

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000185 от 06.12.2022

Здания жилые многоквартирные по адресу город Орёл, ул. Левый Берег реки Оки, 21, первый этап строительства (поз. 3)

Дата первичного размещения: 14.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Инвестиционная жилищная компания"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Инжилком"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>302040</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Орловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Орёл</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Максима Горького</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 100</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 103</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(486)247-80-47</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>injilkom@inbox.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>injilkom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Невров</b>

	1.5.2	Имя: <b>Валентин</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Инвестиционная жилищная компания"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5752020676</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Инжилком</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5752020676</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025700781402</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>05.12.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Невров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валентин</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>59,56 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>005-988-167 82</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>575102472641</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Волобуев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>11,96 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>079-182-948 14</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>575105079245</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ермолаев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>11,96 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>105-374-303 24</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>320305522027</b>
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Плаксин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>11,96 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>122-662-571 42</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>575405125125</b>
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Киселев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>2,17 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>063-605-493 57</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>575104361802</b>
3.3 (6) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Киселева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ольга</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>2,39 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>088-164-857 11</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>572003212534</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX



	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Орловская область</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Орёл</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Андреянова</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 35; Корпус: 1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «Андреяновский»</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по ул. Андреянова 35 корпус 1 в г. Орле</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>57-301000-56-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Орловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Орёл</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Андрианова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 35</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «Андреановский»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по ул. Андреанова 35 в г. Орле</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>57-301000-48-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>88,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>39 636,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 225,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:



	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Здания жилые многоквартирные по адресу: г. Орёл, ул. Левый Берег реки Оки (ЗУ № 57:25:0020318:461). Первый этап строительства. Жилой дом поз. 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Орловская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Орёл
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Левый Берег реки Оки
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 21, поз.3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 776,6 м2

	9.2.22	<p>Материал наружных стен и каркаса объекта:  Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема здания — неполный каркас с несущими монолитными железобетонными внутренними стенами, колоннами по наружным стенам, с несущими обвязочными балками по наружным и внутренним стенам и перекрытием из сборных железобетонных плит. Наружные стены надземной части здания — многослойная конструкция двух типов: 1-й тип: основной слой — пенобетон монолитный толщиной 420 мм; облицовочный наружный слой 120 мм из лицевого кирпича СУЛПо-М150/F75/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М100; внутренний слой — несъемная опалубка из оцинкованного профиля по ТУ 1111-004-04001508-95 и гипсокартонных влагостойких листов 12,5 мм по ГОСТ 6266-97. 2-й тип: Внутренний слой - монолитный железобетон толщиной 200, 250, 300 мм из бетона класса В25 (1-й этаж), В20 (2-3-й этажи) и В15 (4-17-й этажи); утеплитель — пенополистирольные плиты ППС35-Т-А-1000х1000 ГОСТ 15588-2014 толщиной 120мм; облицовочный наружный слой 120 мм из лицевого кирпича СУЛПо-М150/F75/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М100.)</p>
	9.2.23	<p>Материал перекрытий:  Иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытий и покрытия — сборные многопустотные железобетонные плиты стенового безопалубочного формования шириной 1195 мм и 1495 мм. Монолитные участки перекрытий и покрытия — из бетона класса В25. Балки участков армируются пространственными вязаными каркасами из отдельных продольных стержней из арматуры класса А500с и замкнутых хомутов из арматуры АІ (А240).)</p>
	9.2.24	<p>Класс энергетической эффективности:  В+</p>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений:  12 959,75 м2</p>
	9.3.2	<p>Сумма общей площади всех нежилых помещений:</p>
	9.3.3	<p>Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  12 959,75 м2</p>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	<p>Общее количество пассажирских лифтов:  4</p>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гражданпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5753004116</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Абрис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5753055992</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5753004116</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>57-2-1-3-015346-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5752035760</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Тринити"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"БелСтройМонолит"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5752037782</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>57-301000-31-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.05.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.05.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.09.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Плаксин</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Сергей</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Борисович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Киселев</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Роман</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Зеновин</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Валерий</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Иванович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Волобуев</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Олег</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Александрович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>57:25:0020318:461</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 085,00 м²</b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>128</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Предусмотрено игровое оборудование различного функционального назначения для детей разных возрастных групп, расположенное на детских площадках в границах благоустраиваемой территории</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>5</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Предусмотрено спортивное оборудование различного функционального назначения, расположенное на спортивных площадках в границах благоустраиваемой территории</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Придомовая территория озеленяется устройством газонов с посадкой многолетних трав, посадкой кустарников с учётом допустимых расстояний от жилого дома</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрено ограждение территории</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>17 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Орёлводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5701000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>217-А</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Орёлводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5701000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-А</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Орелоблэнерго"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5751028520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6701</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Орёл"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5700000020</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>534</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление коммунальным хозяйством города Орла"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5701000872</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные Телесистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные Телесистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные Телесистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление специальная автоматика +"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5753041598</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление специальных работ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5753038933</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление специальных работ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5753038933</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>168</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	101.84	3	53.81	2.68
2	Квартира	1	1	68.64	2	31.33	2.68
3	Квартира	1	1	101.20	3	53.64	2.68
4	Квартира	2	1	101.84	3	53.81	2.68
5	Квартира	2	1	68.80	2	31.33	2.68
6	Квартира	2	1	68.80	2	31.33	2.68
7	Квартира	2	1	101.20	3	53.64	2.68
8	Квартира	3	1	101.84	3	53.81	2.68
9	Квартира	3	1	68.80	2	31.33	2.68
10	Квартира	3	1	68.80	2	31.33	2.68
11	Квартира	3	1	101.20	3	53.64	2.68
12	Квартира	4	1	101.84	3	53.81	2.68
13	Квартира	4	1	68.80	2	31.33	2.68

14	Квартира	4	1	68.80	2	31.33	2.68
15	Квартира	4	1	101.20	3	53.64	2.68
16	Квартира	5	1	101.84	3	53.81	2.68
17	Квартира	5	1	68.80	2	31.33	2.68
18	Квартира	5	1	68.80	2	31.33	2.68
19	Квартира	5	1	101.20	3	53.64	2.68
20	Квартира	6	1	101.84	3	53.81	2.68
21	Квартира	6	1	68.80	2	31.33	2.68
22	Квартира	6	1	68.80	2	31.33	2.68
23	Квартира	6	1	101.20	3	53.64	2.68
24	Квартира	7	1	101.84	3	53.81	2.68
25	Квартира	7	1	68.80	2	31.33	2.68
26	Квартира	7	1	68.80	2	31.33	2.68
27	Квартира	7	1	101.20	3	53.64	2.68
28	Квартира	8	1	101.84	3	53.81	2.68
29	Квартира	8	1	68.80	2	31.33	2.68
30	Квартира	8	1	68.80	2	31.33	2.68
31	Квартира	8	1	101.20	3	53.64	2.68
32	Квартира	9	1	101.84	3	53.81	2.68
33	Квартира	9	1	68.80	2	31.33	2.68
34	Квартира	9	1	68.80	2	31.33	2.68
35	Квартира	9	1	101.20	3	53.64	2.68
36	Квартира	10	1	101.84	3	53.81	2.68
37	Квартира	10	1	68.80	2	31.33	2.68
38	Квартира	10	1	68.80	2	31.33	2.68
39	Квартира	10	1	101.20	3	53.64	2.68
40	Квартира	11	1	101.84	3	53.81	2.68
41	Квартира	11	1	68.80	2	31.33	2.68
42	Квартира	11	1	68.80	2	31.33	2.68
43	Квартира	11	1	101.20	3	53.64	2.68

44	Квартира	12	1	101.84	3	53.81	2.68
45	Квартира	12	1	68.80	2	31.33	2.68
46	Квартира	12	1	68.80	2	31.33	2.68
47	Квартира	12	1	101.20	3	53.64	2.68
48	Квартира	13	1	101.84	3	53.81	2.68
49	Квартира	13	1	68.80	2	31.33	2.68
50	Квартира	13	1	68.80	2	31.33	2.68
51	Квартира	13	1	101.20	3	53.64	2.68
52	Квартира	14	1	101.84	3	53.81	2.68
53	Квартира	14	1	68.80	2	31.33	2.68
54	Квартира	14	1	68.80	2	31.33	2.68
55	Квартира	14	1	101.20	3	53.64	2.68
56	Квартира	15	1	101.84	3	53.81	2.68
57	Квартира	15	1	68.80	2	31.33	2.68
58	Квартира	15	1	68.80	2	31.33	2.68
59	Квартира	15	1	101.20	3	53.64	2.68
60	Квартира	16	1	101.84	3	53.81	2.68
61	Квартира	16	1	68.80	2	31.33	2.68
62	Квартира	16	1	68.80	2	31.33	2.68
63	Квартира	16	1	101.20	3	53.64	2.68
64	Квартира	17	1	101.84	3	53.81	2.68
65	Квартира	17	1	68.80	2	31.33	2.68
66	Квартира	17	1	68.80	2	31.33	2.68
67	Квартира	17	1	101.20	3	53.64	2.68
68	Квартира-студия	1	2	41.08	1	14.35	2.68
69	Квартира	1	2	70.66	2	28.50	2.68
70	Квартира	1	2	46.07	1	22.02	2.68
71	Квартира	1	2	69.22	2	33.27	2.68
72	Квартира	1	2	102.32	3	53.81	2.68



73	Квартира	2	2	74.20	2	34.38	2.68
74	Квартира	2	2	69.31	2	34.25	2.68
75	Квартира	2	2	70.66	2	28.50	2.68
76	Квартира	2	2	46.07	1	22.02	2.68
77	Квартира	2	2	69.22	2	33.27	2.68
78	Квартира	2	2	102.32	3	53.81	2.68
79	Квартира	3	2	74.20	2	34.38	2.68
80	Квартира	3	2	69.31	2	34.25	2.68
81	Квартира	3	2	70.66	2	28.50	2.68
82	Квартира	3	2	46.07	1	22.02	2.68
83	Квартира	3	2	69.22	2	33.27	2.68
84	Квартира	3	2	102.32	3	53.81	2.68
85	Квартира	4	2	74.20	2	34.38	2.68
86	Квартира	4	2	69.31	2	34.25	2.68
87	Квартира	4	2	70.66	2	28.50	2.68
88	Квартира	4	2	46.07	1	22.02	2.68
89	Квартира	4	2	69.22	2	33.27	2.68
90	Квартира	4	2	102.32	3	53.81	2.68
91	Квартира	5	2	74.20	2	34.38	2.68
92	Квартира	5	2	69.31	2	34.25	2.68
93	Квартира	5	2	70.66	2	28.50	2.68
94	Квартира	5	2	46.07	1	22.02	2.68
95	Квартира	5	2	69.22	2	33.27	2.68
96	Квартира	5	2	102.32	3	53.81	2.68
97	Квартира	6	2	74.20	2	34.38	2.68
98	Квартира	6	2	69.31	2	34.25	2.68
99	Квартира	6	2	70.66	2	28.50	2.68
100	Квартира	6	2	46.07	1	22.02	2.68
101	Квартира	6	2	69.22	2	33.27	2.68
102	Квартира	6	2	102.32	3	53.81	2.68

103	Квартира	7	2	74.20	2	34.38	2.68
104	Квартира	7	2	69.31	2	34.25	2.68
105	Квартира	7	2	70.66	2	28.50	2.68
106	Квартира	7	2	46.07	1	22.02	2.68
107	Квартира	7	2	69.22	2	33.27	2.68
108	Квартира	7	2	102.32	3	53.81	2.68
109	Квартира	8	2	74.20	2	34.38	2.68
110	Квартира	8	2	69.31	2	34.25	2.68
111	Квартира	8	2	70.66	2	28.50	2.68
112	Квартира	8	2	46.07	1	22.02	2.68
113	Квартира	8	2	69.22	2	33.27	2.68
114	Квартира	8	2	102.32	3	53.81	2.68
115	Квартира	9	2	74.20	2	34.38	2.68
116	Квартира	9	2	69.31	2	34.25	2.68
117	Квартира	9	2	70.66	2	28.50	2.68
118	Квартира	9	2	46.07	1	22.02	2.68
119	Квартира	9	2	69.22	2	33.27	2.68
120	Квартира	9	2	102.32	3	53.81	2.68
121	Квартира	10	2	74.20	2	34.38	2.68
122	Квартира	10	2	69.31	2	34.25	2.68
123	Квартира	10	2	70.66	2	28.50	2.68
124	Квартира	10	2	46.07	1	22.02	2.68
125	Квартира	10	2	69.22	2	33.27	2.68
126	Квартира	10	2	102.32	3	53.81	2.68
127	Квартира	11	2	74.20	2	34.38	2.68
128	Квартира	11	2	69.31	2	34.25	2.68
129	Квартира	11	2	70.66	2	28.50	2.68
130	Квартира	11	2	46.07	1	22.02	2.68
131	Квартира	11	2	69.22	2	33.27	2.68
132	Квартира	11	2	102.32	3	53.81	2.68

133	Квартира	12	2	74.20	2	34.38	2.68
134	Квартира	12	2	69.31	2	34.25	2.68
135	Квартира	12	2	70.66	2	28.50	2.68
136	Квартира	12	2	46.07	1	22.02	2.68
137	Квартира	12	2	69.22	2	33.27	2.68
138	Квартира	12	2	102.32	3	53.81	2.68
139	Квартира	13	2	74.20	2	34.38	2.68
140	Квартира	13	2	69.31	2	34.25	2.68
141	Квартира	13	2	70.66	2	28.50	2.68
142	Квартира	13	2	46.07	1	22.02	2.68
143	Квартира	13	2	69.22	2	33.27	2.68
144	Квартира	13	2	102.32	3	53.81	2.68
145	Квартира	14	2	74.20	2	34.38	2.68
146	Квартира	14	2	69.31	2	34.25	2.68
147	Квартира	14	2	70.66	2	28.50	2.68
148	Квартира	14	2	46.07	1	22.02	2.68
149	Квартира	14	2	69.22	2	33.27	2.68
150	Квартира	14	2	102.32	3	53.81	2.68
151	Квартира	15	2	74.20	2	34.38	2.68
152	Квартира	15	2	69.31	2	34.25	2.68
153	Квартира	15	2	70.66	2	28.50	2.68
154	Квартира	15	2	46.07	1	22.02	2.68
155	Квартира	15	2	69.22	2	33.27	2.68
156	Квартира	15	2	102.32	3	53.81	2.68
157	Квартира	16	2	74.20	2	34.38	2.68
158	Квартира	16	2	69.31	2	34.25	2.68
159	Квартира	16	2	70.66	2	28.50	2.68
160	Квартира	16	2	46.07	1	22.02	2.68
161	Квартира	16	2	69.22	2	33.27	2.68
162	Квартира	16	2	102.32	3	53.81	2.68

163	Квартира	17	2	74.20	2	34.38	2.68
164	Квартира	17	2	69.31	2	34.25	2.68
165	Квартира	17	2	70.66	2	28.50	2.68
166	Квартира	17	2	46.07	1	22.02	2.68
167	Квартира	17	2	69.22	2	33.27	2.68
168	Квартира	17	2	102.32	3	53.81	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, техподполье	Техническое	410.58
2	Тамбур 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.08
3	Тамбур 2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.34
4	Тамбур 3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.93
5	Тамбур 4	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.26
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.35
7	Внеквар коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.21
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.6
10	Нежилое помещ.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.68
11	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.65
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.23
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.02
14	Внекварный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.21
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.23
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.02
17	Внекварный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.21

18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.23
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.02
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.21
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.23
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.02
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.21
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.23
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.02
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.21
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.23
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.02
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.21
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.23
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.02
32	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.21
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.23
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.02
35	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.21
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.23
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.02
38	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.21
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.23
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.02
41	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.21
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.23
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.02
44	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.21
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.23
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.02
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.21

48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.23
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.02
50	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.21
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.23
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.02
53	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.21
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.23
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.02
56	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.21
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.23
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.02
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.21
60	Технический чердак	Подъезд 1, чердачное пространство	Техническое	419.38
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердачное пространство	Техническое	16.23
62	Техническое помещение	Подъезд 1, чердачное пространство	Техническое	17.48
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, крышная надстройка	Техническое	16.23
64	Техподполье	Подъезд 2, техподполье	Техническое	536.59
65	Тамбур 1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.08
66	Тамбур 2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.40
67	Тамбур 3	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.26
68	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.52
69	Внеквартирный коридор 1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.02
70	Внеквартирный коридор 2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.03
71	Внеквартирный коридор 3	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.58
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15
73	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.88
74	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10
75	Нежилое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.2
76	Насосная противопожарного назначения	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.79
77	Насосная хоз.-питьевого назначения	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.48

78	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.13
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.00
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.47
81	Внеквартирный коридор 1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.58
82	Внеквартирный коридор 2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.02
83	Внеквартирный коридор 3	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.03
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.00
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.47
86	Внеквартирный коридор 1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.58
87	Внеквартирный коридор 2	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.02
88	Внеквартирный коридор 3	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.03
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.00
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.47
91	Внеквартирный коридор 1	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.58
92	Внеквартирный коридор 2	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.02
93	Внеквартирный коридор 3	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.03
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.00
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.47
96	Внеквартирный коридор 1	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	24.58
97	Внеквартирный коридор 2	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.02
98	Внеквартирный коридор 3	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.03
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.00
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.47
101	Внеквартирный коридор 1	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	24.58
102	Внеквартирный коридор 2	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.02
103	Внеквартирный коридор 3	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.03
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.00
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	22.47
106	Внеквартирный коридор 1	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	24.58
107	Внеквартирный коридор 2	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.02

108	Внеквартирный коридор 3	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.03
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.00
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	22.47
111	Внеквартирный коридор 1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	24.58
112	Внеквартирный коридор 2	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.02
113	Внеквартирный коридор 3	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.03
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.00
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	22.47
116	Внеквартирный коридор 1	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	24.58
117	Внеквартирный коридор 2	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.02
118	Внеквартирный коридор 3	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.03
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.00
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	22.47
121	Внеквартирный коридор 1	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	24.58
122	Внеквартирный коридор 2	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.02
123	Внеквартирный коридор 3	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.03
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.00
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	22.47
126	Внеквартирный коридор 1	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	24.58
127	Внеквартирный коридор 2	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18.02
128	Внеквартирный коридор 3	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.03
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.00
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	22.47
131	Внеквартирный коридор 1	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	24.58
132	Внеквартирный коридор 2	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	18.02
133	Внеквартирный коридор 3	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.03
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.00
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	22.47
136	Внеквартирный коридор 1	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	24.58
137	Внеквартирный коридор 2	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	18.02



138	Внеквартирный коридор 3	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.03
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.00
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	22.47
141	Внеквартирный коридор 1	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	24.58
142	Внеквартирный коридор 2	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	18.02
143	Внеквартирный коридор 3	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.03
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.00
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	22.47
146	Внеквартирный коридор 1	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	24.58
147	Внеквартирный коридор 2	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	18.02
148	Внеквартирный коридор 3	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.03
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.00
150	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	22.47
151	Внеквартирный коридор 1	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	24.58
152	Внеквартирный коридор 2	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	18.02
153	Внеквартирный коридор 3	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.03
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.00
155	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	22.47
156	Внеквартирный коридор 1	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	24.58
157	Внеквартирный коридор 2	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	18.02
158	Внеквартирный коридор 3	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	5.03
159	Технический чердак	Подъезд 2, чердачное пространство	Техническое	559.30
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердачное пространство	Техническое	15.00
161	Техническое помещение	Подъезд 2, чердачное пространство	Техническое	23.97
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, крышная надстройка	Техническое	15.00
163	Котельная	Крышная котельная	Техническое	83.33
164	Санузел	Крышная котельная	Техническое	1.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (ВРУ1, ВРУ2)	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение квартир, общедомового оборудования
2	Межквартирные коридоры	Щитки этажные	Электропитание квартир (ввод, учет и распределение электроэнергии)
3	Технический этаж	Щиты питания и управления, комплектные шкафы	Электропитание вентиляторов дымоудаления и подпора дыма
4	Котельная	Щиты индивидуального изготовления на базе оборудования «ИЭК», вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение котельной
5	Насосная хоз. питьевого и противопожарного назначения	Комплектный шкаф	Электроснабжение котельной
6	Поэтажный коридор 1-го этажа, тамбур входа	Оборудование марки «Vizit»	Обеспечение связи между посетителем и собственником квартиры, разблокировка замка входной двери в подъезд.
7	Поэтажные коридоры, лифтовые холлы, мусорокамера, машинное помещение лифтов, электрощитовые	Приемно – контрольное оборудование ЗАО НВП«Болид», ТД «Рубеж».	Обнаружение и фиксирование признаков возгорания в наземной части, управление противопожарной автоматикой, оповещение людей о возникновении пожара
8	Технический чердак, поэтажный коридоры	Цифровое телевидение, телефонная связь, интернет, радиовещание.	Обеспечение телефонной связью квартир, обеспечение приема телевизионных программ, обеспечение доступа к сети интернет
9	Электрощитовая	Оборудование ЗАО "КРОС-НИАТ", маршрутизатор; комплекс телемеханики	Автоматизированная система учёта электроэнергии предназначена для сбора информации от многотарифных счетчиков электроэнергии; диспетчеризация котельной и лифтового оборудования

10	Крышная котельная	Котёл водогрейный газовый - 4 шт	Для выработки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения жилого дома
11	Крышная котельная	Насосы циркуляционные	Для циркуляции системы отопления и горячего водоснабжения жилого дома и котельной
12	Крышная котельная	Теплообменник пластинчатый	Для производства горячей воды в системе ГВС
13	Фасад жилого дома	ГРПШ с редуктором давления	Для снижения давления и автоматического поддержания давления газа на заданном уровне, для автоматического прекращения подачи газа при аварийных ситуациях
15	Квартиры, поэтажные коридоры, тамбуры	Биметаллические радиаторы	Для отопления помещений жилого дома
16	Поэтажные коридоры	Клапаны этажные дымовые	Обеспечение забора удаляемых продуктов горения, обеспечение подачи воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения
17	Кровля	Вентиляторы крышные	Для дымоудаления и подпора воздуха.
18	Помещение насосной	Насосная установка хозяйственно-питьевого газначения	Обеспечение питьевой водой жилые помещения, крышную котельную
19	Помещение насосной	Насосная установка противопожарного назначения	Подача воды для тушения пожара на поэтажные коридоры и крышную котельную
20	Лифтовые шахты (1, 2 подъезд)	Пассажирские лифты грузоподъемностью 400 кг и 630 кг	Для вертикального перемещения жильцов дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.02.2025</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.02.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>935 500 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810627510001088</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 795 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 42 984 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 752 116 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0



	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 111,81 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>10 610 066 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>46 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2450583765319952445207317764240703490

Владелец: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ", Невров  
Валентин Михайлович, Орёл

Действителен: с 22.12.2021 по 22.12.2022