

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированному застройщику  
полное наименование организации – для  
«КСИ-СТРОЙ» ИНН 3810044393  
юридических лиц), его почтовый индекс  
664040, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, стр.182/2  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**внесены изменения в связи с устранением технической ошибки (площадь участка)**

Дата 15 июня 2022 года

№ 38-ru38303000-9-2022

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Зверева в городе Иркутск</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС» Общество с ограниченной ответственностью «СТУДИЯ АЗ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы от 18 февраля 2022 года № 38-2-1-3-009018-2022 Положительное заключение экспертизы от 19 мая 2022 года № 38-2-1-2-0064-22 Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8. статьи 49 ГрК РФ от 21 февраля 2022 года от 29 апреля 2022 года от 2 июня 2022 года</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:36:000022:50316</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:36:000022</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ 38-3-03-0-00-2022-0125 от 6 мая 2022 года департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Шифр 1-21</b> <b>Общество с ограниченной ответственностью «СТУДИЯ АЗ», член саморегулируемой организации Ассоциация «Байкальское общество архитекторов и инженеров» свидетельство от 8 апреля 2016 года № 0097.3-2016-1023801022365-П-52</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Зверева в городе Иркутск</b>			
	Общая площадь здания (кв. м)	19713,8	Площадь участка (кв.м)	7071,0
	Общая площадь квартир (кв. м)	12562,4	в том числе подземной части (куб. м):	17159,0
	Объем (куб. м):	78523,0	Высота (м):	26,95 до парапета
	Количество этажей (шт.):	9	Вместимость (чел.):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1		
	Количество секций	5		
	Площадь застройки (кв. м):	4733,7		
	Количество квартир	210		
	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	2075,2		
	Площадь подземной автостоянки	2494,5		
	Количество машиномест	82		
5	Адрес (местоположение) объекта:			Иркутская область, город Иркутск, улица Зверева
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	Инженерные сети		
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения до “ 10 декабря 2024 ” г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр 1—21-ПОС)

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**15 июня 20 22 г.**



Срок действия настоящего разрешения продлено до

20 г.

(подпись)

**П.Р. Коротенко**

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)