



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "ФОРУМ СИТИ",
620014, Свердловская область,
город Екатеринбург, улица Радищева,
дом 25, офис 205

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

(с изменениями, внесенными приказом от 30.07.2021г. № 445-П)

Дата 23.07.2021

№ RU 66302000-1129-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоэтажный односекционный жилой дом с террасами, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№ 7 по ПЗУ) - 4 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Радищева, дом 24

(Распоряжение об аннулировании адресов объектов адресации и о присвоении адреса
объекту адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 10.12.2019 №

3574/46/21)

часть подземной автостоянки манежного типа (№ 10.4 по ПЗУ) (в осях 17п-
23п/Ап-Шп на отм. +1,490) и кладовыми помещениями (в осях 21п-23п/Ап-
Шп на отм. -2,460) - 4 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Радищева, дом 24

(Распоряжение об аннулировании адресов объектов адресации и о присвоении адреса
объекту адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 10.12.2019 №
3574/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0401017:813,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 57А

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-661-2017, дата выдачи 10.08.2017, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

RU 66302000-737-2017, дата выдачи 22.09.2017, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

RU 66302000-919-2017, дата выдачи 21.12.2017, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

RU 66302000-919-2017, дата выдачи 21.12.2017 (с изменениями № 23-П от
22.01.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и
развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1129-2018, дата выдачи 18.05.2018 (с изменениями № 4 от
27.02.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и
развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1129-2018, дата выдачи 18.05.2018, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

RU 66302000-1129-2018, дата выдачи 18.05.2018 (с изменениями № 1 от
13.12.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и
развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1129-2018, дата выдачи 18.05.2018 (с изменениями № 2 от
17.05.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и
развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1129-2018, дата выдачи 18.05.2018 (с изменениями № 3 от
13.12.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и
развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1129-2018, дата выдачи 18.05.2018 (с изменениями № 6 от
29.03.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и
развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1129-2018, дата выдачи 18.05.2018 (с изменениями, внесенными
приказом от 24.02.2021г. № 133-П), орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

RU 66302000-1129- 2018, дата выдачи 18.05.2018 (с изменениями № 5 от 21.01.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой: Многоэтажный односекционный жилой дом с террасами, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№ 7 по ПЗУ) - 4 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	46921,8	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	11852,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3781,1
Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2170,8
- Нежилое помещение № 1	кв.м.	-	745,4
- Нежилое помещение № 2	кв.м.	-	619,2
- Нежилое помещение № 3	кв.м.	-	806,2
Иные показатели			
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м.	475,2	-
Площадь (по приказу Росреестра № П/0393 от 23.10.2020) "Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой", в том числе:	кв.м.	-	67940,9
Площадь "Многоэтажного односекционного жилого дома с террасами, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№ 7 по ПЗУ) - 4 этап строительства"	кв.м.	-	13508,7
Часть подземной автостоянки манежного типа (№ 10.4 по ПЗУ) (в осях 17п-23п/Ап-Шп на отм. +1,490) и кладовыми помещениями (в осях 21п-23п/Ап-Шп на отм. - 2,460) - 4 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	5108,9	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	1602,12	1271,3
- площадь помещений вспомогательного назначения	кв.м.	-	1001,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь (по приказу Росреестра № П/0393 от 23.10.2020)	кв.м.	-	1522,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
часть подземной автостоянки манежного типа (№ 10.4 по ПЗУ) (в осях 17п-23п/Ап-Шп на отм. +1,490) и кладовыми помещениями (в осях 21п-23п/Ап-Шп на отм. - 2,460) - 4 этап строительства			
Количество машино-мест открытого хранения	шт.	-	18
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ростверк на забивные сваи - стойки	Монолитный железобетонный ростверк на забивные сваи - стойки
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич с утеплением из минераловатных плит	Монолитный железобетон, кирпич с утеплением из минераловатных плит
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская 2-слойная из наплавленных материалов	Плоская 2-слойная из наплавленных материалов
Площадь машино-мест открытого хранения автомобилей	кв.м.	-	269,8
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 7 по ПЗУ) - 4 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	8070,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	3781,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1610,3
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	72/-	72/8070,9
1-комнатные	шт./кв.м.	-	69/7630,8
2-комнатные	шт./кв.м.	-	2/275,5
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/164,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	8172,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ростверк на забивные сваи - стойки	Монолитный железобетонный ростверк на забивные сваи - стойки
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич с утеплением из минераловатных плит	Монолитный железобетон, кирпич с утеплением из минераловатных плит
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Эксплуатируемая с покрытиями элементов благоустройства, плоская 2-слойная из наплавливаемых материалов	Эксплуатируемая с покрытиями элементов благоустройства, плоская 2-слойная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м ²	-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 7 по ПЗУ) - 4 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В+ (Высокий)	В+ (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	22,92	22,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет, алюминиевый профиль SCHUCO AWS	Двухкамерный стеклопакет, алюминиевый профиль SCHUCO AWS

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 05.07.2021, подготовлен: Мезеновой Ольгой
Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

И.о. Министра

В.А. Московских



23 июля 2021г.

Прошло 4 (четыре) листов

№ 0. Министре

В. А. Мочалов

