

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000462 от 25.05.2023

"Многоквартирный жилой дом в мкр. Западный г. Ханты-Мансийск №4 (I этап), №5 (II этап)» II этап:  
«Многоквартирный жилой дом №5 в мкр. Западный г. Ханты-Мансийск"

Дата первичного размещения: 25.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628404
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Домостроителей</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 17</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 14</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (346) 232-40-40</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@ctx.su</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="http://домостроительный-комбинат-1.рф/">http://домостроительный-комбинат-1.рф/</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шестакович</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валерий</b>

	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ростиславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ-1"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>8602058789</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ДСК-1</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602058789</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1028600601006</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.12.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сердюк</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>066-802-081 62</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>860204563474</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Сердюк</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Михаил</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Иванович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>066-802-081 62</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>860204563474</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>П.1 ч.1 ст.9 Федерального закона от 26.07.2006135-ФЗ</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Северное-1</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602287316</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1188617010449</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Долото</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202110168</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027200795742</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Юграпромстрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602145738</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1028600590292</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Школа</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602207060</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1138602012713</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Югранефтеразведка</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203352586</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157232029349</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>



3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МКМ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602140264</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1028600590292</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Запсибпромторг</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602142617</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1028600585056</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Биошлам</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602284450</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700132195</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СТХ-Девелопмент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602206155</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1138602011778</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Новые технологии в строительстве</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602066814</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1028600614460</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТХ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8617029741</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1118617000248</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвест-групп</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602193756</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1128602016850</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сургут</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Маяковского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой комплекс №4 со встроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями.Микрорайон 20А г.Сургут</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.11.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>86-гу86310000-60-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ-Югра</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>28.04.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 007,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>989 085,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 355 608,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Многоквартирный жилой дом в мкр. Западный г. Ханты-Мансийск №4 (I этап), №5 (II этап)»</b> <b>II этап: «Многоквартирный жилой дом №5 в мкр. Западный г. Ханты-Мансийск"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ханты-Мансийск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Елены Сагандуковой</b>
	9.2.11	Дом: <b>10</b>

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 447,95 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасное, с несущими наружными и внутренними продольными стенами из железобетонных панелей)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 314,96 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 730,72 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 045,68 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геосервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>8601029418</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-строительный проектный институт</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>8602252659</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-3-082972-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт Проектирования и Экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>8602270023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Западный квартал</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-12-25-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>АЗ-1/2018-15</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.11.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Дополнительное соглашение</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.03.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.11.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>86:12:0101001:3163</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>42 760,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории многоквартирного дома расположены:оборудование детской игровой площадки-1шт, качели"Гнездо"-2 шт, карусель-2шт, игровой модуль-1шт, элемент полосы препятствий-2 шт, игровой элемент-1 шт, дорожка круг-1 шт, детский игровой комплекс-1 шт, бревно-1шт.Данные для двух этапов (ЖД4 и ЖД5)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории многоквартирного дома расположены:баскетбольная стойка-1шт, ворота для мини-футбола-2 шт, спортивное оборудование"Воркаут"-3шт, канатный лаз-1 шт, карусель-2 шт, дорожка круг-2 шт, конструкция экоскамья с тренаже ров-1 шт, тренажер двойные лыжи-2 шт, тренажер сведение рук-2 шт.Данные для двух эта пов (ЖД4 и ЖД5)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На придомовой территории многоквартирного дома расположено 6 контейнеров для мусора.Данные для двух этапов (ЖД4 и ЖД5)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участки территории, свободные от дорожных покрытий, озеленяются.Существующие зеленые насаждения максимально сохраняются.Норма высева семян газонных трав-50г на 1 кв.м.Площадь озеленения-10421,1 м2.Данные для двух этапов (ЖД4 и ЖД5)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа МГН в жилую часть, входные группы расположены в уровне земли. Обеспечена доступность вестибюлей, коридоров, ведущих к лестничной клетке, лифтовых холлов. Ширина проездов и тротуаров обеспечивает беспрепятственное движение ММГН по территории жилого дома. Ступени лестниц ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью. Минимальная ширина эвакуационных выходов (дверей) из помещений не менее 1,2 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок с установкой светильников на металлических опорах. Технические условия не предусмотрены
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Общее количество м/мест-308 в том числе: в границах земельного участка 308 м/мест, из них 27 м/мест для ММГН, 11 специализированных м/мест. Также предусмотрено: детские игровые площадки-1561,3 м <sup>2</sup> , спортивные площадки-1720 м <sup>2</sup> , площадки для отдыха взрослого населения-182,8 м <sup>2</sup> , хозяйственная площадка-267 м <sup>2</sup> . Данные для двух этапов (ЖД4 и ЖД5)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		



14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ханты-Мансийские городские электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8601069675</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5049/2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 544 144,69 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление теплоснабжения и инженерных сетей</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8601058850</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8601001099</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>233-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8601001099</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>233-К</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Дорожно-эксплуатационное предприятие</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8601000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>179/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ханты-Мансийскгаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8601022243</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Югорская Лифтовая Компания</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>8601033622</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Нэт Бай Нэт Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7723565630</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>248</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>206</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>206</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.34	1	11.14	2.74
2	Квартира	2	1	46.22	1	11.14	2.74
3	Квартира	2	1	59.58	2	23.23	2.74
4	Квартира	2	1	38.01	1	12.05	2.74
5	Квартира	2	1	38.01	1	12.05	2.74
6	Квартира	2	1	59.58	2	23.23	2.74
7	Квартира	2	1	46.22	1	11.14	2.74
8	Квартира	2	1	42.34	1	11.14	2.74
9	Квартира	3	1	42.34	1	11.14	2.74
10	Квартира	3	1	46.22	1	11.14	2.74
11	Квартира	3	1	59.58	2	23.23	2.74
12	Квартира	3	1	38.01	1	12.05	2.74
13	Квартира	3	1	38.01	1	12.05	2.74
14	Квартира	3	1	59.58	2	23.23	2.74
15	Квартира	3	1	46.22	1	11.14	2.74

16	Квартира	3	1	42.34	1	11.14	2.74
17	Квартира	4	1	42.34	1	11.14	2.74
18	Квартира	4	1	46.22	1	11.14	2.74
19	Квартира	4	1	59.58	2	23.23	2.74
20	Квартира	4	1	38.01	1	12.05	2.74
21	Квартира	4	1	38.01	1	12.05	2.74
22	Квартира	4	1	59.58	2	23.23	2.74
23	Квартира	4	1	46.22	1	11.14	2.74
24	Квартира	4	1	42.34	1	11.14	2.74
25	Квартира	5	1	88.41	3	34.66	2.74
26	Квартира	5	1	59.58	2	23.23	2.74
27	Квартира	5	1	38.01	1	12.05	2.74
28	Квартира	5	1	38.01	1	12.05	2.74
29	Квартира	5	1	59.58	2	23.23	2.74
30	Квартира	5	1	46.22	1	11.14	2.74
31	Квартира	5	1	42.34	1	11.14	2.74
32	Квартира	6	1	88.41	3	34.66	2.74
33	Квартира	6	1	59.58	2	23.23	2.74
34	Квартира	6	1	38.01	1	12.05	2.74
35	Квартира	6	1	38.01	1	12.05	2.74
36	Квартира	6	1	59.58	2	23.23	2.74
37	Квартира	6	1	46.22	1	11.14	2.74
38	Квартира	6	1	42.34	1	11.14	2.74
39	Квартира	7	1	88.41	3	34.66	2.74
40	Квартира	7	1	59.58	2	23.23	2.74
41	Квартира	7	1	38.01	1	12.05	2.74
42	Квартира	7	1	38.01	1	12.05	2.74
43	Квартира	7	1	59.58	2	23.23	2.74
44	Квартира	7	1	46.22	1	11.14	2.74
45	Квартира	7	1	42.34	1	11.14	2.74



46	Квартира	8	1	88.41	3	34.66	2.74
47	Квартира	8	1	59.58	2	23.23	2.74
48	Квартира	8	1	38.01	1	12.05	2.74
49	Квартира	8	1	38.01	1	12.05	2.74
50	Квартира	8	1	59.58	2	23.23	2.74
51	Квартира	8	1	46.22	1	11.14	2.74
52	Квартира	8	1	42.34	1	11.14	2.74
53	Квартира	9	1	88.41	3	34.66	2.74
54	Квартира	9	1	59.58	2	23.23	2.74
55	Квартира	9	1	38.01	1	12.05	2.74
56	Квартира	9	1	38.01	1	12.05	2.74
57	Квартира	9	1	59.58	2	23.23	2.74
58	Квартира	9	1	46.22	1	11.14	2.74
59	Квартира	9	1	42.34	1	11.14	2.74
60	Квартира	10	1	88.41	3	34.66	2.74
61	Квартира	10	1	59.58	2	23.23	2.74
62	Квартира	10	1	38.01	1	12.05	2.74
63	Квартира	10	1	38.01	1	12.05	2.74
64	Квартира	10	1	59.58	2	23.23	2.74
65	Квартира	10	1	46.22	1	11.14	2.74
66	Квартира	10	1	42.34	1	11.14	2.74
67	Квартира	11	1	88.41	3	34.66	2.74
68	Квартира	11	1	59.58	2	23.23	2.74
69	Квартира	11	1	38.01	1	12.05	2.74
70	Квартира	11	1	38.01	1	12.05	2.74
71	Квартира	11	1	59.58	2	23.23	2.74
72	Квартира	11	1	46.22	1	11.14	2.74
73	Квартира	11	1	42.34	1	11.14	2.74
74	Квартира	12	1	88.41	3	34.66	2.74
75	Квартира	12	1	59.58	2	23.23	2.74

76	Квартира	12	1	38.01	1	12.05	2.74
77	Квартира	12	1	38.01	1	12.05	2.74
78	Квартира	12	1	59.58	2	23.23	2.74
79	Квартира	12	1	46.22	1	11.14	2.74
80	Квартира	12	1	42.34	1	11.14	2.74
81	Квартира	2	2	42.34	1	11.14	2.74
82	Квартира	2	2	75.23	2	34.12	2.74
83	Квартира	2	2	32.00	1	18.03	2.74
84	Квартира	2	2	38.01	1	12.05	2.74
85	Квартира	2	2	38.01	1	12.05	2.74
86	Квартира	2	2	32.00	1	18.03	2.74
87	Квартира	2	2	75.23	2	34.12	2.74
88	Квартира	2	2	42.34	1	11.14	2.74
89	Квартира	3	2	42.34	1	11.14	2.74
90	Квартира	3	2	75.23	2	34.12	2.74
91	Квартира	3	2	32.00	1	18.03	2.74
92	Квартира	3	2	38.01	1	12.05	2.74
93	Квартира	3	2	38.01	1	12.05	2.74
94	Квартира	3	2	32.00	1	18.03	2.74
95	Квартира	3	2	75.23	2	34.12	2.74
96	Квартира	3	2	42.34	1	11.14	2.74
97	Квартира	4	2	42.34	1	11.14	2.74
98	Квартира	4	2	75.23	2	34.12	2.74
99	Квартира	4	2	32.00	1	18.03	2.74
100	Квартира	4	2	38.01	1	12.05	2.74
101	Квартира	4	2	38.01	1	12.05	2.74
102	Квартира	4	2	32.00	1	18.03	2.74
103	Квартира	4	2	75.23	2	34.12	2.74
104	Квартира	4	2	42.34	1	11.14	2.74
105	Квартира	5	2	42.34	1	11.14	2.74

106	Квартира	5	2	75.23	2	34.12	2.74
107	Квартира	5	2	32.00	1	18.03	2.74
108	Квартира	5	2	38.01	1	12.05	2.74
109	Квартира	5	2	38.01	1	12.05	2.74
110	Квартира	5	2	32.00	1	18.03	2.74
111	Квартира	5	2	75.23	2	34.12	2.74
112	Квартира	5	2	42.34	1	11.14	2.74
113	Квартира	6	2	42.34	1	11.14	2.74
114	Квартира	6	2	75.23	2	34.12	2.74
115	Квартира	6	2	32.00	1	18.03	2.74
116	Квартира	6	2	38.01	1	12.05	2.74
117	Квартира	6	2	38.01	1	12.05	2.74
118	Квартира	6	2	32.00	1	18.03	2.74
119	Квартира	6	2	75.23	2	34.12	2.74
120	Квартира	6	2	42.34	1	11.14	2.74
121	Квартира	7	2	42.34	1	11.14	2.74
122	Квартира	7	2	75.23	2	34.12	2.74
123	Квартира	7	2	32.00	1	18.03	2.74
124	Квартира	7	2	38.01	1	12.05	2.74
125	Квартира	7	2	38.01	1	12.05	2.74
126	Квартира	7	2	32.00	1	18.03	2.74
127	Квартира	7	2	75.23	2	34.12	2.74
128	Квартира	7	2	42.34	1	11.14	2.74
129	Квартира	8	2	42.34	1	11.14	2.74
130	Квартира	8	2	75.23	2	34.12	2.74
131	Квартира	8	2	32.00	1	18.03	2.74
132	Квартира	8	2	38.01	1	12.05	2.74
133	Квартира	8	2	38.01	1	12.05	2.74
134	Квартира	8	2	32.00	1	18.03	2.74
135	Квартира	8	2	75.23	2	34.12	2.74

136	Квартира	8	2	42.34	1	11.14	2.74
137	Квартира	9	2	42.34	1	11.14	2.74
138	Квартира	9	2	75.23	2	34.12	2.74
139	Квартира	9	2	32.00	1	18.03	2.74
140	Квартира	9	2	38.01	1	12.05	2.74
141	Квартира	9	2	38.01	1	12.05	2.74
142	Квартира	9	2	32.00	1	18.03	2.74
143	Квартира	9	2	75.23	2	34.12	2.74
144	Квартира	9	2	42.34	1	11.14	2.74
145	Квартира	10	2	42.34	1	11.14	2.74
146	Квартира	10	2	75.23	2	34.12	2.74
147	Квартира	10	2	32.00	1	18.03	2.74
148	Квартира	10	2	38.01	1	12.05	2.74
149	Квартира	10	2	38.01	1	12.05	2.74
150	Квартира	10	2	32.00	1	18.03	2.74
151	Квартира	10	2	75.23	2	34.12	2.74
152	Квартира	10	2	42.34	1	11.14	2.74
153	Квартира	11	2	42.34	1	11.14	2.74
154	Квартира	11	2	75.23	2	34.12	2.74
155	Квартира	11	2	32.00	1	18.03	2.74
156	Квартира	11	2	38.01	1	12.05	2.74
157	Квартира	11	2	38.01	1	12.05	2.74
158	Квартира	11	2	32.00	1	18.03	2.74
159	Квартира	11	2	75.23	2	34.12	2.74
160	Квартира	11	2	42.34	1	11.14	2.74
161	Квартира	12	2	42.34	1	11.14	2.74
162	Квартира	12	2	75.23	2	34.12	2.74
163	Квартира	12	2	32.00	1	18.03	2.74
164	Квартира	12	2	38.01	1	12.05	2.74
165	Квартира	12	2	38.01	1	12.05	2.74

166	Квартира	12	2	32.00	1	18.03	2.74
167	Квартира	12	2	75.23	2	34.12	2.74
168	Квартира	12	2	42.34	1	11.14	2.74
169	Квартира	2	3	42.34	1	11.14	2.74
170	Квартира	2	3	46.22	1	11.14	2.74
171	Квартира	2	3	59.58	2	23.23	2.74
172	Квартира	2	3	38.01	1	12.05	2.74
173	Квартира	2	3	38.01	1	12.05	2.74
174	Квартира	2	3	59.58	2	23.23	2.74
175	Квартира	2	3	46.22	1	11.14	2.74
176	Квартира	2	3	42.34	1	11.14	2.74
177	Квартира	3	3	42.34	1	11.14	2.74
178	Квартира	3	3	46.22	1	11.14	2.74
179	Квартира	3	3	59.58	2	23.23	2.74
180	Квартира	3	3	38.01	1	12.05	2.74
181	Квартира	3	3	38.01	1	12.05	2.74
182	Квартира	3	3	59.58	2	23.23	2.74
183	Квартира	3	3	46.22	1	11.14	2.74
184	Квартира	3	3	42.34	1	11.14	2.74
185	Квартира	4	3	42.34	1	11.14	2.74
186	Квартира	4	3	46.22	1	11.14	2.74
187	Квартира	4	3	59.58	2	23.23	2.74
188	Квартира	4	3	38.01	1	12.05	2.74
189	Квартира	4	3	38.01	1	12.05	2.74
190	Квартира	4	3	59.58	2	23.23	2.74
191	Квартира	4	3	46.22	1	11.14	2.74
192	Квартира	4	3	42.34	1	11.14	2.74
193	Квартира	5	3	42.34	1	11.14	2.74
194	Квартира	5	3	46.22	1	11.14	2.74
195	Квартира	5	3	59.58	2	23.23	2.74

196	Квартира	5	3	38.01	1	12.05	2.74
197	Квартира	5	3	38.01	1	12.05	2.74
198	Квартира	5	3	59.58	2	23.23	2.74
199	Квартира	5	3	88.41	3	34.66	2.74
200	Квартира	6	3	42.34	1	11.14	2.74
201	Квартира	6	3	46.22	1	11.14	2.74
202	Квартира	6	3	59.58	2	23.23	2.74
203	Квартира	6	3	38.01	1	12.05	2.74
204	Квартира	6	3	38.01	1	12.05	2.74
205	Квартира	6	3	59.58	2	23.23	2.74
206	Квартира	6	3	88.41	3	34.66	2.74
207	Квартира	7	3	42.34	1	11.14	2.74
208	Квартира	7	3	46.22	1	11.14	2.74
209	Квартира	7	3	59.58	2	23.23	2.74
210	Квартира	7	3	38.01	1	12.05	2.74
211	Квартира	7	3	38.01	1	12.05	2.74
212	Квартира	7	3	59.58	2	23.23	2.74
213	Квартира	7	3	88.41	3	34.66	2.74
214	Квартира	8	3	42.34	1	11.14	2.74
215	Квартира	8	3	46.22	1	11.14	2.74
216	Квартира	8	3	59.58	2	23.23	2.74
217	Квартира	8	3	38.01	1	12.05	2.74
218	Квартира	8	3	38.01	1	12.05	2.74
219	Квартира	8	3	59.58	2	23.23	2.74
220	Квартира	8	3	88.41	3	34.66	2.74
221	Квартира	9	3	42.34	1	11.14	2.74
222	Квартира	9	3	46.22	1	11.14	2.74
223	Квартира	9	3	59.58	2	23.23	2.74
224	Квартира	9	3	38.01	1	12.05	2.74
225	Квартира	9	3	38.01	1	12.05	2.74

226	Квартира	9	3	59.58	2	23.23	2.74
227	Квартира	9	3	88.41	3	34.66	2.74
228	Квартира	10	3	42.34	1	11.14	2.74
229	Квартира	10	3	46.22	1	11.14	2.74
230	Квартира	10	3	59.58	2	23.23	2.74
231	Квартира	10	3	38.01	1	12.05	2.74
232	Квартира	10	3	38.01	1	12.05	2.74
233	Квартира	10	3	59.58	2	23.23	2.74
234	Квартира	10	3	88.41	3	34.66	2.74
235	Квартира	11	3	42.34	1	11.14	2.74
236	Квартира	11	3	46.22	1	11.14	2.74
237	Квартира	11	3	59.58	2	23.23	2.74
238	Квартира	11	3	38.01	1	12.05	2.74
239	Квартира	11	3	38.01	1	12.05	2.74
240	Квартира	11	3	59.58	2	23.23	2.74
241	Квартира	11	3	88.41	3	34.66	2.74
242	Квартира	12	3	42.34	1	11.14	2.74
243	Квартира	12	3	46.22	1	11.14	2.74
244	Квартира	12	3	59.58	2	23.23	2.74
245	Квартира	12	3	38.01	1	12.05	2.74
246	Квартира	12	3	38.01	1	12.05	2.74
247	Квартира	12	3	59.58	2	23.23	2.74
248	Квартира	12	3	88.41	3	34.66	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.19	К 1.1	3.19	
2	Кладовая	-1	1	5.45	К 1.2	5.45	

3	Кладовая	-1	1	4.01	К 1.3	4.01	
4	Кладовая	-1	1	1.9	К 1.4	1.9	
5	Кладовая	-1	1	1.89	К 1.5	1.89	
6	Кладовая	-1	1	1.89	К 1.6	1.89	
7	Кладовая	-1	1	3.01	К 2.1	3.01	
8	Кладовая	-1	1	3.02	К 2.2	3.02	
9	Кладовая	-1	1	3.02	К 2.3	3.02	
10	Кладовая	-1	1	5.26	К 2.4	5.26	
11	Кладовая	-1	1	5.26	К 2.5	5.26	
12	Кладовая	-1	1	3.02	К 2.6	3.02	
13	Кладовая	-1	1	3.02	К 2.7	3.02	
14	Кладовая	-1	1	3.01	К 2.8	3.01	
15	Кладовая	-1	1	3.01	К 3.1	3.01	
16	Кладовая	-1	1	3.02	К 3.2	3.02	
17	Кладовая	-1	1	3.02	К 3.3	3.02	
18	Кладовая	-1	1	5.26	К 3.4	5.26	
19	Кладовая	-1	1	5.26	К 3.5	5.26	
20	Кладовая	-1	1	3.02	К 3.6	3.02	
21	Кладовая	-1	1	3.02	К 3.7	3.02	
22	Кладовая	-1	1	3.01	К 3.8	3.01	
23	Кладовая	-1	1	2.36	К 4.1	2.36	
24	Кладовая	-1	1	1.98	К 4.2	1.98	
25	Кладовая	-1	1	1.98	К 4.3	1.98	
26	Кладовая	-1	1	1.64	К 4.4	1.64	
27	Кладовая	-1	1	3.17	К 5.1	3.17	
28	Кладовая	-1	1	3.19	К 5.2	3.19	
29	Кладовая	-1	1	3.19	К 5.3	3.19	
30	Кладовая	-1	1	3.8	К 5.4	3.8	
31	Кладовая	-1	1	3.25	К 5.5	3.25	
32	Кладовая	-1	1	2.72	К 5.6	2.72	



33	Кладовая	-1	1	2.72	К 5.7	2.72	
34	Кладовая	-1	1	2.71	К 5.8	2.71	
35	Кладовая	-1	1	2.71	К 6.1	2.71	
36	Кладовая	-1	1	2.72	К 6.2	2.72	
37	Кладовая	-1	1	2.72	К 6.3	2.72	
38	Кладовая	-1	1	3.25	К 6.4	3.25	
39	Кладовая	-1	1	3.8	К 6.5	3.8	
40	Кладовая	-1	1	3.19	К 6.6	3.19	
41	Кладовая	-1	1	3.19	К 6.7	3.19	
42	Кладовая	-1	1	3.17	К 6.8	3.17	
43	Кладовая	-1	1	1.64	К 7.1	1.64	
44	Кладовая	-1	1	1.98	К 7.2	1.98	
45	Кладовая	-1	1	1.98	К 7.3	1.98	
46	Кладовая	-1	1	2.36	К 7.4	2.36	
47	Кладовая	-1	1	3.01	К 8.1	3.01	
48	Кладовая	-1	1	3.02	К 8.2	3.02	
49	Кладовая	-1	1	3.02	К 8.3	3.02	
50	Кладовая	-1	1	5.26	К 8.4	5.26	
51	Кладовая	-1	1	5.26	К 8.5	5.26	
52	Кладовая	-1	1	3.02	К 8.6	3.02	
53	Кладовая	-1	1	3.02	К 8.7	3.02	
54	Кладовая	-1	1	3.01	К 8.8	3.01	
55	Кладовая	-1	1	3.01	К 9.1	3.01	
56	Кладовая	-1	1	3.02	К 9.2	3.02	
57	Кладовая	-1	1	3.02	К 9.3	3.02	
58	Кладовая	-1	1	5.26	К 9.4	5.26	
59	Кладовая	-1	1	5.26	К 9.5	5.26	
60	Кладовая	-1	1	3.02	К 9.6	3.02	
61	Кладовая	-1	1	3.02	К 9.7	3.02	
62	Кладовая	-1	1	3.01	К 9.8	3.01	

63	Кладовая	-1	1	1.89	К 10.1	1.89	
64	Кладовая	-1	1	1.9	К.10.2	1.9	
65	Кладовая	-1	1	1.9	К.10.3	1.9	
66	Кладовая	-1	1	4.01	К 10.4	4.01	
67	Кладовая	-1	1	5.45	К 10.5	5.45	
68	Кладовая	-1	1	3.19	К 10.6	3.19	
69	Кладовая	-1	1	3.19	К 10.7	3.19	
70	Кладовая	-1	1	3.17	К 10.8	3.17	
71	Кладовая	-1	2	3.19	К 11.1	3.19	
72	Кладовая	-1	2	5.45	К 11.2	5.45	
73	Кладовая	-1	2	4.01	К 11.3	4.01	
74	Кладовая	-1	2	1.9	К 11.4	1.9	
75	Кладовая	-1	2	1.9	К 11.5	1.9	
76	Кладовая	-1	2	1.89	К 11.6	1.89	
77	Кладовая	-1	2	3.01	К 12.1	3.01	
78	Кладовая	-1	2	3.02	К 12.2	3.02	
79	Кладовая	-1	2	3.02	К 12.3	3.02	
80	Кладовая	-1	2	5.26	К 12.4	5.26	
81	Кладовая	-1	2	5.26	К 12.5	5.26	
82	Кладовая	-1	2	3.02	К 12.6	3.02	
83	Кладовая	-1	2	3.02	К 12.7	3.02	
84	Кладовая	-1	2	3.01	К 12.8	3.01	
85	Кладовая	-1	2	2.5	К 13.1	2.5	
86	Кладовая	-1	2	2.78	К 13.2	2.78	
87	Кладовая	-1	2	2.78	К 13.3	2.78	
88	Кладовая	-1	2	3.3	К 13.4	3.3	
89	Кладовая	-1	2	3.16	К 14.1	3.16	
90	Кладовая	-1	2	3.18	К 14.2	3.18	
91	Кладовая	-1	2	3.18	К 14.3	3.18	
92	Кладовая	-1	2	3.8	К 14.4	3.8	

93	Кладовая	-1	2	2.36	К 14.5	2.36	
94	Кладовая	-1	2	1.98	К 14.6	1.98	
95	Кладовая	-1	2	1.98	К 14.7	1.98	
96	Кладовая	-1	2	1.97	К 14.8	1.97	
97	Кладовая	-1	2	3.17	К 15.1	3.17	
98	Кладовая	-1	2	3.19	К 15.2	3.19	
99	Кладовая	-1	2	3.19	К 15.3	3.19	
100	Кладовая	-1	2	3.8	К 15.4	3.8	
101	Кладовая	-1	2	3.25	К 15.5	3.25	
102	Кладовая	-1	2	2.72	К 15.6	2.72	
103	Кладовая	-1	2	2.72	К 15.7	2.72	
104	Кладовая	-1	2	2.71	К 15.8	2.71	
105	Кладовая	-1	2	2.71	К 16.1	2.71	
106	Кладовая	-1	2	2.72	К 16.2	2.72	
107	Кладовая	-1	2	2.72	К 16.3	2.72	
108	Кладовая	-1	2	3.25	К 16.4	3.25	
109	Кладовая	-1	2	3.8	К 16.5	3.8	
110	Кладовая	-1	2	3.19	К 16.6	3.19	
111	Кладовая	-1	2	3.19	К 16.7	3.19	
112	Кладовая	-1	2	3.17	К 16.8	3.17	
113	Кладовая	-1	2	1.97	К 17.1	1.97	
114	Кладовая	-1	2	1.98	К 17.2	1.98	
115	Кладовая	-1	2	1.98	К 17.3	1.98	
116	Кладовая	-1	2	2.36	К 17.4	2.36	
117	Кладовая	-1	2	3.8	К 17.5	3.8	
118	Кладовая	-1	2	3.18	К 17.6	3.18	
119	Кладовая	-1	2	3.18	К 17.7	3.18	
120	Кладовая	-1	2	3.16	К 17.8	3.16	
121	Кладовая	-1	2	3.3	К 18.1	3.3	
122	Кладовая	-1	2	2.78	К 18.2	2.78	

123	Кладовая	-1	2	2.78	К 18.3	2.78	
124	Кладовая	-1	2	2.5	К 18.4	2.5	
125	Кладовая	-1	2	3.01	К.19.1	3.01	
126	Кладовая	-1	2	3.02	К.19.2	3.02	
127	Кладовая	-1	2	3.02	К 19.3	3.02	
128	Кладовая	-1	2	5.26	К 19.4	5.26	
129	Кладовая	-1	2	5.26	К 19.5	5.26	
130	Кладовая	-1	2	3.02	К 19.6	3.02	
131	Кладовая	-1	2	3.02	К 19.7	3.02	
132	Кладовая	-1	2	3.01	К 19.8	3.01	
133	Кладовая	-1	3	3.19	К 20.1	3.19	
134	Кладовая	-1	3	5.45	К 20.2	5.45	
135	Кладовая	-1	3	4.01	К 20.3	4.01	
136	Кладовая	-1	3	1.9	К 20.4	1.9	
137	Кладовая	-1	3	1.9	К 20.5	1.9	
138	Кладовая	-1	3	1.89	К 20.6	1.89	
139	Кладовая	-1	3	3.01	К 21.1	3.01	
140	Кладовая	-1	3	3.02	К 21.2	3.02	
141	Кладовая	-1	3	3.02	К 21.3	3.02	
142	Кладовая	-1	3	5.26	К 21.4	5.26	
143	Кладовая	-1	3	5.26	К 21.5	5.26	
144	Кладовая	-1	3	3.02	К 21.6	3.02	
145	Кладовая	-1	3	3.02	К 21.7	3.02	
146	Кладовая	-1	3	3.01	К 21.8	3.01	
147	Кладовая	-1	3	3.01	К 22.1	3.01	
148	Кладовая	-1	3	3.02	К 22.2	3.02	
149	Кладовая	-1	3	3.02	К 22.3	3.02	
150	Кладовая	-1	3	5.26	К 22.4	5.26	
151	Кладовая	-1	3	5.26	К 22.5	5.26	
152	Кладовая	-1	3	3.02	К 22.6	3.02	

153	Кладовая	-1	3	3.02	К 22.7	3.02	
154	Кладовая	-1	3	3.01	К 22.8	3.01	
155	Кладовая	-1	3	2.36	К 23.1	2.36	
156	Кладовая	-1	3	1.98	К 23.2	1.98	
157	Кладовая	-1	3	1.98	К 23.3	1.98	
158	Кладовая	-1	3	1.64	К 23.4	1.64	
159	Кладовая	-1	3	3.17	К 24.1	3.17	
160	Кладовая	-1	3	3.19	К 24.2	3.19	
161	Кладовая	-1	3	3.19	К 24.3	3.19	
162	Кладовая	-1	3	3.8	К 24.4	3.8	
163	Кладовая	-1	3	3.25	К 24.5	3.25	
164	Кладовая	-1	3	2.72	К 24.6	2.72	
165	Кладовая	-1	3	2.72	К 24.7	2.72	
166	Кладовая	-1	3	2.71	К 24.8	2.71	
167	Кладовая	-1	3	2.71	К 25.1	2.71	
168	Кладовая	-1	3	2.72	К 25.2	2.72	
169	Кладовая	-1	3	2.72	К 25.3	2.72	
170	Кладовая	-1	3	3.25	К 25.4	3.25	
171	Кладовая	-1	3	3.8	К 25.5	3.8	
172	Кладовая	-1	3	3.19	К 25. 6	3.19	
173	Кладовая	-1	3	3.19	К 25.7	3.19	
174	Кладовая	-1	3	3.17	К 25.8	3.17	
175	Кладовая	-1	3	1.64	К 26.1	1.64	
176	Кладовая	-1	3	1.98	К 26.2	1.98	
177	Кладовая	-1	3	1.98	К 26.3	1.98	
178	Кладовая	-1	3	2.36	К 26.4	2.36	
179	Кладовая	-1	3	3.01	К 27.1	3.01	
180	Кладовая	-1	3	3.02	К 27.2	3.02	
181	Кладовая	-1	3	3.02	К 27.3	3.02	
182	Кладовая	-1	3	5.26	К 27.4	5.26	

183	Кладовая	-1	3	5.26	К 27.5	5.26	
184	Кладовая	-1	3	3.02	К 27.6	3.02	
185	Кладовая	-1	3	3.02	К 27.7	3.02	
186	Кладовая	-1	3	3.01	К 27.8	3.01	
187	Кладовая	-1	3	3.01	К 28.1	3.01	
188	Кладовая	-1	3	3.02	К 28.2	3.02	
189	Кладовая	-1	3	3.02	К 28.3	3.02	
190	Кладовая	-1	3	5.26	К 28.4	5.26	
191	Кладовая	-1	3	5.26	К 28.5	5.26	
192	Кладовая	-1	3	3.02	К 28.6	3.02	
193	Кладовая	-1	3	3.02	К 28.7	3.02	
194	Кладовая	-1	3	3.01	К 28.8	3.01	
195	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.75	Встроенное помещение 1	98.75	2.74
196	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.9	Встроенное помещение 2	114.9	2.74
197	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.51	Встроенное помещение 3	67.51	2.74
198	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.75	Встроенное помещение 4	98.75	2.74
199	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	115.04	Встроенное помещение 5	115.04	2.74
200	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.99	Встроенное помещение 6	98.99	2.74
201	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.21	Встроенное помещение 7	51.21	2.74
202	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	115.04	Встроенное помещение 8	115.04	2.74
203	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.75	Встроенное помещение 9	98.75	2.74

204	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	114.9	Встроенное помещение 10	114.9	2.74
205	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.51	Встроенное помещение 11	67.51	2.74
206	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.18	Встроенное помещение 12	77.18	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция 1, подвал	Общественное	7.92
2	Общий коридор	Секция 1, подвал	Общественное	197.92
3	Электрощитовая (сс)	Секция 1, подвал	Техническое	6.10
4	Электрощитовая	Секция 1, подвал	Техническое	19.31
5	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвал	Общественное	11.30
6	Общий коридор	Секция 2, подвал	Общественное	218.53
7	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвал	Общественное	11.30
8	Тамбур	Секция 2, подвал	Общественное	5.92
9	Насосная	Секция 2, подвал	Техническое	33.08
10	Общий коридор	Секция 3, подвал	Общественное	195.79
11	Тамбур	Секция 3, подвал	Общественное	7.92
12	Тамбур-шлюз	Секция 3, подвал	Общественное	11.30
13	Электрощитовая (сс)	Секция 3, подвал	Техническое	6.10
14	Электрощитовая	Секция 3, подвал	Техническое	19.31
15	ИТП	Секция 3, подвал	Техническое	33.70
16	Л.кл. Н2	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.32
17	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.28
18	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.45
19	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	24.61

20	КУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.44
21	Технический коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.60
22	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.19
23	Л.кл. Н2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.32
24	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.28
25	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.45
26	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	24.61
27	КУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	3.44
28	Технический коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.60
29	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.26
30	Л.кл. Н2	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.32
31	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.28
32	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.45
33	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	24.61
34	КУИ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	3.44
35	Технический коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.50
36	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.19
37	Л.кл. Н2	Секция 1, 2-4 этаж	Общественное	42.96
38	Лифтовой холл	Секция 1, 2-4 этаж	Общественное	48.57
39	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-4 этаж	Общественное	119.55
40	Л.кл. Н2	Секция 2, 2-4 этаж	Общественное	42.96
41	Лифтовой холл	Секция 2, 2-4 этаж	Общественное	48.57
42	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-4 этаж	Общественное	119.55
43	Л.кл. Н2	Секция 3, 2-4 этаж	Общественное	42.96
44	Лифтовой холл	Секция 3, 2-4 этаж	Общественное	48.57
45	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-4 этаж	Общественное	119.55
46	Л.кл. Н2	Секция 1, 5-12 этаж	Общественное	114.56
47	Лифтовой холл	Секция 1, 5-12 этаж	Общественное	129.52
48	Внеквартирный коридор	Секция 1, 5-12 этаж	Общественное	318.80
49	Л.кл. Н2	Секция 2, 5-12 этаж	Общественное	114.56



50	Лифтовой холл	Секция 2, 5-12 этаж	Общественное	129.52
51	Внеквартирный коридор	Секция 2, 5-12 этаж	Общественное	319.20
52	Л.кл. Н2	Секция 3, 5-12 этаж	Общественное	114.56
53	Лифтовой холл	Секция 3, 5-12 этаж	Общественное	129.52
54	Внеквартирный коридор	Секция 3, 5-12 этаж	Общественное	317.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье, электрощитовая	Жилая часть: ВРУ-1 278кВт, ВРУ-2 166,9кВт с приборами учета на вводе и автоматическими выключателями на отходящих линиях Встроенные помещения общественного назначения: ВРУ-3 150кВт	Электроснабжение
2	Техническое подполье, ИТП	Водомерный узел В1 с электромагнитным расходомером Пеерфлоу РС50-36 Ду50 с импульсным выходом. Водомерный узел В2 с электромагнитным расходомером Петерфлоу РС80-90 Ду80 с импульсным выходом. Насосная установка ANTARUS (2 раб. 1 резерв)	Хозяйственно-питьевой водопровод
3	Техническое подполье, ИТП	Теплообменники, узел учета горячей воды	Горячее водоснабжение
4	Технические подполье	К1 - для жилой части (закрытый самотечный трубопровод), К2 - для дождевых стоков с кровли, Д - для защиты подвала от подтопления подземными водами. Приямки с дренажными насосами (1раб. 1 резерв)	Водоотведение
5	Техническое подполье, ИТП	Теплообменники - 2 шт, узел учета тепловой энергии, 2 циркуляционных насоса (раб/резерв.) фирмы Wilo (или аналог). Теплосчетчики Пульсар	Отопление
6	Надземные этажи	Вентиляция с естественным побуждением	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 126 398 983,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>86:12:0101001:3163</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810167170001702</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 143 604 300,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 143 604 300,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 526210161147112390316560323819546948318

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-1",  
ШЕСТАКОВИЧ ВАЛЕРИЙ РОСТИСЛАВОВИЧ, СУРГУТ ГОРОД

Действителен: с 27.04.2023 по 27.07.2024