

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 24.10.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 02-44-21-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры, градостроительства и имущественных отношений муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 24.10.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО ИРСЗ-СЗ-4 |
| 2.2.2. ИНН: | 0242012830 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1200200018160 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом № 4 в микрорайоне № 3 с/с "Отрадовский" Стерлитамакского района РБ |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Башкортостан |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Муниципальный район Стерлитамакский |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | сельское поселение Отрадовский сельсовет |

| | |
|---|---|
| 3.3.4. Тип и название населенного пункта: | |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 02:44:210801:6451 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 7431 кв.м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 18.07.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | RU-02-4-44-2-56-2022-0093 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | МБУ "Архитектурно-планировочное бюро" |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 13.04.2022 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 81 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |

| | |
|--|--|
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО ПИ "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ" |
| 5.2.2. ИНН: | 0268030464 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1020202079061 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | 11-022 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 20.10.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 02-2-1-3-074080-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |

| | |
|--|---------------------|
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 1212,0 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 8909,2 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 6408,5 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 124 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 61 |
| 7.1.13. Количество этажей (штук): | 11 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук): | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 30,610 |
| 7.1.17. Строительный объем, в том числе: (куб.м.): | 37947,6 |
| 7.1.17.1. ниже отметки 0,000 (куб.м.): | 3459,7 |
| 7.1.17.2. выше отметки 0,000 (куб.м.): | 34487,9 |
| 7.1.18. Количество лифтов (штук): | 3 |
| 7.1.19. Этажность здания: | 10 |
| 7.1.20. Иные показатели: | |

| | |
|--|---|
| 7.1.20.1. Количество квартир/общая площадь (за исключением лоджий), в том числе: (шт./кв.м.): | 124/5844,1 |
| 7.1.20.1.1. 1-комнатные, в том числе квартиры-студии (шт./кв.м.): | 70/2395,4 |
| 7.1.20.1.2. 2-комнатные (шт./кв.м.): | 37/2144,1 |
| 7.1.20.1.3. 3-комнатные (шт./кв.м.): | 17/1304,6 |
| 7.1.20.2. Жилая площадь квартир (кв.м): | 2481,5 |
| 7.1.20.3. Общая площадь здания, в том числе: (кв.м): | 8909,2 |
| 7.1.20.3.1. 1-9 этажи по внутренней поверхности наружных стен (кв.м): | 8344,8 |
| 7.1.20.3.2. лоджии (кв.м): | 564,4 |
| 7.1.20.4. Площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: (кв.м): | 3165,1 |
| 7.1.20.4.1. нежилые помещения общего пользования 1-9 этажей (кв.м): | 1417,9 |
| 7.1.20.4.2. технический этаж - подвала (кв.м): | 757,0 |
| 7.1.20.4.3. ИТП, насосная, электрощитовые, узел учета тепла (кв.м): | 70,7 |
| 7.1.20.4.4. технический этаж - чердака (кв.м): | 909,4 |
| 7.1.20.5. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): | 6408,5 |
| 7.1.20.6. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): | 5844,1 |
| 7.1.20.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом коэффициента БТИ) (кв.м): | 6128,9 |
| 7.1.20.8. Уровень ответственности здания: | нормальный |
| 7.1.20.9. Степень огнестойкости: | II |
| 7.1.20.10. Класс конструктивной пожарной опасности: | C1 |
| 7.1.20.11. Класс сооружения (ГОСТ 27751-2014, таблица 2): | КС-2 |
| 7.1.20.12. Класс функциональной пожарной опасности (жилой дом): | Ф1.3 |
| 7.1.20.13. Фундамент: | монолитная плита, армированная арматурой периодического профиля А500с, А240 |
| 7.1.20.14. Стены наружные: | кладка из силикатного кирпича с армированием по расчету, толщина 510 мм, М200-М125 |
| 7.1.20.15. Стены внутренние несущие и самонесущие: | кладка из силикатного кирпича с армированием по расчету, толщина 510 мм и 380 мм, М200-М125 |

| | |
|----------------------------------|--|
| 7.1.20.16. Лестницы внутренние: | сборные железобетонные по серии 1.151.1-7 |
| 7.1.20.17. Перекрытия, покрытие: | сборные железобетонные по серии 1.141-1, 1.041.1-3 |
| 7.1.20.18. Кровля: | с внутренним водостоком из рулонных направляемых материалов "Унифлекс" (либо аналог) |
| 7.1.20.19. Утепление здания: | "Мокрый фасад" фирмы "Bergauf" (либо аналог) |

| | | |
|--|---|-------------------|
|  <p>Руководитель</p> |  | А.И. Галиева |
| должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

Протнуровано и протнуровано
 3 (три) листа(ов)
 Верно _____ А.И. Галиева
 Руководитель Муниципального казенного учреждения
 «Управление архитектуры, градостроительства и
 имущественных отношений муниципального района
 Стерлитамакский район Республики Башкортостан»
 «14» _____ 2022 г.

