

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственным Специализированный  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
застройщик «Реал-СВ»  
полное наименование организации —  
162611, Вологодская обл., г. Череповец,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Карла Либкнехта, д. 15, оф. 25  
real-sv12@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15 декабря 2021<sup>2</sup>

№ 35-35327000- 53 - 2021<sup>3</sup>

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~<sup>4</sup>

«Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

по ул. Пугачева в г. Вологде»

капитального строительства

5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Вологда, улица Пугачева, дом № 44а

(распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации  
города Вологды от 30 июня 2020 года № 1179 «Об аннулировании адресов  
земельных участков и присвоении адресов земельному участку, строящемуся  
многоквартирному дому по улице Пугачева в городе Вологде»)<sup>6</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером<sup>7</sup>: 35:24:0303006:11301  
строительный адрес<sup>8</sup>: город Вологда, улица Пугачева, дом № 44а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 35-35327000-47-2021 (взамен  
 № 35-35327000-20-2020 от 15.05.2020 г.), дата выдачи 09.06.2021,

орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства  
Администрации города Вологды<sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	73481,65 в т.ч.: 49374,9 – 1 этап; 24106,75 – 2 этап	<b>73482,45 в т.ч.:</b> <b>49375,10 –</b> <b>1 этап;</b> <b>24107,35 –</b> <b>2 этап</b>
в том числе надземной части	куб. м	73481,65 в т.ч.: 49374,9 – 1 этап; 24106,75 – 2 этап	<b>73482,45 в т.ч.:</b> <b>49375,10 –</b> <b>1 этап;</b> <b>24107,35 –</b> <b>2 этап</b>
Общая площадь	кв. м	19162,9 в т.ч.: 12919,9 – 1 этап; 6243,0 – 2 этап	<b>19201,2 в т.ч.:</b> <b>12945,7 –</b> <b>1 этап;</b> <b>6255,5 –</b> <b>2 этап</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>3265,6 в т.ч.:</b> <b>2364,7 – 1 этап;</b> <b>900,9 – 2 этап</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

**2.2 Объекты жилищного фонда**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>12125,2 в т.ч: 7994,3 – 1 этап; 4130,9 – 2 этап</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-/-	<b>3265,6/2798,2 в т.ч: 2364,7/1897,3 – 1 этап; 900,9/900,9 – 2 этап</b>
Количество этажей	шт.	14	<b>14</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	<b>189/12125,2 в т.ч: 119/7994,3 – 1 этап; 70/4130,9 – 2 этап</b>
1-комнатные	шт./кв. м	-	<b>54/2224,1 в т.ч: 26/1071,1 – 1 этап; 28/1153,0 – 2 этап</b>
2-комнатные	шт./кв. м	-	<b>86/5680,5 в т.ч: 58/3878,7 – 1 этап; 28/1801,8 – 2 этап</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	<b>49/4220,6 в т.ч: 35/3044,5 – 1 этап; 14/1176,1 – 2 этап</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>12714,5 в т.ч: 8388,7 – 1 этап; 4325,8 – 2 этап</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<b>Водоснабжение; водоотведение; ливневая канализация; электроснабжение; теплоснабжение; телефонизация</b>
Лифты	шт.	6	<b>6</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		свайный с монолитным ростверком	свайный с монолитным ростверком
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		линокром ТПП и унифлекс ТКП	линокром ТПП и унифлекс ТКП
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>

Класс энергоэффективности здания		-	«D» (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ м <sup>3</sup> *°С	-	0,131
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	плиты пенополистирольные экструзионные, теплоизоляционная штукатурная смесь «БИРСС-Термопор»

Заполнение световых проемов		-	<b>ПВХ-профиль одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом</b>
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
дата подготовки технического плана 23.11.2021 года,

кадастровый инженер Мелёхин Алексей Юрьевич, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 1913 от 06.12.2016 г.

**Исполняющий обязанности  
начальника Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды**

  
(подпись)

**А.В. Лебедева**  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

15 декабря 2021 г.

М.П.

<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального

строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана”.

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Исполняющий обязанности  
начальника Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано \_\_ л.

  
А.В. Лебедева

М.П.   
ДОКУМЕНТОВ

дата 15 октября 2021