

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-44-21-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры, градостроительства и имущественных отношений муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО ИРСЗ-СЗ-4
2.2.2. ИНН:	0242012830
2.2.3. ОГРН:	1200200018160
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 4 в микрорайоне № 3 с/с "Отрадовский" Стерлитамакского района РБ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Стерлитамакский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Отрадовский сельсовет

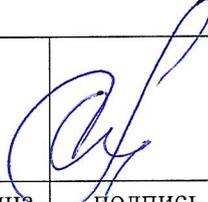
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:44:210801:6451
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7431 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.07.2022
4.3.1.2. Номер:	RU-02-4-44-2-56-2022-0093
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МБУ "Архитектурно-планировочное бюро"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	13.04.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	81
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ПИ "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	0268030464
5.2.3. ОГРН:	1020202079061
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	11-022
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.10.2022
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-074080-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1212,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	8909,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6408,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	124
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	61
7.1.13. Количество этажей (штук):	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	30,610
7.1.17. Строительный объем, в том числе: (куб.м.):	37947,6
7.1.17.1. ниже отметки 0,000 (куб.м.):	3459,7
7.1.17.2. выше отметки 0,000 (куб.м.):	34487,9
7.1.18. Количество лифтов (штук):	3
7.1.19. Этажность здания:	10
7.1.20. Иные показатели:	

7.1.20.1. Количество квартир/общая площадь (за исключением лоджий), в том числе: (шт./кв.м.):	124/5844,1
7.1.20.1.1. 1-комнатные, в том числе квартиры-студии (шт./кв.м.):	70/2395,4
7.1.20.1.2. 2-комнатные (шт./кв.м.):	37/2144,1
7.1.20.1.3. 3-комнатные (шт./кв.м.):	17/1304,6
7.1.20.2. Жилая площадь квартир (кв.м):	2481,5
7.1.20.3. Общая площадь здания, в том числе: (кв.м):	8909,2
7.1.20.3.1. 1-9 этажи по внутренней поверхности наружных стен (кв.м):	8344,8
7.1.20.3.2. лоджии (кв.м):	564,4
7.1.20.4. Площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: (кв.м):	3165,1
7.1.20.4.1. нежилые помещения общего пользования 1-9 этажей (кв.м):	1417,9
7.1.20.4.2. технический этаж - подвала (кв.м):	757,0
7.1.20.4.3. ИТП, насосная, электрощитовые, узел учета тепла (кв.м):	70,7
7.1.20.4.4. технический этаж - чердака (кв.м):	909,4
7.1.20.5. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6408,5
7.1.20.6. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	5844,1
7.1.20.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом коэффициента БТИ) (кв.м):	6128,9
7.1.20.8. Уровень ответственности здания:	нормальный
7.1.20.9. Степень огнестойкости:	II
7.1.20.10. Класс конструктивной пожарной опасности:	C1
7.1.20.11. Класс сооружения (ГОСТ 27751-2014, таблица 2):	КС-2
7.1.20.12. Класс функциональной пожарной опасности (жилой дом):	Ф1.3
7.1.20.13. Фундамент:	монолитная плита, армированная арматурой периодического профиля А500с, А240
7.1.20.14. Стены наружные:	кладка из силикатного кирпича с армированием по расчету, толщина 510 мм, М200-М125
7.1.20.15. Стены внутренние несущие и самонесущие:	кладка из силикатного кирпича с армированием по расчету, толщина 510 мм и 380 мм, М200-М125

7.1.20.16. Лестницы внутренние:	сборные железобетонные по серии 1.151.1-7
7.1.20.17. Перекрытия, покрытие:	сборные железобетонные по серии 1.141-1, 1.041.1-3
7.1.20.18. Кровля:	с внутренним водостоком из рулонных направляемых материалов "Унифлекс" (либо аналог)
7.1.20.19. Утепление здания:	"Мокрый фасад" фирмы "Bergauf" (либо аналог)

 <p>Руководитель</p>		А.И. Галиева
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прочтено и прочтено  
3 (три) листа(ов)  
Верно \_\_\_\_\_ А.И. Галиева  
Руководитель Муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры, градостроительства и имущественных отношений муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»  
2022 г.

