

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Молодежная-3»

полное наименование организации – для
ул. Молодежная, д. 16 А, ком. 17

юридических лиц), его почтовый индекс
г. Самара, 443031

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.12.2020

№ 63-301000-109-2020

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Двухсекционный жилой дом с подземным паркингом по ул. Димитрова в Промышленном районе г.Самара
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-056069-2020 от 06.11.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0707001:23		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01: 0707001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-0212 от 11.09.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная компания «ОБЪЕМ» Шифр ДП/13-12-19, 2020 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Блок-секция № 1			
	Общая площадь (кв. м):	13507,85	Площадь участка (кв. м):	9146
	Объем (куб. м):	59859,1	в том числе подземной части (куб. м):	2998,5
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	849,52			

Иные показатели:	Количество квартир – 198 шт., в том числе: 1-комнатные – 88 шт., 2-комнатные – 88 шт., 3-комнатные – 22 шт.		
Блок-секция № 2			
Общая площадь (кв. м):	13295,55	Площадь участка (кв. м):	9146
Объем (куб. м):	59668,02	в том числе подземной части (куб. м):	2979,66
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	841,39		
Иные показатели:	Количество квартир – 198 шт., в том числе: 1-комнатные – 88 шт., 2-комнатные – 88 шт., 3-комнатные – 22 шт.		
Паркинг			
Общая площадь (кв. м):	9704,61	Площадь участка (кв. м):	9146
Объем (куб. м):	45382,59	в том числе подземной части (куб. м):	45382,59
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	981,85		
Иные показатели:	Количество машиномест – 384 шт.		
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	46,54	Площадь участка (кв. м):	9146
Объем (куб. м):	192,96	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	53,24		
Иные показатели:			

5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Георгия Димитрова, участок б/н
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” июля 2023 г. в соответствии с проектом
организации строительства ИП/13-1-13-ПОС (31 месяц)

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



20 20 г.

(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 18.12.2020 № 63-301000-199-2020 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Молодежная-3» от 15.02.2021 № 2230 внести в разрешение на строительство от 18.12.2020 № 63-301000-199-2020 следующие изменения:

дополнить графу «Иные показатели» блок-секции № 1 словами «Площадь встроенных нежилых помещений блок-секции № 1 – 463,95 кв.м»

дополнить графу «Иные показатели» блок-секции № 2 словами «Площадь встроенных нежилых помещений блок-секции № 2 – 481,00 кв.м».

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)



На основании обращения ООО «СЗ Молодежная-3» от 26.04.2021 № 6116 о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.12.2020 №63-301000-199-2020 (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Графу № 2 в части регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№63-2-1-2-056069-2020 от 06.11.2020 №63-2-1-2-017175-2021 от 09.04.2021
---	--	--

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“29” апреля 2021 г.

М.П.



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 18.12.2020 № 63-301000-199-2020 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Молодежная-3» от 18.08.2021 № 12447 внести в разрешение на строительство от 18.12.2020 № 63-301000-199-2020 следующие изменения:

- вторую и третью графу раздела 2 изложить в следующей редакции

2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс» Общество с ограниченной ответственностью «Объединенное экспертное содружество»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№63-2-1-2-056069-2020 от 06.11.2020 №63-2-1-2-017175-2021 от 09.04.2021 №63-2-1-2-026226-2021 от 25.05.2021

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство № 63-301000-199-2020 от 18.12.2020 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Молодежная-3» о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.12.2020 № 63-301000-199-2020 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Графу № 2 разрешения на строительство в части регистрационного номера и даты выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-056069-2020 от 06.11.2020 № 63-2-1-2-017175-2021 от 09.04.2021 № 63-2-1-2-026226-2021 от 25.05.2021 № 63-2-1-2-063385-2021 от 27.10.2021
--	--

В раздел № 4 разрешения на строительство внести изменения:

Блок-секция № 1

Заменить слова «Площадь жилого здания – 13507,85 кв. м» на слова «Площадь жилого здания – 14888,15 кв. м»

Графу «Иные показатели» дополнить следующими показателями:

Общая площадь квартир (в т.ч. площадь балконов и лоджий с коэффициентом 1,0) – 11156,64 кв. м

Жилая площадь квартир – 5460,40 кв. м

Площадь помещений жилого здания – 15198,77 кв. м, в т.ч.

- помещения общего пользования – 3589,58 кв. м

- площадь квартир – 10410,84 кв. м

- площадь балконов и лоджий – 745,80 кв. м

- встроенно-пристроенные помещения (офисы) – 463,95 кв. м

Блок-секция № 2

Заменить слова «Площадь жилого здания – 13295,55 кв. м» на слова «Площадь жилого здания – 15046,72 кв. м»

Графу «Иные показатели» дополнить следующими показателями:

Общая площадь квартир (в т.ч. площадь балконов и лоджий с коэффициентом 1,0) – 11145,42 кв. м

Жилая площадь квартир – 5309,48 кв. м

Площадь помещений жилого здания – 15619,13 кв. м, в т.ч.

- помещения общего пользования – 3993,52 кв. м

- площадь квартир – 10382,90 кв. м

- площадь балконов и лоджий – 762,52 кв. м

- встроенно-пристроенные помещения (офисы) – 480,19 кв. м

Паркинг

Заменить слова «Площадь застройки паркинга – 981,85 кв. м» на слова «Площадь застройки паркинга – 508,08 кв. м»

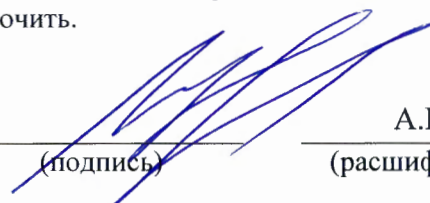
Заменить слова «Площадь паркинга – 9704,61» на слова «Площадь паркинга – 9717,18 кв. м»

Подраздел «Трансформаторная подстанция» исключить.

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

15 ноября 2021 г.
М.П.




(подпись) А.В.Урсова
(расшифровка подписи)