

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщик «СК Ай Кью Девелопмент»»

полное наименование организации —

420111, г.Казань, ул.Московская, д.27,

для юридических лиц), его почтовый индекс

комната 4.06/9

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.10.2020

№ 16-RU16301000-220-2020

### Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по ул.Бухарская, г.Казань, РТ» 1 очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-054024-2020 от 27.10.2020
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000:25621
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-20215 от 21.08.2020
	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Инкомстройпроект» 2020 г.,

4.	Краткие прсектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Корпус Ж-И/К</b>			
Общая площадь жилых домов с подземной частью (кв. м):	33232,62	Площадь участка (кв. м):	29168
Строительный объем выше отм.0,000 (куб. м):	130048,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей корпус Ж-И/К (шт.):	18/27	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2054,0		
Иные показатели:	<b>Этажность здания, корпус Ж-И/К – 17/26;</b> <b>Количество квартир – 462;</b> <b>Жилая площадь квартир – 10200,76 кв.м;</b> <b>Общая площадь квартир (с летними помещениями) – 21793,46 кв.м;</b> <b>Общая площадь квартир (без летних помещений) – 20619,27 кв.м;</b> <b>Площадь нежилых помещений – 1239,27 кв.м;</b> <b>Количество машино-мест – 297 парковок, в том числе 10% для инвалидов – 30, недостающие парковочные места будут организованы в подземном паркинге, входящем в состав 3 очереди строительства</b>		
<b>Подземная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	4294,82	Площадь участка (кв. м):	29168
Строительный объем выше отм.0,000 (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	21402,0
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки ниже уровня земли (кв. м):	4554,0		
Иные показатели:	<b>Количество машино-мест (вместимость) – 166 шт</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Советский район, ул.Бухарская	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » октября 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Исполняющий обязанности

первого заместителя

Руководителя ИКМО г.Казани-

начальник УГР ИКМО г.Казани

(должность уполномоченное лица органа,

осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**М.М.Абдулхаков**

(расшифровка подписи)

« 01 » октября 2020 г.

М. П.

