетям теплоснабжения, ГВС от котельной "Дермоптова 200", Волоснабжение: ХВС-77,2 м <sup>3</sup> /сут, ГВС-38,6 м <sup>3</sup> /сут, от котельной "Дермоптова 200", интравидеонаблюдение сети ХВС квартала 93; Канализация: 115,8 м <sup>3</sup> /сут, в самостоятельную канализацию 2Д-500мм по ул. Дермоптова.	
5.	Адрес (Местоположение): РС (Я), г. Якутск, Сайфский округ, квартал 93, ул. Копи Алексеева - Дермоптова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта
Категория (класс)	-/-
Протяженность (м)	-/-
Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, ветровыносливость, динамичность)	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛД, уровень напряжения линий электропередачи)	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-/-
Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до 30 июня 2022 года.

В соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ - 2021/4дс1-ПОС

Знаменитель главы  
Муниципальное образование "Сайфский округ" г. Якутска  
Сектор (Служба) разрешения на строительство



Г. И. Гаврильях  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до

Подпись уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.