

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

Специализированный застройщик «Лидер»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

454091, г. Челябинск, проспект Ленина,

дом 26А, строение 2, офис 1802

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(с внесенными изменениями от 11.06.2021)

Дата 12.12.2016

№ гп 86312000 - 131 - 2016

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации

города Ханты-Мансийска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	–
	Реконструкцию объекта капитального строительства	✓
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция объекта «Многоквартирный жилой дом № 10 (стр.). Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 3». 1 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 86-2-1-2-029748-2021 от 08.06.2021

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0103001:556		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0103001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	86:12:0103001:1526		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №РФ-86-2-12-0-00-2021-0053, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 30.03.2021		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: Шифр: 02-ГХ-21, разработана ООО «ПРОФИ», 2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	14815,42	Площадь участка (кв.м.):	25837,0
	Объем (куб.м.):	54924,09	в том числе подземной части (куб.м.):	3920,11
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	—
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв.м.):	1868,50		
	Иные показатели:	Количество квартир – 252 шт., в том числе: 1-комнатных – 81 шт.; 2-комнатных – 163 шт.; 3-комнатных – 6 шт.; 4-комнатных – 2 шт.		
		Площадь квартир – 10582,75 кв.м., в том числе: 1-комнатных – 2262,20 кв.м.; 2-комнатных – 7706,15 кв.м.; 3-комнатных – 460,80 кв.м.; 4-комнатных – 153,60 кв.м. Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) – 11173,95 кв.м., в том числе:		

		1-комнатных – 2448,50 кв.м.; 2-комнатных – 8080,65 кв.м.; 3-комнатных – 483,60 кв.м.; 4-комнатных – 161,20 кв.м. Площадь помещений общего пользования 3332,96 кв.м., в том числе: подвальных помещений и техподполий – 1349,81 кв.м.; лестничных клеток, поэтажных площадок, межквартирных коридоров, электро-щитовых – 1983,15 кв.м. Площадь чердачных помещений – 1231,87 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 3 (строительный адрес)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—	

Срок действия настоящего разрешения – до « 11 » декабря 2022 г.
в соответствии с Проектом организации строительства Шифр: 02-ГХ-21-ПОС

Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Н. Гембий
(расшифровка подписи)

" 11 " 06 2021 г.

