

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 этап-  
 многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1 2 этап-  
 многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.2 3 этап-  
 многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.3

№ 23-000067 по состоянию на 20.03.2019

Дата подачи декларации: 07.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"БАУИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>БАУИНВЕСТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350020</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Рашилевская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>179/1;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>36/1;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(886)127-85-13</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>bauinvest_krd@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>bauinvest.su ; sk-bauinvest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ридченко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "БАУИНВЕСТ"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2312169415</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1102312001868</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2010 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ШАТЛ-2000"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2309071434</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Тимаков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>65,4 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>076-453-005 63</b>
	3.4.7	ИНН: <b>490901107830</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>100% доли в уставном капитале ООО "Он-строй", владеющего 65,4% доли в уставном капитале ООО "ШАТЛ-2000" владеющего 100% доли в уставном капитале ООО "БАУИНВЕСТ"</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Моторин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>34,6 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>003-972-072 33</b>
	3.4.7	ИНН: <b>233404158297</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>100% доли в уставном капитале ООО "БАУПЛАСТ", владеющего 34,6% доли в уставном капитале ООО "ШАТЛ-2000" владеющего 100% доли в уставном капитале ООО "БАУИНВЕСТ"</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе города Краснодара. Литер "1" 1-й этап строительства. Литер "2" 2-й этап строительства. 1-й этап строительства Литер1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Береговая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Береговая 2</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.02.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23306000-4108-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. М ногоквартирный жилой дом литер 11</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. Писателя Знаменского</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>20;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Почтовый</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43 4581-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс по проспекту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар а Многоэтажный жилой дом литер 15</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Артезианская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Почтовый</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23306000-4023-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-п ристроенными помещениями литер 1.2 , 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными по мещениями литер 1.3.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. 40-летия Победы</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>184</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал Бауинвест</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.04.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23306000-4137-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 , 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. 40-летия Победы</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>184</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал Бауинвест</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.05.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4523 в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 , 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3 3 этап строительства-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещ ениями литер 1.3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. 40-летия Победы</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>184</b> ; Корпус: <b>3</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал Бауинвест</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.02.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4422-в-2018</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснод р</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Союз"Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>22.12.2010</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Объединение работодателей</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Российский союз промышленников и предпринимателей"</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7710014258</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 878 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 729 889 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 721 740 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>



	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Героев Разведчиков</b>
	9.2.10	Дом: <b>11/7</b>
	9.2.11	Литера: <b>2.1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1,2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18887,5 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Героев Разведчиков</b>
	9.2.10	Дом: <b>11/7</b>
	9.2.11	Литера: <b>2.2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13588 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Героев Разведчиков</b>
	9.2.10	Дом: <b>11/7</b>
	9.2.11	Литера: <b>2.3</b>
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1,2,3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24064,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11871,7 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>792,1 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12663,8 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9005 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>140 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9145 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15689,7 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>740,7 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16430,4 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Фишт"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311116643</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лаборатория химического анализа"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309007397</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>"Архитекст"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.08.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-4-0111-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нормоконтроль"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал Бауинвест, ЖК БАУИНВЕСТ, ЖК "БАУИНВЕСТ", ЖК "Бауинвест"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4314-р-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.12.2015</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.02.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.07.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.07.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0142047:0021636</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>16 720 км2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Запроектированы проезды и подъезды обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, и проезд пожарных машин.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрено устройство гостевых автостоянок для жильцов дома (1 этап-30 маш.-мест; 2 этап-20 маш.-мест; 3 этап-38 маш.-мест). Места для постоянного и временного хранения автомобилей жителей жилых домов (566 маш.-мест) предусматриваются в проектируемых многоэтажных автостоянках, расположенных на смежных земельных участках, принадлежащих Застройщику.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На внутридомовой территории запланировано размещение площадок различного назначения: для игр детей (1 этап 344 м<sup>2</sup> ; 2 этап 234 м<sup>2</sup> ; 3 этап 407 м<sup>2</sup>), для отдыха взрослого населения (1 этап-48 м<sup>2</sup>; 2 этап-30 м<sup>2</sup>; 3 этап-78 м<sup>2</sup> ) занятий физкультурой (1 этап-397 м<sup>2</sup>; 2 этап-302 м<sup>2</sup>; 3 этап-535 м<sup>2</sup>), хозяйственных целей (1 этап-260 м<sup>2</sup>; 2 этап-76 м<sup>2</sup>; 3 этап-215 м<sup>2</sup>) выгула собак; площадок контейнеров ТБО. Въезд на территорию предусмотрен с ул. Героев Разведчиков 11/7. Предусмотрена возможность беспрепятственного доступа к жилым домам а втомашин экстренной помощи, а также освещение дворовых территорий в ночное время суток.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием для 9 штук стандартных контейнеров (0,8м3), поставляемых специализированным предприятием (1 этап - 3шт.; 2 этап - 2 шт; 3 этап -4шт.).</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 4549,0 кв.м (1 этап-1897,0 м<sup>2</sup>; 2 этап -631,0 м<sup>2</sup>; 3 этап-2021,0 м<sup>2</sup>).</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы.Продольный уклон пути движения не превышает 5%. Не менее 10% гостевых парковочных мест выделено для транспорта МГН. доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью мобильного лестничного подъемника гусеничного типа, обслуживаемого дежурным оператором. В литерях 2.1, 2.3 запроектирован круглосуточный пост дежурного оператора мобильного лестничного подъемника и система связи между постом и входными группами жилых зданий. доступ маломобильных групп населения на жилые этажи предусмотрен с помощью лифтов. Для обеспечения эвакуации МГН на каждом этаже здания на балконе воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с помощью лифта для транспортирования пожарных подразделений или по лестнице.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>06.06.2016 г., срок действия 5 лет, ООО "Коммунальная Энерго-Сервисная компания"</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>70</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 311 520 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>70</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>82 623 040 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования города Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24/3529</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1051-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 039 600 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-24Т-2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>103 278 800 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>247</b>		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>48</b>		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая	1	1	47.4	1
2	жилая	1	1	46.8	1
3	жилая	1	1	53.6	2
4	жилая	1	1	37.1	1
5	жилая	1	1	37.1	1
6	жилая	1	1	88.3	3
7	жилая	1	1	44.8	2
8	жилая	2	1	62.9	2
9	жилая	2	1	45.7	1
10	жилая	2	1	52.9	2
11	жилая	2	1	36.5	1
12	жилая	2	1	36.5	1
13	жилая	2	1	87.6	3
14	жилая	2	1	46.1	2
15	жилая	3	1	62.9	2
16	жилая	3	1	45.7	1
17	жилая	3	1	52.9	2
18	жилая	3	1	36.5	1
19	жилая	3	1	36.5	1
20	жилая	3	1	87.6	3
21	жилая	3	1	46.1	2
22	жилая	4	1	62.9	2
23	жилая	4	1	45.7	1
24	жилая	4	1	52.9	2
25	жилая	4	1	36.5	1
26	жилая	4	1	36.5	1
27	жилая	4	1	87.6	3
28	жилая	4	1	46.1	2
29	жилая	5	1	62.9	2
30	жилая	5	1	45.7	1
31	жилая	5	1	52.9	2
32	жилая	5	1	36.5	1
33	жилая	5	1	36.5	1
34	жилая	5	1	87.6	3
35	жилая	5	1	46.1	2
36	жилая	6	1	62.9	2
37	жилая	6	1	45.7	1
38	жилая	6	1	52.9	2
39	жилая	6	1	36.5	1
40	жилая	6	1	36.5	1
41	жилая	6	1	87.6	3
42	жилая	6	1	46.1	2
43	жилая	7	1	62.9	2
44	жилая	7	1	45.7	1
45	жилая	7	1	52.9	2
46	жилая	7	1	36.5	1
47	жилая	7	1	36.5	1
48	жилая	7	1	87.6	3
49	жилая	7	1	46.1	2
50	жилая	8	1	63.1	2
51	жилая	8	1	46.0	1
52	жилая	8	1	53.2	2
53	жилая	8	1	36.8	1



54	жилая	8	1	36.8	1
55	жилая	8	1	87.9	3
56	жилая	8	1	46.1	2
57	жилая	9	1	63.1	2
58	жилая	9	1	46.0	1
59	жилая	9	1	53.2	2
60	жилая	9	1	36.8	1
61	жилая	9	1	36.8	1
62	жилая	9	1	87.9	3
63	жилая	9	1	46.1	2
64	жилая	10	1	63.1	2
65	жилая	10	1	46.0	1
66	жилая	10	1	53.2	2
67	жилая	10	1	36.8	1
68	жилая	10	1	36.8	1
69	жилая	10	1	87.9	3
70	жилая	10	1	46.1	2
71	жилая	11	1	63.1	2
72	жилая	11	1	46.0	1
73	жилая	11	1	53.2	2
74	жилая	11	1	36.8	1
75	жилая	11	1	36.8	1
76	жилая	11	1	87.9	3
77	жилая	11	1	46.1	2
78	жилая	12	1	63.1	2
79	жилая	12	1	46.0	1
80	жилая	12	1	53.2	2
81	жилая	12	1	36.8	1
82	жилая	12	1	36.8	1
83	жилая	12	1	87.9	3
84	жилая	12	1	46.1	2
85	жилая	13	1	63.4	2
86	жилая	13	1	46.3	1
87	жилая	13	1	53.3	2
88	жилая	13	1	36.8	1
89	жилая	13	1	36.8	1
90	жилая	13	1	88.3	3
91	жилая	13	1	46.3	2
92	жилая	14	1	63.4	2
93	жилая	14	1	46.3	1
94	жилая	14	1	53.3	2
95	жилая	14	1	36.8	1
96	жилая	14	1	36.8	1
97	жилая	14	1	88.3	3
98	жилая	14	1	46.3	2
99	жилая	15	1	63.4	2
100	жилая	15	1	46.3	1
101	жилая	15	1	53.3	2
102	жилая	15	1	36.8	1
103	жилая	15	1	36.8	1
104	жилая	15	1	88.3	3
105	жилая	15	1	46.3	2
106	жилая	16	1	63.4	2
107	жилая	16	1	46.3	1
108	жилая	16	1	53.3	2
109	жилая	16	1	36.8	1
110	жилая	16	1	36.8	1
111	жилая	16	1	88.3	3
112	жилая	16	1	46.3	2
113	жилая	17	1	63.4	2
114	жилая	17	1	46.3	1
115	жилая	17	1	53.3	2
116	жилая	17	1	36.8	1
117	жилая	17	1	36.8	1
118	жилая	17	1	88.3	3
119	жилая	17	1	46.3	2
120	жилая	18	1	63.4	2
121	жилая	18	1	46.3	1
122	жилая	18	1	53.3	2
123	жилая	18	1	36.8	1
124	жилая	18	1	36.8	1

125	жилая	18	1	88.3	3
126	жилая	18	1	46.3	2
127	жилая	1	2	43.0	1
128	жилая	1	2	41.9	1
129	жилая	1	2	39.4	1
130	жилая	1	2	37.1	1
131	жилая	2	2	25.5	1
132	жилая	2	2	42.5	1
133	жилая	2	2	41.5	1
134	жилая	2	2	38.8	1
135	жилая	2	2	36.5	1
136	жилая	3	2	25.5	1
137	жилая	3	2	42.5	1
138	жилая	3	2	41.5	1
139	жилая	3	2	38.8	1
140	жилая	3	2	36.5	1
141	жилая	3	2	56.8	2
142	жилая	3	2	61.5	2
143	жилая	4	2	25.5	1
144	жилая	4	2	42.5	1
145	жилая	4	2	41.5	1
146	жилая	4	2	38.8	1
147	жилая	4	2	36.5	1
148	жилая	4	2	56.8	2
149	жилая	4	2	61.7	2
150	жилая	5	2	25.5	1
151	жилая	5	2	42.5	1
152	жилая	5	2	41.5	1
153	жилая	5	2	38.8	1
154	жилая	5	2	36.5	1
155	жилая	5	2	56.8	2
156	жилая	5	2	61.7	2
157	жилая	6	2	25.5	1
158	жилая	6	2	42.5	1
159	жилая	6	2	41.5	1
160	жилая	6	2	38.8	1
161	жилая	6	2	36.5	1
162	жилая	6	2	56.8	2
163	жилая	6	2	61.7	2
164	жилая	7	2	25.5	1
165	жилая	7	2	42.5	1
166	жилая	7	2	41.5	1
167	жилая	7	2	38.8	1
168	жилая	7	2	36.5	1
169	жилая	7	2	56.8	2
170	жилая	7	2	61.7	2
171	жилая	8	2	25.5	1
172	жилая	8	2	42.8	1
173	жилая	8	2	41.5	1
174	жилая	8	2	39.1	1
175	жилая	8	2	36.8	1
176	жилая	8	2	56.8	2
177	жилая	8	2	61.9	2
178	жилая	9	2	25.5	1
179	жилая	9	2	42.8	1
180	жилая	9	2	41.5	1
181	жилая	9	2	39.1	1
182	жилая	9	2	36.8	1
183	жилая	9	2	56.8	2
184	жилая	9	2	61.9	2
185	жилая	10	2	25.5	1
186	жилая	10	2	42.8	1
187	жилая	10	2	41.5	1
188	жилая	10	2	39.1	1
189	жилая	10	2	36.8	1
190	жилая	10	2	56.8	2
191	жилая	10	2	61.9	2
192	жилая	11	2	25.5	1
193	жилая	11	2	42.8	1
194	жилая	11	2	41.5	1
195	жилая	11	2	39.1	1

196	жилая	11	2	36.8	1
197	жилая	11	2	56.8	2
198	жилая	11	2	61.9	2
199	жилая	12	2	25.5	1
200	жилая	12	2	42.8	1
201	жилая	12	2	41.5	1
202	жилая	12	2	39.1	1
203	жилая	12	2	36.8	1
204	жилая	12	2	56.8	2
205	жилая	12	2	61.9	2
206	жилая	13	2	25.5	1
207	жилая	13	2	42.9	1
208	жилая	13	2	41.8	1
209	жилая	13	2	39.1	1
210	жилая	13	2	36.8	1
211	жилая	13	2	59.4	2
212	жилая	13	2	62.2	2
213	жилая	14	2	25.5	1
214	жилая	14	2	42.9	1
215	жилая	14	2	41.8	1
216	жилая	14	2	39.1	1
217	жилая	14	2	36.8	1
218	жилая	14	2	59.4	2
219	жилая	14	2	62.2	2
220	жилая	15	2	25.5	1
221	жилая	15	2	42.9	1
222	жилая	15	2	41.8	1
223	жилая	15	2	39.1	1
224	жилая	15	2	36.8	1
225	жилая	15	2	59.4	2
226	жилая	15	2	62.2	2
227	жилая	16	2	25.5	1
228	жилая	16	2	42.9	1
229	жилая	16	2	41.8	1
230	жилая	16	2	39.1	1
231	жилая	16	2	36.8	1
232	жилая	16	2	59.4	2
233	жилая	16	2	62.2	2
234	жилая	17	2	25.5	1
235	жилая	17	2	42.9	1
236	жилая	17	2	41.8	1
237	жилая	17	2	39.1	1
238	жилая	17	2	36.8	1
239	жилая	17	2	59.4	2
240	жилая	17	2	62.2	2
241	жилая	18	2	25.5	1
242	жилая	18	2	42.9	1
243	жилая	18	2	41.8	1
244	жилая	18	2	39.1	1
245	жилая	18	2	36.8	1
246	жилая	18	2	59.4	2
247	жилая	18	2	62.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
33	нежилое	1	1	14.1	коридор	14.1
34	нежилое	1	1	2.5	тамбур	2.5
35	нежилое	1	1	1.7	санузел	1.7
36	нежилое	1	1	2.9	комната уборочного инвентаря	2.9
37	нежилое	1	1	3	тамбур	3
38	нежилое	1	1	1.9	санузел	1.9
39	нежилое	1	1	20	офисное помещение	20
40	нежилое	1	1	29.5	офисное помещение	29.5
41	нежилое	1	1	13.5	офисное помещение	13.5
42	нежилое	1	1	38.3	коридор	38.3
43	нежилое	1	1	3.3	комната уборочного инвентаря	3.3
44	нежилое	1	1	3.9	тамбур	3.9
45	нежилое	1	1	2.2	санузел	2.2
46	нежилое	1	1	2.4	санузел	2.4
47	нежилое	1	1	38	офисное помещение	38
48	нежилое	1	1	57.5	офисное помещение	57.5

51	нежилое	1	1	36.1	офисное помещение	36.1
52	нежилое	1	1	2.3	комната уборочного инвентаря	2.3
53	нежилое	1	1	3.5	тамбур	3.5
54	нежилое	1	1	2.2	санузел	2.2
33	нежилое	2	1	16.3	лестничная клетка офиса 9	16.3
34	нежилое	2	1	26.2	вестибюль	26.2
35	нежилое	2	1	14.1	коридор	14.1
36	нежилое	2	1	2.5	тамбур	2.5
37	нежилое	2	1	1.7	санузел	1.7
38	нежилое	2	1	2.9	комната уборочного инвентаря	2.9
39	нежилое	2	1	3	тамбур	3
40	нежилое	2	1	1.9	санузел	1.9
41	нежилое	2	1	20	офисное помещение	20
42	нежилое	2	1	29.5	офисное помещение	29.5
43	нежилое	2	1	13.5	офисное помещение	13.5
44	нежилое	2	1	79.3	офисное помещение	79.3
31	нежилое	1	1	16.3	лестничная клетка офиса 9	16.3
45	нежилое	2	1	16.2	лестничная клетка офиса 10	16.2
46	нежилое	2	1	17.2	холл	17.2
47	нежилое	2	1	22	коридор	22
46/1	нежилое	2	1	15.1	холл	15.1
48	нежилое	2	1	3.3	комната уборочного инвентаря	3.3
49	нежилое	2	1	3.9	тамбур	3.9
50	нежилое	2	1	2.2	санузел	2.2
51	нежилое	2	1	2.4	санузел	2.4
52	нежилое	2	1	2.3	комната уборочного инвентаря	2.3
53	нежилое	2	1	3.5	тамбур	3.5
54	нежилое	2	1	2.4	санузел	2.4
55	нежилое	2	1	28.3	офисное помещение	28.3
56	нежилое	2	1	28.1	офисное помещение	28.1
57	нежилое	2	1	39.2	офисное помещение	39.2
49	нежилое	1	1	16.2	лестничная клетка офиса 10	16.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд 1, тех.подполье	общественное	7.3
2	Электрощитовая	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	15.2
3	Электрощитовая	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	11.9
4	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	12.7
5	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	56.8
6	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	63.9
7	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	28.7
8	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	40.2
9	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	37.9
10	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	60.4
11	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	52.5
12	Техническое подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	103.4
13	Узел ввода водопровода	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	19.9
14	Водопроводная насосная станция хоз.питьевого и пож.назначения	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	29.2
15	Техническое подполье	Пристроенное помещение, тех подполье	техническое	52
16	Техническое подполье	Пристроенное помещение, тех подполье	техническое	16.9
17	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	13.8
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	11.8
19	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 1	техническое	2.5
20	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 1	техническое	4.5
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	12.9
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	26.7
23	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	техническое	4.5
24	Помещение консьержа (пожарный пост)	Подъезд 1, этаж 1	техническое	5.4
25	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 2	общественное	10.3
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	11.8
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	12.9
28	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	26.7
29	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 3	общественное	10.3
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	общественное	11.8
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	общественное	12.9
32	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	32.9
33	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 4	общественное	10.3
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	общественное	11.8

35	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	12.9
36	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	32.9
37	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	10.3
38	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	11.8
39	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	12.9
40	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	32.9
41	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 6	общественное	10.3
42	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 6	общественное	11.8
43	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 6	общественное	12.9
44	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 6	общественное	32.9
45	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 7	общественное	10.3
46	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 7	общественное	11.8
47	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 7	общественное	12.9
48	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 7	общественное	32.9
49	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	10.3
50	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	11.8
51	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	12.9
52	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	32.9
53	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 9	общественное	10.3
54	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 9	общественное	11.8
55	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 9	общественное	12.9
56	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 9	общественное	32.9
57	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 10	общественное	10.3
58	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 10	общественное	11.8
59	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 10	общественное	12.9
60	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 10	общественное	32.9
61	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 11	общественное	10.3
62	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 11	общественное	11.8
63	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 11	общественное	12.9
64	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 11	общественное	32.9
65	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 12	общественное	10.3
66	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 12	общественное	11.8
67	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 12	общественное	12.9
68	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 12	общественное	32.9
69	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 13	общественное	10.3
70	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 13	общественное	11.8
71	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 13	общественное	12.9
72	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 13	общественное	33.6
73	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	10.3
74	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	11.8
75	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	12.9
76	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	33.6
77	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	10.3
78	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	11.8
79	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	12.9
80	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	33.6
81	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	10.3
82	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	11.8
83	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	12.9
84	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	33.6
85	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	10.3
86	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	11.8
87	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	12.9
88	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	33.6
89	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	10.3
90	Лифтовый холл	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	11.8
91	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	12.9
92	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	33.6
93	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, кровля	общественное	9.9
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общественное	12.9
95	Машинное отделение лифта	Подъезд 1, кровля	техническое	20.5
96	Тамбур	Подъезд 2, тех.подполье	общественное	4.3
97	Электрощитовая	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	15
98	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	43.4
99	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	5.8
100	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	82.6
101	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	39.9
102	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	38.2
103	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	37.9
104	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	37.9
105	Техническое подполье	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	37.9





177	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	12.9
178	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	46.3
179	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	10.3
180	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	11.8
181	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	12.9
182	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	46.3
183	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , кровля	общественное	9.9
184	Лестничная клетка	Подъезд 2 , кровля	общественное	12.9
185	Машинное отделение лифта	Подъезд 2 , кровля	техническое	20.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства	ВРУЗА-13-20УХЛ4 Pp=238,8 кВт, Ip=390,2 А	
2	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства (с АВР)	ВРУЗСМ-18-80-УХЛ Pp=40,0 кВт, Ipож=76 А	
3	Подъезд 2 техподполье	Вводно распределительные устройства	ВРУЗА-13-20УХЛ4 Pp=247,0 кВт, Ip=403,5 А	
4	Подъезд 2 техподполье	Вводно распределительные устройства (с АВР)	ВРУЗСМ-18-80-УХЛ Pp=35,0 кВт, Ip=67,0 А	
5	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства	Pp=35,0 кВт, Ip=63,0 А	
6	Подъезд 1 техподполье (ВНС)	Многонасосная установка повышения давления CDR-3 VHI 202N/SKw-EB-R; (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Q=9,4м3/ч; H=10,5м; N=1,1кВт	
7	Подъезд 1 техподполье (ВНС)	Многонасосная установка повышения давления CDR-3 VHI 405N/SKw-EB-R; (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Q=9,72м3/ч; H=38,0м; N=2,2кВт	
8	Подъезд 1 техподполье (ВНС пож.)	Пожарные насосы BL40/160-5,5/2 (1 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Q=31,32м3/ч; H=33,0м; N=5,5кВт	
9	Подъезд 1 техподполье (ВНС)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/11 или аналог с такими же характеристиками	Q=5м3/ч; H=5,0м; N=0,75кВт	
10	Подъезд 1 техподполье	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/11 или аналог с такими же характеристиками	Q=6,0м3/ч; H=5,0м; N=0,45кВт	
11	Подъезд 2 техподполье	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/11 или аналог с такими же характеристиками	Q=6,0м3/ч; H=5,0м; N=0,45кВт	
12	Подъезд 2 техподполье (ИТП)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/11 или аналог с такими же характеристиками	Q=5м3/ч; H=5,0м; N=0,75кВт	
13	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Вега) или аналог с такими же характеристиками	L 22150 м³/час; P 750 кгс/м² ; N 11,0 кВт	
14	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Вега) или аналог с такими же характеристиками	L 22150 м³/час; P 750 кгс/м² ; N 11,0 кВт	
15	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 1-90-Н-01500/4-У1 (Вега) или аналог с такими же характеристиками	L 21650 м³/час; P 420 кгс/м² ; N 5,5 кВт	
16	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 1-90-Н-03000/2-У1 (Вега) или аналог с такими же характеристиками	L 30900 м³/час; P 450 кгс/м² ; N 11,0 кВт	
17	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 1-90-Н-01500/4-У1 (Вега) или аналог с такими же характеристиками	L 21650 м³/час; P 420 кгс/м² ; N 5,5 кВт	
18	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 1-90-Н-03000/2-У1 (Вега) или аналог с такими же характеристиками	L 30900 м³/час; P 450 кгс/м² ; N 11,0 кВт	
19	Техподполье (ИТП)	Вентиляционная установка компактная канальная SLIM 160 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	L 300 м³/час ; P 220 кгс/м² ; N 0,135 кВт	
20	Техподполье (ВНС)	Вентиляционная установка компактная канальная SLIM 160 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	L 300 м³/час ; P 220 кгс/м² ; N 0,135 кВт	
21	Техподполье (подвал)	Вентиляционная установка компактная канальная RVK 315E2-A1 (Systemair Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	L 600 м³/час; P 300 кгс/м² ; N 0,176 кВт	
22	Техподполье (подвал)	Вентиляционная установка компактная канальная RVK 315E2-A1 (Systemair Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	L 600 м³/час; P 300 кгс/м² ; N 0,176 кВт	
23	Техподполье (подвал)	Вентиляционная установка компактная канальная SLIM 160 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	L 300 м³/час ; P 220 кгс/м² ; N 0,135 кВт	
24	Подъезд 1 этаж 1 (С/У охрана)	Вентиляционная установка компактная канальная CFW100 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками	L 50 м³/час ; P 220 кгс/м² ; N 0,041 кВт	
25	Подъезд 2 этаж 1 (С/У охрана)	Вентиляционная установка компактная канальная CFW100 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками	L 50 м³/час ; P 220 кгс/м² ; N 0,041 кВт	
26	Подъезд 1 этаж 1 (С/У офис)	Вентиляционная установка компактная канальная CFW125 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками	L 150 м³/час ; P 220 кгс/м² ; N 0,041 кВт	
27	Подъезд 1 этаж 2 (С/У офис)	Вентиляционная установка компактная канальная CFW125 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками	L 150 м³/час ; P 220 кгс/м² ; N 0,041 кВт	
28	Подъезд 1 этаж 2 (С/У и КУИ офис)	Вентиляционная установка компактная канальная CFW100 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками	L 50 м³/час ; P 220 кгс/м² ; N 0,041 кВт	
29	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт	Грузоподъемность 400 кг	
30	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт	Грузоподъемность 630 кг	
31	Лифтовая шахта Подъезд 2	Лифт	Грузоподъемность 400 кг	
32	Лифтовая шахта Подъезд 2	Лифт	Грузоподъемность 630 кг	
33	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник	Q=533 кВт	
34	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Q=250 кВт	
35	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Q=249 кВт	
36	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный		
37	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный		

38	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный	
39	Техподполье ИТП	Насос подпитывающий	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>472 373 600 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0142047:0021636</b>
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
			Наименование банка: <b>АО "АЛЬФА-БАНК" Операционный офис "Краснодарский", 350049, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.525</b>
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
			Номер расчетного счета: <b>40702810926020004312</b>
			Корреспондентский счет: <b>3010181050000000207</b>
			БИК: <b>046015207</b>
			ИНН: <b>7728168971</b>
			КПП: <b>616343001</b>
			ОГРН: <b>1027700067328</b>
			ОКПО: <b>53522709</b>
19.5	Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>406 739 581,31 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Информация об открытии специального счета Застройщика для объекта. Расчетный счет 40702810926020004312 Операционный офис «Краснодарский» 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д.525. АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корр./счет 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015207. ОГРН 1027700067328, ОКПО 53522709</b>



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Фишт"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311116643</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лаборатория химического анализа"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309007397</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>"Архитекст"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.08.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-4-0111-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нормоконтроль"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал Бауинвест, ЖК БАУИНВЕСТ, ЖК "БАУИНВЕСТ", ЖК "Бауинвест"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4314-р-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.12.2015</b>



	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.02.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.07.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.07.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0142047:0021636</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>16 720 кв м</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Запроектированы проезды и подъезды обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, и проезд пожарных машин.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрено устройство гостевых автостоянок для жильцов дома (1 этап-30 маш.-мест; 2 этап-20 маш.-мест; 3 этап-38 маш.-мест). Места для постоянного и временного хранения автомобилей жителей жилых домов (566 маш.-мест) предусматриваются в проектируемых многоэтажных автостоянках, расположенных на смежных земельных участках, принадлежащих Застройщику.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На внутридомовой территории запланировано размещение площадок различного назначения: для игр детей (1 этап 344 м<sup>2</sup> ; 2 этап 234 м<sup>2</sup> ; 3 этап 407 м<sup>2</sup>) , для отдыха взрослого населения (1 этап-48 м<sup>2</sup>; 2 этап-30 м<sup>2</sup>; 3 этап-78 м<sup>2</sup> ) занятий физкультурой (1 этап-397 м<sup>2</sup>; 2 этап-302 м<sup>2</sup>; 3 этап-535 м<sup>2</sup>), хозяйственных целей (1 этап-260 м<sup>2</sup>; 2 этап-76 м<sup>2</sup>; 3 этап-215 м<sup>2</sup>) выгула собак; площадок контейнеров ТБО. Въезд на территорию предусмотрен с ул. Героев Разведчиков 11/7. Предусмотрена возможность беспрепятственного доступа к жилым домам а втомашин экстренной помощи, а также освещение дворовых территорий в ночное время суток.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием для 9 штук стандартных контейнеров (0,8м3), поставляемых специализированным предприятием (1 этап - 3шт.; 2 этап - 2 шт; 3 этап -4шт.).</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 4549,0 кв.м (1 этап-1897,0 м<sup>2</sup>; 2 этап -631,0 м<sup>2</sup>; 3 этап-2021,0 м<sup>2</sup> ).</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы.Продольный уклон пути движения не превышает 5%. Не менее 10% гостевых парковочных мест выделено для транспорта МГН. доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью мобильного лестничного подъемника гусеничного типа, обслуживаемого дежурным оператором. В литерях 2.1, 2.3 запроектирован круглосуточный пост дежурного оператора мобильного лестничного подъемника и система связи между постом и входными группами жилых зданий. доступ маломобильных групп населения на жилые этажи предусмотрен с помощью лифтов. Для обеспечения эвакуации МГН на каждом этаже здания на балконе воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с помощью лифта для транспортирования пожарных подразделений или по лестнице.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение комплекса предусмотрено выполнить на основании технических условий № 586-Э от 02.07.2014 г. ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>70</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 311 520 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>70</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>82 623 040 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования города Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24/3529</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1051-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 039 600 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-24Т-2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>103 278 800 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>152</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая	1	1	42.7	1
2	жилая	1	1	39.1	1
3	жилая	1	1	44.3	1
4	жилая	1	1	62.5	2
5	жилая	1	1	53.7	2
6	жилая	2	1	84.5	3
7	жилая	2	1	41.9	1
8	жилая	2	1	38.6	1
9	жилая	2	1	43.7	1
10	жилая	2	1	61.7	2
11	жилая	2	1	61.7	2
12	жилая	2	1	84.5	3
13	жилая	3	1	84.0	3
14	жилая	3	1	41.9	1
15	жилая	3	1	38.6	1
16	жилая	3	1	43.7	1
17	жилая	3	1	61.7	2
18	жилая	3	1	61.7	2
19	жилая	3	1	84.0	3
20	жилая	4	1	84.0	3
21	жилая	4	1	41.9	1
22	жилая	4	1	38.6	1
23	жилая	4	1	43.7	1
24	жилая	4	1	61.7	2
25	жилая	4	1	61.7	2
26	жилая	4	1	84.0	3
27	жилая	5	1	84.0	3
28	жилая	5	1	41.9	1
29	жилая	5	1	38.6	1
30	жилая	5	1	43.7	1
31	жилая	5	1	61.7	2
32	жилая	5	1	61.7	2
33	жилая	5	1	84.0	3
34	жилая	6	1	84.0	3
35	жилая	6	1	41.9	1
36	жилая	6	1	38.6	1
37	жилая	6	1	43.7	1
38	жилая	6	1	61.7	2
39	жилая	6	1	61.7	2
40	жилая	6	1	84.0	3
41	жилая	7	1	84.0	3
42	жилая	7	1	41.9	1
43	жилая	7	1	38.6	1
44	жилая	7	1	43.7	1
45	жилая	7	1	61.7	2
46	жилая	7	1	61.7	2
47	жилая	7	1	84.0	3
48	жилая	8	1	84.0	3

49	жилая	8	1	41.9	1
50	жилая	8	1	38.6	1
51	жилая	8	1	43.7	1
52	жилая	8	1	61.7	2
53	жилая	8	1	61.7	2
54	жилая	8	1	84.0	3
55	жилая	9	1	84.0	3
56	жилая	9	1	41.9	1
57	жилая	9	1	38.6	1
58	жилая	9	1	43.7	1
59	жилая	9	1	61.7	2
60	жилая	9	1	61.7	2
61	жилая	9	1	84.0	3
62	жилая	10	1	84.4	3
63	жилая	10	1	42.2	1
64	жилая	10	1	38.7	1
65	жилая	10	1	44.0	1
66	жилая	10	1	62.0	2
67	жилая	10	1	62.2	2
68	жилая	10	1	84.4	3
69	жилая	11	1	84.4	3
70	жилая	11	1	42.2	1
71	жилая	11	1	38.7	1
72	жилая	11	1	44.0	1
73	жилая	11	1	62.0	2
74	жилая	11	1	62.2	2
75	жилая	11	1	84.4	3
76	жилая	12	1	84.4	3
77	жилая	12	1	42.2	1
78	жилая	12	1	38.7	1
79	жилая	12	1	44.0	1
80	жилая	12	1	62.0	2
81	жилая	12	1	62.2	2
82	жилая	12	1	84.4	3
83	жилая	13	1	84.3	3
84	жилая	13	1	42.1	1
85	жилая	13	1	38.6	1
86	жилая	13	1	43.9	1
87	жилая	13	1	61.9	2
88	жилая	13	1	62.1	2
89	жилая	13	1	84.3	3
90	жилая	14	1	84.3	3
91	жилая	14	1	42.1	1
92	жилая	14	1	38.6	1
93	жилая	14	1	43.9	1
94	жилая	14	1	61.9	2
95	жилая	14	1	62.1	2
96	жилая	14	1	84.3	3
97	жилая	15	1	84.3	3
98	жилая	15	1	42.1	1
99	жилая	15	1	38.6	1
100	жилая	15	1	43.9	1
101	жилая	15	1	61.9	2
102	жилая	15	1	62.1	2
103	жилая	15	1	84.3	3
104	жилая	16	1	84.5	3
105	жилая	16	1	42.3	1
106	жилая	16	1	38.8	1
107	жилая	16	1	44.2	1
108	жилая	16	1	62.2	2
109	жилая	16	1	62.3	2
110	жилая	16	1	84.5	3
111	жилая	17	1	84.5	3
112	жилая	17	1	42.3	1
113	жилая	17	1	38.8	1
114	жилая	17	1	44.2	1
115	жилая	17	1	62.2	2
116	жилая	17	1	62.3	2
117	жилая	17	1	84.5	3
118	жилая	18	1	84.5	3
119	жилая	18	1	42.3	1



120	жилая	18	1	38.8	1
121	жилая	18	1	44.2	1
122	жилая	18	1	62.2	2
123	жилая	18	1	62.3	2
124	жилая	18	1	84.5	3
125	жилая	19	1	84.5	3
126	жилая	19	1	42.3	1
127	жилая	19	1	38.8	1
128	жилая	19	1	44.2	1
129	жилая	19	1	62.2	2
130	жилая	19	1	62.3	2
131	жилая	19	1	84.5	3
132	жилая	20	1	84.5	3
133	жилая	20	1	42.3	1
134	жилая	20	1	38.8	1
135	жилая	20	1	44.2	1
136	жилая	20	1	62.2	2
137	жилая	20	1	62.3	2
138	жилая	20	1	84.5	3
139	жилая	21	1	84.5	3
140	жилая	21	1	42.3	1
141	жилая	21	1	38.8	1
142	жилая	21	1	44.2	1
143	жилая	21	1	62.2	2
144	жилая	21	1	62.3	2
145	жилая	21	1	84.5	3
146	жилая	22	1	84.5	3
147	жилая	22	1	42.3	1
148	жилая	22	1	38.8	1
149	жилая	22	1	44.2	1
150	жилая	22	1	62.2	2
151	жилая	22	1	62.3	2
152	жилая	22	1	84.5	3

## 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
40	нежилое	1	1	9.3	тамбур	9.3
41	нежилое	1	1	2.6	тамбур	2.6
42	нежилое	1	1	2.2	санузел с комнатой уборочного инвентаря	2.2
43	нежилое	1	1	37.6	офисное помещение	37.6
44	нежилое	1	1	5.5	тамбур	5.5
45	нежилое	1	1	12.7	вестибюль	12.7
46	нежилое	1	1	17.8	офисное помещение	17.8
47	нежилое	1	1	34.1	офисное помещение	34.1
48	нежилое	1	1	5	тамбур	5
49	нежилое	1	1	1.3	санузел	1.3
50	нежилое	1	1	1.3	санузел	1.3
51	нежилое	1	1	2.8	комната уборочного инвентаря	2.8

## 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

## 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
186	Тамбур	Подъезд 1, техподполье	общественное	8.4
187	Электрощитовая	Подъезд 1, техподполье	техническое	15.3
188	Индивидуальный тепловой пункт; водопроводная насосная станция (хоз.питьев.)	Подъезд 1, техподполье	техническое	69.1
189	Тамбур	Подъезд 1, техподполье	общественное	19.7
190	Водопроводная насосная станция (пож.)	Подъезд 1, техподполье	техническое	19.6
191	Техническое подполье	Подъезд 1, техподполье	техническое	35.4
192	Техническое подполье	Подъезд 1, техподполье	техническое	35.2
193	Техническое подполье	Подъезд 1, техподполье	техническое	58.6
194	Техническое подполье	Подъезд 1, техподполье	техническое	39.4
195	Техническое подполье	Подъезд 1, техподполье	техническое	26.2
196	Узел ввода	Подъезд 1, техподполье	техническое	18.7
197	Техническое подполье	Подъезд 1, техподполье	техническое	33.7
198	Техническое подполье	Подъезд 1, техподполье	техническое	44.7
199	Техническое подполье	Подъезд 1, техподполье	техническое	40.0
200	Техническое подполье	Подъезд 1, техподполье	техническое	35.5
201	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	общественное	23.2
202	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	12.6



274	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	45.0
275	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	9.8
276	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	12.6
277	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	16.6
278	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	45.0
279	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	9.8
280	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	12.6
281	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	16.6
282	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	45.0
283	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	9.8
284	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	12.6
285	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	16.6
286	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	45.0
287	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	9.8
288	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	12.6
289	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	16.6
290	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	45.0
291	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	9.8
292	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	12.6
293	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	16.6
294	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	45.0
295	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , кровля	общественное	14.7
296	Лестничная клетка	Подъезд 1 , кровля	общественное	12.6
297	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1 , кровля	техническое	34.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства	ВРУЗА-13-20УХЛ4 Рр=301 кВт, Ir=490 А
2	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства (с АВР)	ВРУЗСМ-18-80-УХЛ Рр=54,5 кВт, Irпож=99 А
3	Подъезд 1 техподполье (ИТП, ВНС)	Многонасосная установка повышения давления CDR-3 VHI 202N/SKw-EB-R; (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Q=8,1м3/ч; H=13,5м; N=1,1кВт
4	Подъезд 1 техподполье (ИТП, ВНС)	Многонасосная установка повышения давления CDR-3 VHI 405N/SKw-EB-R; (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Q=8,0м3/ч; H=48,0м; N=2,2кВт
5	Подъезд 1 техподполье (ВНС пож.)	Пожарные насосы BL40/180-7,5/2 (1 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Q=31,32м3/ч; H=43,0м; N=7,5кВт
6	Подъезд 1 техподполье (ВНС пож.)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/11 или аналог с такими же характеристиками	Q=5м3/ч; H=9,0м; N=0,75кВт
7	Подъезд 1 техподполье	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/7 или аналог с такими же характеристиками	Q=4,0м3/ч; H=5,0м; N=0,25кВт
8	Подъезд 1 техподполье	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/7 или аналог с такими же характеристиками	Q=4,0м3/ч; H=5,0м; N=0,25кВт
9	Подъезд 1 техподполье (ИТП)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/8 или аналог с такими же характеристиками	Q=6,0м3/ч; H=5,0м; N=0,45кВт
10	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Вега) или аналог с такими же характеристиками	L 15200 м3/час; P 780 кгс/м2 ; N 11,0 кВт
11	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 1-063Н-03000/2-У1 (Вега) или аналог с такими же характеристиками	L 17800 м3/час; P 420 кгс/м2 ; N 4 кВт
12	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 1-90-Н-03000/4-У1 (Вега) или аналог с такими же характеристиками	L 36000 м3/час; P 450 кгс/м2 ; N 11,0 кВт
13	ИТП, ВНС	Вентиляционная установка компактная канальная RVK 315E2-L1 (Systemair) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	L 1000 м3/час; P 280 кгс/м2 ; N 0,318 кВт
14	Техподполье	Вентиляционная установка компактная канальная RVK 315E2-A1 (Systemair Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	L 600 м3/час; P 300 кгс/м2 ; N 0,176 кВт
15	ВНС пож.	Вентиляционная установка компактная канальная RVK 315E2-A1 (Systemair Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	L 600 м3/час; P 300 кгс/м2 ; N 0,176 кВт
16	Подъезд 1 (С/У, КУИ офис 7)	Вентиляционная установка компактная канальная CFW125 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками	L 115 м3/час ; P 220 кгс/м2 ; N 0,041 кВт
17	Подъезд 1 (С/У, консьерж, КУИ жилого дома)	Вентиляционная установка компактная канальная CFW100 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками	L 65 м3/час; P 220 кгс/м2; N 0,041 кВт
18	Подъезд 1 (С/У, КУИ офис 6)	Вентиляционная установка компактная канальная CFW100 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками	L 65 м3/час; P 220 кгс/м2; N 0,041 кВт
19	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт	Грузоподъемность 400 кг
20	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт	Грузоподъемность 630 кг
21	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт	Грузоподъемность 630 кг
22	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник	Q=392 кВт
23	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Q=211 кВт
24	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Q=200 кВт
25	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный	
26	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный	
27	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный	
28	Техподполье ИТП	Насос подпитывающий	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>347 423 700 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0142047:0021636</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АО "АЛЬФА-БАНК" Операционный офис "Краснодарский", 350049, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.525</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810926020004312</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181050000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:



	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>406 739 581,31 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Информация об открытии специального счета Застройщика для объекта. Расчетный счет 40702810926020004312 Операционный офис «Краснодарский» 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д.525. АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корр./счет 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015207. ОГРН 1027700067328, ОКПО 53522709</b>



## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Фишт"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311116643</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лаборатория химического анализа"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309007397</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>"Архитекст"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.08.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-4-0111-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нормоконтроль"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал Бауинвест, ЖК БАУИНВЕСТ, ЖК "БАУИНВЕСТ", ЖК "Бауинвест"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4314-р-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.12.2015</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.02.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.07.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.07.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0142047:0021636</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>16 720 кв м</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Запроектированы проезды и подъезды обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, и проезд пожарных машин.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрено устройство гостевых автостоянок для жильцов дома (1 этап-30 маш.-мест; 2 этап-20 маш.-мест; 3 этап-38 маш.-мест). Места для постоянного и временного хранения автомобилей жителей жилых домов (566 маш.-мест) предусматриваются в проектируемых многоэтажных автостоянках, расположенных на смежных земельных участках, принадлежащих Застройщику.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На внутридомовой территории запланировано размещение площадок различного назначения: для игр детей (1 этап 344 м<sup>2</sup> ; 2 этап 234 м<sup>2</sup> ; 3 этап 407 м<sup>2</sup>) , для отдыха взрослого населения (1 этап-48 м<sup>2</sup>; 2 этап-30 м<sup>2</sup>; 3 этап-78 м<sup>2</sup> ) занятий физкультурой (1 этап-397 м<sup>2</sup>; 2 этап-302 м<sup>2</sup>; 3 этап-535 м<sup>2</sup>), хозяйственных целей (1 этап-260 м<sup>2</sup>; 2 этап-76 м<sup>2</sup>; 3 этап-215 м<sup>2</sup>) выгула собак; площадок контейнеров ТБО. Въезд на территорию предусмотрен с ул. Героев Разведчиков 11/7. Предусмотрена возможность беспрепятственного доступа к жилым домам а втомашин экстренной помощи, а также освещение дворовых территорий в ночное время суток.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием для 9 штук стандартных контейнеров (0,8м3), поставляемых специализированным предприятием (1 этап - 3шт.; 2 этап - 2 шт; 3 этап -4шт.).</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 4549,0 кв.м (1 этап-1897,0 м<sup>2</sup>; 2 этап -631,0 м<sup>2</sup>; 3 этап-2021,0 м<sup>2</sup> ).</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы.Продольный уклон пути движения не превышает 5%. Не менее 10% гостевых парковочных мест выделено для транспорта МГН. доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью мобильного лестничного подъемника гусеничного типа, обслуживаемого дежурным оператором. В литерях 2.1, 2.3 запроектирован круглосуточный пост дежурного оператора мобильного лестничного подъемника и система связи между постом и входными группами жилых зданий. доступ маломобильных групп населения на жилые этажи предусмотрен с помощью лифтов. Для обеспечения эвакуации МГН на каждом этаже здания на балконе воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с помощью лифта для транспортирования пожарных подразделений или по лестнице.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение комплекса предусмотрено выполнить на основании технических условий № 586-Э от 02.07.2014 г. ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>70</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 311 520 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>70</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>82 623 040 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования города Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24/3529</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1051-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 039 600 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-24Т-2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>103 278 800 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>356</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>34</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая	1	1	37.1	1
2	жилая	1	1	37.1	1
3	жилая	1	1	42.0	1
4	жилая	1	1	43.0	1
5	жилая	2	1	36.5	1
6	жилая	2	1	36.5	1
7	жилая	2	1	85.4	3
8	жилая	2	1	26.7	1
9	жилая	3	1	60.7	2
10	жилая	3	1	56.8	2
11	жилая	3	1	36.5	1
12	жилая	3	1	36.5	1
13	жилая	3	1	85.4	3
14	жилая	3	1	26.7	1
15	жилая	4	1	60.7	2
16	жилая	4	1	56.8	2
17	жилая	4	1	36.5	1
18	жилая	4	1	36.5	1
19	жилая	4	1	85.4	3
20	жилая	4	1	26.7	1
21	жилая	5	1	60.7	2
22	жилая	5	1	56.8	2
23	жилая	5	1	36.5	1
24	жилая	5	1	36.5	1
25	жилая	5	1	85.4	3
26	жилая	5	1	26.7	1
27	жилая	6	1	60.7	2
28	жилая	6	1	56.8	2
29	жилая	6	1	36.5	1
30	жилая	6	1	36.5	1
31	жилая	6	1	85.4	3
32	жилая	6	1	26.7	1
33	жилая	7	1	60.7	2
34	жилая	7	1	56.8	2
35	жилая	7	1	36.5	1
36	жилая	7	1	36.5	1
37	жилая	7	1	85.4	3
38	жилая	7	1	26.7	1
39	жилая	8	1	61.0	2
40	жилая	8	1	56.9	2
41	жилая	8	1	36.7	1
42	жилая	8	1	36.7	1
43	жилая	8	1	85.8	3
44	жилая	8	1	26.7	1
45	жилая	9	1	61.0	2
46	жилая	9	1	56.9	2
47	жилая	9	1	36.7	1
48	жилая	9	1	36.7	1



49	жилая	9	1	85.8	3
50	жилая	9	1	26.7	1
51	жилая	10	1	61.0	2
52	жилая	10	1	56.9	2
53	жилая	10	1	36.7	1
54	жилая	10	1	36.7	1
55	жилая	10	1	85.8	3
56	жилая	10	1	26.7	1
57	жилая	11	1	61.0	2
58	жилая	11	1	56.9	2
59	жилая	11	1	36.7	1
60	жилая	11	1	36.7	1
61	жилая	11	1	85.8	3
62	жилая	11	1	26.7	1
63	жилая	12	1	61.0	2
64	жилая	12	1	56.9	2
65	жилая	12	1	36.7	1
66	жилая	12	1	36.7	1
67	жилая	12	1	85.8	3
68	жилая	12	1	26.7	1
69	жилая	13	1	61.0	2
70	жилая	13	1	56.9	2
71	жилая	13	1	36.7	1
72	жилая	13	1	36.7	1
73	жилая	13	1	85.8	3
74	жилая	13	1	26.7	1
75	жилая	14	1	61.3	2
76	жилая	14	1	59.5	2
77	жилая	14	1	36.9	1
78	жилая	14	1	36.9	1
79	жилая	14	1	86.1	3
80	жилая	14	1	26.8	1
81	жилая	15	1	61.3	2
82	жилая	15	1	59.5	2
83	жилая	15	1	36.9	1
84	жилая	15	1	36.9	1
85	жилая	15	1	86.1	3
86	жилая	15	1	26.8	1
87	жилая	16	1	61.3	2
88	жилая	16	1	59.5	2
89	жилая	16	1	36.9	1
90	жилая	16	1	36.9	1
91	жилая	16	1	86.1	3
92	жилая	16	1	26.8	1
93	жилая	17	1	61.3	2
94	жилая	17	1	59.5	2
95	жилая	17	1	36.9	1
96	жилая	17	1	36.9	1
97	жилая	17	1	86.1	3
98	жилая	17	1	26.8	1
99	жилая	18	1	61.3	2
100	жилая	18	1	59.5	2
101	жилая	18	1	36.9	1
102	жилая	18	1	36.9	1
103	жилая	18	1	86.1	3
104	жилая	18	1	26.8	1
105	жилая	1	2	46.7	2
106	жилая	1	2	42.3	1
107	жилая	1	2	38.9	1
108	жилая	1	2	37.1	1
109	жилая	1	2	38.0	1
110	жилая	1	2	42.2	1
111	жилая	1	2	26.8	1
112	жилая	2	2	46.1	2
113	жилая	2	2	42.0	1
114	жилая	2	2	38.3	1
115	жилая	2	2	36.5	1
116	жилая	2	2	37.5	1
117	жилая	2	2	42.0	1
118	жилая	2	2	44.5	2
119	жилая	3	2	46.1	2

120	жилая	3	2	42.0	1
121	жилая	3	2	38.3	1
122	жилая	3	2	36.5	1
123	жилая	3	2	37.5	1
124	жилая	3	2	42.0	1
125	жилая	3	2	44.7	2
126	жилая	4	2	46.1	2
127	жилая	4	2	42.0	1
128	жилая	4	2	38.3	1
129	жилая	4	2	36.5	1
130	жилая	4	2	37.5	1
131	жилая	4	2	42.0	1
132	жилая	4	2	44.7	2
133	жилая	5	2	46.1	2
134	жилая	5	2	42.0	1
135	жилая	5	2	38.3	1
136	жилая	5	2	36.5	1
137	жилая	5	2	37.5	1
138	жилая	5	2	42.0	1
139	жилая	5	2	44.7	2
140	жилая	6	2	46.1	2
141	жилая	6	2	42.0	1
142	жилая	6	2	38.3	1
143	жилая	6	2	36.5	1
144	жилая	6	2	37.5	1
145	жилая	6	2	42.0	1
146	жилая	6	2	44.7	2
147	жилая	7	2	46.1	2
148	жилая	7	2	42.0	1
149	жилая	7	2	38.3	1
150	жилая	7	2	36.5	1
151	жилая	7	2	37.5	1
152	жилая	7	2	42.0	1
153	жилая	7	2	44.7	2
154	жилая	8	2	46.1	2
155	жилая	8	2	42.2	1
156	жилая	8	2	38.5	1
157	жилая	8	2	36.7	1
158	жилая	8	2	37.7	1
159	жилая	8	2	42.3	1
160	жилая	8	2	44.7	2
161	жилая	9	2	46.1	2
162	жилая	9	2	42.2	1
163	жилая	9	2	38.5	1
164	жилая	9	2	36.7	1
165	жилая	9	2	37.7	1
166	жилая	9	2	42.3	1
167	жилая	9	2	44.7	2
168	жилая	10	2	46.1	2
169	жилая	10	2	42.2	1
170	жилая	10	2	38.5	1
171	жилая	10	2	36.7	1
172	жилая	10	2	37.7	1
173	жилая	10	2	42.3	1
174	жилая	10	2	44.7	2
175	жилая	11	2	46.1	2
176	жилая	11	2	42.2	1
177	жилая	11	2	38.5	1
178	жилая	11	2	36.7	1
179	жилая	11	2	37.7	1
180	жилая	11	2	42.3	1
181	жилая	11	2	44.7	2
182	жилая	12	2	46.1	2
183	жилая	12	2	42.2	1
184	жилая	12	2	38.5	1
185	жилая	12	2	36.7	1
186	жилая	12	2	37.7	1
187	жилая	12	2	42.3	1
188	жилая	12	2	44.7	2
189	жилая	13	2	46.1	2
190	жилая	13	2	42.2	1

191	жилая	13	2	38.5	1
192	жилая	13	2	36.7	1
193	жилая	13	2	37.7	1
194	жилая	13	2	42.3	1
195	жилая	13	2	44.7	2
196	жилая	14	2	46.3	2
197	жилая	14	2	42.5	1
198	жилая	14	2	38.8	1
199	жилая	14	2	36.9	1
200	жилая	14	2	37.9	1
201	жилая	14	2	42.6	1
202	жилая	14	2	45.0	2
203	жилая	15	2	46.3	2
204	жилая	15	2	42.5	1
205	жилая	15	2	38.8	1
206	жилая	15	2	36.9	1
207	жилая	15	2	37.9	1
208	жилая	15	2	42.6	1
209	жилая	15	2	45.0	2
210	жилая	16	2	46.3	2
211	жилая	16	2	42.5	1
212	жилая	16	2	38.8	1
213	жилая	16	2	36.9	1
214	жилая	16	2	37.9	1
215	жилая	16	2	42.6	1
216	жилая	16	2	45.0	2
217	жилая	17	2	46.3	2
218	жилая	17	2	42.5	1
219	жилая	17	2	38.8	1
220	жилая	17	2	36.9	1
221	жилая	17	2	37.9	1
222	жилая	17	2	42.6	1
223	жилая	17	2	45.0	2
224	жилая	18	2	46.3	2
225	жилая	18	2	42.5	1
226	жилая	18	2	38.8	1
227	жилая	18	2	36.9	1
228	жилая	18	2	37.9	1
229	жилая	18	2	42.6	1
230	жилая	18	2	45.0	2
231	жилая	1	3	27.3	1
232	жилая	1	3	42.1	1
233	жилая	1	3	41.9	1
234	жилая	1	3	37.1	1
235	жилая	1	3	58.3	2
236	жилая	1	3	46.6	1
237	жилая	1	3	27.1	1
238	жилая	2	3	26.7	1
239	жилая	2	3	41.7	1
240	жилая	2	3	41.6	1
241	жилая	2	3	36.6	1
242	жилая	2	3	57.9	2
243	жилая	2	3	45.8	1
244	жилая	2	3	43.9	1
245	жилая	3	3	26.7	1
246	жилая	3	3	41.7	1
247	жилая	3	3	41.6	1
248	жилая	3	3	36.6	1
249	жилая	3	3	57.9	2
250	жилая	3	3	45.8	1
251	жилая	3	3	43.9	1
252	жилая	4	3	26.7	1
253	жилая	4	3	41.7	1
254	жилая	4	3	41.6	1
255	жилая	4	3	36.6	1
256	жилая	4	3	57.9	2
257	жилая	4	3	45.8	1
258	жилая	4	3	43.9	1
259	жилая	5	3	26.7	1
260	жилая	5	3	41.7	1
261	жилая	5	3	41.6	1

262	жилая	5	3	36.6	1
263	жилая	5	3	57.9	2
264	жилая	5	3	45.8	1
265	жилая	5	3	43.9	1
266	жилая	6	3	26.7	1
267	жилая	6	3	41.7	1
268	жилая	6	3	41.6	1
269	жилая	6	3	36.6	1
270	жилая	6	3	57.9	2
271	жилая	6	3	45.8	1
272	жилая	6	3	43.9	1
273	жилая	7	3	26.7	1
274	жилая	7	3	41.7	1
275	жилая	7	3	41.6	1
276	жилая	7	3	36.6	1
277	жилая	7	3	57.9	2
278	жилая	7	3	45.8	1
279	жилая	7	3	43.9	1
280	жилая	8	3	26.8	1
281	жилая	8	3	41.8	1
282	жилая	8	3	41.6	1
283	жилая	8	3	36.7	1
284	жилая	8	3	58.0	2
285	жилая	8	3	46.1	1
286	жилая	8	3	43.9	1
287	жилая	9	3	26.8	1
288	жилая	9	3	41.8	1
289	жилая	9	3	41.6	1
290	жилая	9	3	36.7	1
291	жилая	9	3	58.0	2
292	жилая	9	3	46.1	1
293	жилая	9	3	43.9	1
294	жилая	10	3	26.8	1
295	жилая	10	3	41.8	1
296	жилая	10	3	41.6	1
297	жилая	10	3	36.7	1
298	жилая	10	3	58.0	2
299	жилая	10	3	46.1	1
300	жилая	10	3	46.9	1
301	жилая	11	3	26.8	1
302	жилая	11	3	41.8	1
303	жилая	11	3	41.6	1
304	жилая	11	3	36.7	1
305	жилая	11	3	58.0	2
306	жилая	11	3	46.1	1
307	жилая	11	3	43.9	1
308	жилая	12	3	26.8	1
309	жилая	12	3	41.8	1
310	жилая	12	3	41.6	1
311	жилая	12	3	36.7	1
312	жилая	12	3	58.0	2
313	жилая	12	3	46.1	1
314	жилая	12	3	43.9	1
315	жилая	13	3	26.8	1
316	жилая	13	3	41.8	1
317	жилая	13	3	41.6	1
318	жилая	13	3	36.7	1
319	жилая	13	3	58.0	2
320	жилая	13	3	46.1	1
321	жилая	13	3	43.9	1
322	жилая	14	3	26.8	1
323	жилая	14	3	41.9	1
324	жилая	14	3	41.9	1
325	жилая	14	3	36.9	1
326	жилая	14	3	58.2	2
327	жилая	14	3	46.4	1
328	жилая	14	3	44.0	1
329	жилая	15	3	26.8	1
330	жилая	15	3	41.9	1
331	жилая	15	3	41.9	1
332	жилая	15	3	36.9	1

333	жилая	15	3	58.2	2
334	жилая	15	3	46.4	1
335	жилая	15	3	44.0	1
336	жилая	16	3	26.8	1
337	жилая	16	3	41.9	1
338	жилая	16	3	41.9	1
339	жилая	16	3	36.9	1
340	жилая	16	3	58.2	2
341	жилая	16	3	46.4	1
342	жилая	16	3	44.0	1
343	жилая	17	3	26.8	1
344	жилая	17	3	41.9	1
345	жилая	17	3	41.9	1
346	жилая	17	3	36.9	1
347	жилая	17	3	58.2	2
348	жилая	17	3	46.4	1
349	жилая	17	3	44.0	1
350	жилая	18	3	26.8	1
351	жилая	18	3	41.9	1
352	жилая	18	3	41.9	1
353	жилая	18	3	36.9	1
354	жилая	18	3	58.2	2
355	жилая	18	3	46.4	1
356	жилая	18	3	44.0	1

## 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.1	нежилое	1	1	16.2	лестничная клетка офиса 11	16.2
1.2	нежилое	1	1	5.1	тамбур (входа офисов 6,11)	5.1
1.3	нежилое	1	1	37	офисное помещение	37
1.4	нежилое	1	1	5.7	санузел	2.2
	нежилое	1	1		санузел	3.5
1.5	нежилое	1	1	2.2	комната уборочного инвентаря	2.2
1.6	нежилое	1	1	16.3	лестничная клетка офиса 12	16.3
1.7	нежилое	1	1	23.2	вестибюль (входа офисов 7,8,12)	23.2
1.8	нежилое	1	1	51.5	офисное помещение	51.5
1.9	нежилое	1	1	29.8	офисное помещение	29.8
1.10	нежилое	1	1	38.3	коридор	38.3
1.11	нежилое	1	1	8.5	санузел	2.2
	нежилое	1	1		санузел	3.9
	нежилое	1	1		санузел	2.4
1.12	нежилое	1	1	3.3	комната уборочного инвентаря	3.3
1.13	нежилое	1	1	49.5	офисное помещение	49.5
1.14	нежилое	1	1	4.9	санузел	1.9
	нежилое	1	1		санузел	3
1.15	нежилое	1	1	2.9	комната уборочного инвентаря	2.9
1.16	нежилое	1	1	14	коридор	14
1.17	нежилое	1	1	3.8	санузел	1.6
	нежилое	1	1		санузел	2.2
1.18	нежилое	1	1	12.9	офисное помещение	12.9
2.2	нежилое	2	1	57.5	коридор	57.5
2.3	нежилое	2	1	2.3	комната уборочного инвентаря	2.3
2.4	нежилое	2	1	5.7	санузел	2.2
	нежилое	2	1		санузел	3.5
2.5	нежилое	2	1	70.8	офисное помещение	70.8
2.6	нежилое	2	1	8.7	санузел	2.2
	нежилое	2	1		санузел	3.9
	нежилое	2	1		санузел	2.6
2.7	нежилое	2	1	3.3	комната уборочного инвентаря	3.3
2.8	нежилое	2	1	29.2	офисное помещение	29.2
2.10	нежилое	2	1	26.2	вестибюль	26.2
2.11	нежилое	2	1	51.5	офисное помещение	51.5
2.12	нежилое	2	1	22.7	коридор	22.7
2.13	нежилое	2	1	12.9	офисное помещение	12.9
2.14	нежилое	2	1	3.8	санузел	2.3
	нежилое	2	1		санузел	1.5
2.15	нежилое	2	1	14	коридор	14
2.16	нежилое	2	1	2.9	комната уборочного инвентаря	2.9
2.17	нежилое	2	1	4.9	санузел	1.9
	нежилое	2	1		санузел	3
2.18	нежилое	2	1	49.5	офисное помещение	49.5



16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех. подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	68.7
2	ВНС	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	28.5
3	Узел ввода водопровода	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	12.5
4	Тех. Подполье	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	1092.1
5	Тамбур	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	6.7
6	Электрощитовая	Подъезд 1, тех.подполье	техническое	27.1
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	12.9
8	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	14
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	11.8
10	Помещение консьержа (пожарный пост)	Подъезд 1, этаж 1	техническое	6
11	Санузел с комнатой уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	техническое	5
12	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	26.6
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	12.9
14	Балкон	Подъезд 1, этаж 2	общественное	9.2
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	11.8
16	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	26.5
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	общественное	12.9
18	Балкон	Подъезд 1, этаж 3	общественное	9.2
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	общественное	11.8
20	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	32.8
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	общественное	12.9
22	Балкон	Подъезд 1, этаж 4	общественное	9.2
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	общественное	11.8
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	32.8
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	общественное	12.9
26	Балкон	Подъезд 1, этаж 5	общественное	9.2
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	общественное	11.8
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественное	32.8
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	общественное	12.9
30	Балкон	Подъезд 1, этаж 6	общественное	9.2
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	общественное	11.8
32	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественное	32.8
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	общественное	12.9
34	Балкон	Подъезд 1, этаж 7	общественное	9.2
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	общественное	11.8
36	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	общественное	32.8
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	общественное	12.9
38	Балкон	Подъезд 1, этаж 8	общественное	9.2
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	общественное	11.8
40	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	32.9
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	общественное	12.9
42	Балкон	Подъезд 1, этаж 9	общественное	9.2
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	общественное	11.8
44	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	32.9
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	общественное	12.9
46	Балкон	Подъезд 1, этаж 10	общественное	9.2
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	общественное	11.8
48	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	общественное	32.9
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	общественное	12.9
50	Балкон	Подъезд 1, этаж 11	общественное	9.2
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	общественное	11.8
52	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	общественное	32.9
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	общественное	12.9
54	Балкон	Подъезд 1, этаж 12	общественное	9.2
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	общественное	11.8
56	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	общественное	32.9
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	общественное	12.9
58	Балкон	Подъезд 1, этаж 13	общественное	9.2
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	общественное	11.8
60	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	общественное	32.9
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	общественное	12.9
62	Балкон	Подъезд 1, этаж 14	общественное	9.2
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	общественное	11.8
64	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	общественное	33.2
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	общественное	12.9
66	Балкон	Подъезд 1, этаж 15	общественное	9.2

67	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	общественное	11.8
68	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	общественное	33.2
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	общественное	12.9
70	Балкон	Подъезд 1, этаж 16	общественное	9.2
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	общественное	11.8
72	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	общественное	33.2
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	общественное	12.9
74	Балкон	Подъезд 1, этаж 17	общественное	9.2
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 17	общественное	11.8
76	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	общественное	33.2
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	общественное	12.9
78	Балкон	Подъезд 1, этаж 18	общественное	9.2
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 18	общественное	11.8
80	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	общественное	33.2
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общественное	12.9
82	Балкон	Подъезд 1, кровля	общественное	9.2
83	Машинное отделение лифта	Подъезд 1, кровля	техническое	20.5
84	Тамбур	Подъезд 2, тех.подполье	общественное	3.9
85	Электрощитовая	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	15.3
86	ИТП	Подъезд 2, тех.подполье	техническое	45
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	общественное	12.9
88	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	7.9
89	Помещение консьержа	Подъезд 2, этаж 1	техническое	2.1
90	Санузел с комнатой уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж 1	техническое	4.9
91	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	11.8
92	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	37.8
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	общественное	12.9
94	Балкон	Подъезд 2, этаж 2	общественное	9.2
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	общественное	11.8
96	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественное	37.8
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	общественное	12.9
98	Балкон	Подъезд 2, этаж 3	общественное	9.2
99	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	общественное	11.8
100	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественное	37.8
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	общественное	12.9
102	Балкон	Подъезд 2, этаж 4	общественное	9.2
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	общественное	11.8
104	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественное	37.8
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	общественное	12.9
106	Балкон	Подъезд 2, этаж 5	общественное	9.2
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	общественное	11.8
108	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	общественное	37.8
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	общественное	12.9
110	Балкон	Подъезд 2, этаж 6	общественное	9.2
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	общественное	11.8
112	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	общественное	37.8
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	общественное	12.9
114	Балкон	Подъезд 2, этаж 7	общественное	9.2
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	общественное	11.8
116	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественное	37.8
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	общественное	12.9
118	Балкон	Подъезд 2, этаж 8	общественное	9.2
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	общественное	11.8
120	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	38
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	общественное	12.9
122	Балкон	Подъезд 2, этаж 9	общественное	9.2
123	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	общественное	11.8
124	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	38
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	общественное	12.9
126	Балкон	Подъезд 2, этаж 10	общественное	9.2
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	общественное	11.8
128	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 10	общественное	38
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	общественное	12.9
130	Балкон	Подъезд 2, этаж 11	общественное	9.2
131	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	общественное	11.8
132	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 11	общественное	38
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	общественное	12.9
134	Балкон	Подъезд 2, этаж 12	общественное	9.2
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	общественное	11.8
136	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 12	общественное	38
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	общественное	12.9

138	Балкон	Подъезд 2, этаж 13	общественное	9.2
139	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	общественное	11.8
140	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 13	общественное	38
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	общественное	12.9
142	Балкон	Подъезд 2, этаж 14	общественное	9.2
143	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	общественное	11.8
144	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 14	общественное	38.3
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	общественное	12.9
146	Балкон	Подъезд 2, этаж 15	общественное	9.2
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	общественное	11.8
148	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 15	общественное	38.3
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	общественное	12.9
150	Балкон	Подъезд 2, этаж 16	общественное	9.2
151	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	общественное	11.8
152	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 16	общественное	38.3
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17	общественное	12.9
154	Балкон	Подъезд 2, этаж 17	общественное	9.2
155	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 17	общественное	11.8
156	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 17	общественное	38.3
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18	общественное	12.9
158	Балкон	Подъезд 2, этаж 18	общественное	9.2
159	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 18	общественное	11.8
160	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 18	общественное	38.3
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	общественное	12.9
162	Балкон	Подъезд 2, кровля	общественное	9.2
163	Машинное отделение лифта	Подъезд 2, кровля	техническое	20.5
164	Тамбур	Подъезд 3, тех.подполье	общественное	3.9
165	Электрощитовая	Подъезд 3, тех.подполье	техническое	15.3
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	общественное	12.9
167	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	7.5
168	Помещение консьержа	Подъезд 3, этаж 1	техническое	1.8
169	Санузел с комнатой уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 1	техническое	4.5
170	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	общественное	11.8
171	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	35.4
172	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	общественное	12.9
173	Балкон	Подъезд 3, этаж 2	общественное	9.2
174	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	общественное	11.8
175	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 2	общественное	35.4
176	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	общественное	12.9
177	Балкон	Подъезд 3, этаж 3	общественное	9.2
178	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	общественное	11.8
179	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 3	общественное	35.4
180	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	общественное	12.9
181	Балкон	Подъезд 3, этаж 4	общественное	9.2
182	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	общественное	11.8
183	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 4	общественное	35.4
184	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	общественное	12.9
185	Балкон	Подъезд 3, этаж 5	общественное	9.2
186	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	общественное	11.8
187	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 5	общественное	35.4
188	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	общественное	12.9
189	Балкон	Подъезд 3, этаж 6	общественное	9.2
190	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	общественное	11.8
191	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 6	общественное	35.4
192	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	общественное	12.9
193	Балкон	Подъезд 3, этаж 7	общественное	9.2
194	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	общественное	11.8
195	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 7	общественное	35.4
196	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	общественное	12.9
197	Балкон	Подъезд 3, этаж 8	общественное	9.2
198	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	общественное	11.8
199	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 8	общественное	35.6
200	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	общественное	12.9
201	Балкон	Подъезд 3, этаж 9	общественное	9.2
202	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	общественное	11.8
203	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 9	общественное	35.6
204	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	общественное	12.9
205	Балкон	Подъезд 3, этаж 10	общественное	9.2
206	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 10	общественное	11.8
207	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 10	общественное	35.6
208	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	общественное	12.9

209	Балкон	Подъезд 3, этаж 11	общественное	9.2
210	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 11	общественное	11.8
211	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 11	общественное	35.6
212	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	общественное	12.9
213	Балкон	Подъезд 3, этаж 12	общественное	9.2
214	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 12	общественное	11.8
215	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 12	общественное	35.6
216	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 13	общественное	12.9
217	Балкон	Подъезд 3, этаж 13	общественное	9.2
218	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 13	общественное	11.8
219	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 13	общественное	35.6
220	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 14	общественное	12.9
221	Балкон	Подъезд 3, этаж 14	общественное	9.2
222	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 14	общественное	11.8
223	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 14	общественное	35.8
224	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 15	общественное	12.9
225	Балкон	Подъезд 3, этаж 15	общественное	9.2
226	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 15	общественное	11.8
227	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 15	общественное	35.8
228	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 16	общественное	12.9
229	Балкон	Подъезд 3, этаж 16	общественное	9.2
230	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 16	общественное	11.8
231	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 16	общественное	35.8
232	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 17	общественное	12.9
233	Балкон	Подъезд 3, этаж 17	общественное	9.2
234	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 17	общественное	11.8
235	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 17	общественное	35.8
236	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 18	общественное	12.9
237	Балкон	Подъезд 3, этаж 18	общественное	9.2
238	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 18	общественное	11.8
239	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 18	общественное	35.8
240	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	общественное	12.9
241	Балкон	Подъезд 3, кровля	общественное	9.2
242	Машинное отделение лифта	Подъезд 3, кровля	техническое	20.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства	ВРУЗА-13-20УХЛ4 Pp=213,5 кВт, Ir=349,4 А
2	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства (с АВР)	ВРУЗСМ-18-80-УХЛ Pp=33,1 кВт, Irпож=59,3 А
3	Подъезд 2 техподполье	Вводно распределительные устройства	ВРУЗА-13-20УХЛ4 Pp=245,0 кВт, Ir=400,9 А
4	Подъезд 2 техподполье	Вводно распределительные устройства (с АВР)	ВРУЗСМ-18-80-УХЛ Pp=35,4 кВт, Ir=63,4 А
5	Подъезд 3 техподполье	Вводно распределительные устройства	ВРУЗА-13-20УХЛ4 Pp=200,6 кВт, Ir=328,3 А
6	Подъезд 3 техподполье	Вводно распределительные устройства (с АВР)	ВРУЗСМ-18-80-УХЛ Pp=31,6 кВт, Ir=56,7 А
7	Подъезд 1 техподполье	Вводно распределительные устройства	ВРУ1-12-10М1 Pp=36,4 кВт, Ir=65,1 А
8	Подъезд 1 техподполье (ВНС)	Многонасосная установка повышения давления CDR-3 VHI 402N/SKw-EB-R; (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Q=11,5м3/ч; H=10,5м; N=1,1кВт
9	Подъезд 1 техподполье (ВНС)	Многонасосная установка повышения давления CDR-3 VHI 405N/SKw-EB-R; (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Q=11,4м3/ч; H=38,0м; N=2,2кВт
10	Подъезд 1 техподполье (ВНС пож.)	Пожарные насосы BL40/160-5,5/2 (1 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Q=31,32м3/ч; H=33,0м; N=5,5кВт
11	Подъезд 1 техподполье (ВНС)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/11 или аналог с такими же характеристиками	Q=5м3/ч; H=5,0м; N=0,75кВт
12	Подъезд 1, техподполье	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 или аналог с такими же характеристиками	Q=6,0м3/ч; H=5,0м; N=0,45кВт
13	Подъезд 2, техподполье	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 или аналог с такими же характеристиками	Q=6,0м3/ч; H=5,0м; N=0,45кВт
14	Подъезд 2 техподполье (ИТП)	Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/8 или аналог с такими же характеристиками	Q=6м3/ч; H=5,0м; N=0,75кВт
15	Подъезд 3, техподполье	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 или аналог с такими же характеристиками	Q=6,0м3/ч; H=5,0м; N=0,45кВт
16	Кровля, 1,2,3 подъезд	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Вега) 3 шт. или аналог с такими же характеристиками	L 22150 м³/час; P 820 кгс/м²; N 11,0 кВт
17	Кровля, 1,2,3 подъезд	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 1-90-Н-03000/4-У1 (Вега) 3 шт.или аналог с такими же характеристиками	L 21650 м³/час; P 420 кгс/м² ; N 5,5 кВт
18	Кровля, 1,2,3 подъезд	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 1-056-Н-03000/2-У1 (Вега) 3 шт. или аналог с такими же характеристиками	L 30900 м³/час; P 450 кгс/м² ; N 11,0 кВт
19	Техподполье (ИТП)	Вентиляционная установка компактная канальная SLIM 160 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	L 300 м³/час; P 220 кгс/м²; N 0,135 кВт



20	Техподполье (ВНС)	Вентиляционная установка компактная канальная SLIM 160 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	L 300 м³/час; P 220 кгс/м²; N 0,135 кВт
21	Кровля, 1,2,3 подъезд	Вентиляционная установка компактная канальная RVK 315E2-A1 (Systemair Русклимат) 3 шт. или аналог с такими же характеристиками	L 600 м³/час; P 300 кгс/м² ; N 0,176 кВт
22	Техподполье 1,2,3 подъезд	Вентиляционная установка компактная канальная RVK 315E2-A1 (Systemair Русклимат) 3 шт. или аналог с такими же характеристиками	L 600 м³/час; P 300 кгс/м² ; N 0,176 кВт
23	Подъезд 1 этаж 1 (С/У офис)	Вентиляционная установка компактная канальная CFW125 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками	L 150 м³/час; P 220 кгс/м²; N 0,041 кВт
24	С/У охрана	Вентиляционная установка компактная канальная CFW100 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	L 50 м³/час; P 220 кгс/м²; N 0,041 кВт
25	Подъезд 1 этаж 2 (С/У офис)	Вентиляционная установка компактная канальная CFW125 (SHUF.T Русклимат) или аналог с такими же характеристиками	L 150 м³/час; P 220 кгс/м²; N 0,041 кВт
26	С/У и КУИ офисов	Вентиляционная установка компактная канальная CFW100 (SHUF.T Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	L 50 м³/час; P 220 кгс/м²; N 0,041 кВт
27	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт	Грузоподъемность 400 кг
28	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт	Грузоподъемность 630 кг
29	Лифтовая шахта Подъезд 2	Лифт	Грузоподъемность 400 кг
30	Лифтовая шахта Подъезд 2	Лифт	Грузоподъемность 630 кг
31	Лифтовая шахта Подъезд 3	Лифт	Грузоподъемность 400 кг
32	Лифтовая шахта Подъезд 3	Лифт	Грузоподъемность 630 кг
33	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник	Q=1052 кВт
34	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Q=315 кВт
35	Техподполье ИТП	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Q=296 кВт
36	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный	
37	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный	
38	Техподполье ИТП	Насос циркуляционный	
39	Техподполье ИТП	Насос подпитывающий	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>610 373 400 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0142047:0021636</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АО "АЛЬФА-БАНК" Операционный офис "Краснодарский", 350049, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.525</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:



		Номер расчетного счета: <b>40702810926020004312</b>	
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>	
		БИК: <b>046015207</b>	
		ИНН: <b>7728168971</b>	
		КПП: <b>616343001</b>	
		ОГРН: <b>1027700067328</b>	
		ОКПО: <b>53522709</b>	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>406 739 581,31 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Информация об открытии специального счета Застройщика для объекта. Расчетный счет 40702810926020004312 Операционный офис «Краснодарский» 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д.525. АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корр./счет 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015207. ОГРН 1027700067328, ОКПО 53522709</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.06.2017 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 6890 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1814015 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 794283 тыс.руб.
2	02.10.2017	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Фамилия Ридченко Имя Андрей Отчество (при наличии) Васильевич Наименование должности директор





13	06.02.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных 2 этап Литер 2.2	Этап реализации проекта строительства - 20 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2018 г. Этап реализации проекта строительства - 40 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2019 г. Этап реализации проекта строительства - 60 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2019 г. Этап реализации проекта строительства - 80 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2019 г. Этап реализации проекта строительства - Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2019 г.
14	06.02.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных 3 этап Литер 2.3	Этап реализации проекта строительства - 20 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2018 г. Этап реализации проекта строительства - 40 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2019 г. Этап реализации проекта строительства - 60 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2019 г. Этап реализации проекта строительства - 80 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2020 г. Этап реализации проекта строительства - Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2020 г.
15	14.02.2018	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Вид объекта капитального строительства 3 этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3 Субъект Российской Федерации Краснодарский край Район субъекта Российской Федерации Вид населенного пункта город Наименование населенного пункта Краснодар Элемент улично-дорожной сети улица Наименование элемента улично-дорожной сети им. 40-летия Победы, 184 корпус 3 Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой квартал Бауинвест Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 14 февраля 2018 года Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 14.02.2018 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 23-43-4422-в-2018г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
16	26.03.2018	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 26.03.2018 г. Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23-2-1-2-0015-18 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы "Нормоконтроль" Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2308059515
17	02.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.12.2017 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 22833 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2519522 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1090025 тыс.руб.
18	30.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.03.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 7810 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2511770 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1111414 тыс.руб.
19	16.05.2018	3.3. Об учредителе - физическом лице	Фамилия Моторин Имя Сергей Отчество (при наличии) Иванович Гражданство Российская Федерация Страна места жительства Россия % голосов в органе управления 100
20	25.05.2018	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Вид объекта капитального строительства 2 этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 Субъект Российской Федерации Краснодарский край Район субъекта Российской Федерации Вид населенного пункта город Наименование населенного пункта Краснодар Элемент улично-дорожной сети улица Наименование элемента улично-дорожной сети им. 40-летия Победы, 184 корпус 2 Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой квартал Бауинвест Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 25 мая 2018 года Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.05.2018 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 23-43-4523 в-2018г. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
21	31.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.06.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 9753 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 279345 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1130860 тыс.руб.
22	13.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.06.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 10338 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2052949 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1177436 тыс.руб.
23	28.08.2018	3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью; Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы Шатл- 2000; Индивидуальный номер налогоплательщика 2309071434; % голосов в органе управления - 100.
24	31.08.2018	23.1 Иная информация о проекте	Информация об открытии специального счета Застройщика для объекта. Расчетный счет 40702810926020004312 Операционный офис «Краснодарский» 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д.525. АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корп./счет 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015207.

25	27.09.2018	21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - 60363270 рублей
26	04.10.2018	1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" : bauinvest.su ; sk-bauinvest.ru
27	30.10.2018	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы " Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 2310135308, Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 22.12.2010, Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик объединение работодателей
		Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.09.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 10878 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4729889 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3721740 тыс.руб.
		9.2.6 Округ в населенном пункте	Прикубанский внутригородской округ
		19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке	Расчетный счет 40702810926020004312 Операционный офис «Краснодарский» 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д.525. АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корп./счет 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015207. ОГРН 1027700067328, ОКПО 53522709
		21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - 406739581,31 рублей
28	20.03.2019	18.1.1 О планируемой стоимости строительства 2 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.2	Планируемая стоимость строительства 347423700 руб.
29	20.03.2019	18.1.1 О планируемой стоимости строительства 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.3	Планируемая стоимость строительства 610373400 руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00CA16EAF8744738EE9119D0A7112629A

Владелец: **ООО БАУИНВЕСТ, Ридченко Андрей Васильевич,  
Краснодар**

Действителен: с 28.12.2018 по 28.12.2019