

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о проекте строительства 9-ти этажного жилого дома с помещениями
общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу:
г.Ростов-на-Дону ул.Димитрова 34

1. Информация о застройщике:

| | |
|--|---|
| 1.1. Firmenное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Групп» |
| 1.2. Место нахождения застройщика | г. Ростов-на-Дону ул. Пушкинская д. 145 |
| 1.3. Режим работы: | Понедельник – четверг с 9:00 до 18:00; пятница – с 9:00 до 17:00; суббота, воскресенье – выходные дни |
| 1.4. О государственной регистрации: | Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Групп», ИНН 6163142161, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №26 по Ростовской области территориальный участок 6163 по Кировскому району г. Ростова-на-Дону за основным регистрационным номером (ОГРН) 1156196055553, свидетельство о государственной регистрации ЮЛ серия 61 №007801002 |
| 1.5. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника): | Количество участников – всего: 2, учредитель – Доля 50 % Саркисян Геворг Меружанович паспорт 6005 387909, выдан Отделом Внутренних дел Ленинского района города Ростова-на-Дону 16.12.2005 г, код подразделения 612-070, зарегистрирован: г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д. 35, кв. 3; учредитель — Доля 50 % Григорян Руслан Ишханович, паспорт 4509 672402, Выдан отделением по району Черемушки ОУФМС России по г. Москве в ЮЗАО 08.07.2008 г., код подразделения 770-123, зарегистрирован: Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Мира, д. 24/5, кв. 24. |
| 1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию: | Отсутствуют |
| 1.7. Информация о виде лицензируемой | Вид деятельности не подлежит лицензированию |

| | |
|---|---|
| деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом: | |
| 1.8 Сведения о величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации | <p>Величина собственных средств ООО «Строй-Групп» 120 000 000 руб</p> <p>Финансовый результат : 0 руб</p> <p>Кредиторская задолженность : 0 руб</p> |
| | |

2. Информация о проекте строительства:

| | |
|--|--|
| 2.1. Цель проекта строительства: | Проектирование и строительство 9-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Димитрова 34 |
| 2.2. Этапы и сроки реализации строительного проекта: | <p>1) Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной и рабочей документации 2015 г.</p> <p>2) Строительство сентября 2015г — август 2016 г.</p> <p>Сроки реализации проекта :</p> <p>- начало работ – 01.09.2015 года;</p> <p>- окончание работ – 01.08.2016 года</p> |
| 2.3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение Управления Государственной Экспертизы от 16 июня 2015 г. № 4-1-1-0073-15 |
| 2.4. Разрешение на строительство | <p>Разрешение на строительство от «26» июня 2015 г.</p> <p>№ 61-310-864801-2015</p> <p>- выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.</p> <p>- срок действия разрешения до 19 августа 2016 г.</p> |
| 2.5. Права застройщика на земельный участок | Земельный участок принадлежит Застройщику на праве частной собственности на основании Договора купли-продажи от 07.09.2015, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.09.2015 г. № 61-61/001-61/001/071/2015-6001/2 |
| 2.6. Границы и площадь земельного участка | Земельный участок площадью 1182 кв.м., отнесен к землям населенных пунктов, расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, кадастровый номер 61:44:021114:5 |
| 2.7. Элементы благоустройства: | По окончании строительства 9-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой подлежит благоустройству, которое предусматривает благоустройство прилегающей к дому территории; площадку для отдыха взрослого населения; площадку для занятий спортом |

| | |
|---|---|
| | площадью 1381 м ² ,расположенная в шаговой доступности от выше указанного дома; озеленение в границах отвода земельного участка; покрытие автостоянки по типу «А» 2.8 |
| 2.8.Местоположение строящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: | Дом состоит из жилого здания этажностью 9 этажей(включая коммерческий этаж),и подземной автостоянкой ,расположенный: г. Ростов-на-Дону.,Первомайский район, ул. Димитрова 34 |
| 2.9.Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: | Общее количество квартир : 56 Однокомнатных кв- 40 Двухкомнатных кв - 16 Общая площадь квартир: 2548,08 кв.м Общая площадь встроенных помещений магазина- 218,39 кв.м Площадь подземной автостоянки на 14 м/мест — 552,31 кв.м ² . |
| 2.10.Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | Автостоянка на 14 м/мест; Первый коммерческий этаж под магазин; |
| 2.11.Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: | <ul style="list-style-type: none"> ▪ помещения для консьержа; ▪ лестницы; ▪ тамбуры; ▪ межквартирные коридоры; ▪ вестибюли; ▪ лифтовые холлы; |
| 2.12.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – «30» сентября 2016 года. |
| 2.13.Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону ▪ Застройщик – ООО «Строй-Групп» ▪ Генеральный подрядчик – ООО «РемСтройГрупп» ▪ Генеральный проектировщик – ООО «Стройинвест» |
| | Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер. Страхование |

| | |
|---|---|
| | гражданско-правовой ответственности за причинение вреда третьим лицам, возникающего при осуществлении проекта в течение срока осуществления строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию. |
| 2.14. Планируемая стоимость строительства жилого дома | Планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта по состоянию на 21.09.2015 года составляет 120 000 000 рублей |
| 2.15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): | <p>- Застройщик – ООО «Строй-Групп»</p> <p>- Генеральный подрядчик – ООО «РемСтройГрупп» (ИНН 6165160430, ОГРН 1106165001216, Свидетельство № СРО-С234-07022011 допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 28.03.2014 г.);</p> <p>- Генеральный проектировщик – ООО «Стройинвест» ИНН 6164014606 СРО П-039301020009 № П-039-Н0106-16112011 НП «ГПО ЮФ» о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства);</p> <p>- Заказчик – Казарян Сргуи Александровна (ИНН 616204414211 Паспорт №6013 527350 Выдан: отд УФМС России по Ростовской обл в железнодорожном районе г. Ростова-на-Дону 28.03.2014</p> |
| 2.16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: | <p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщик с момента государственной регистрации договоров долевого участия с Участниками долевого строительства считается находящимся в залоге Объект, в составе которого будут находиться Нежилые помещения, подлежащие передаче Участнику долевого строительства, а также земельный участок (право собственности на земельный участок) общей площадью 1182 кв. м, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Димитрова 34. наряду с договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее – «договор страхования») со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в</p> |

| | |
|---|--------------------------------------|
| | соответствии с законодательством РФ; |
| 2.17. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров паевого взноса, заключаемых с пайщиками: | Иных договоров нет |

3. Сведения для участников долевого строительства .

| | |
|---|---|
| 3.1. Сведение о месте получения проектной декларации. | <p>Проектная декларация опубликована на сайте: http://dimitrova34.mozello.com/ .</p> <p>Офисы продаж где можно получить информацию: г. Ростов-на-Дону ул. Металлургическая 113/46 (11 офис) режим работы: пн-пт с 09-00 до 18-00 и сб-вс выходной.</p> <p>номера справочных телефонов: 89185468777 mail: story-grupp_Rostov-on-don@mail.ru</p> |
|---|---|

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ опубликована 26 сентября 2015 г. на сайте застройщика:
<http://dimitrova34.mozello.com/>

