



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамнина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик
"Альянс",
620102, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Белореченская,
д. 4, помещение 49

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями № 1 от 30.12.2020г.)

Дата 25.12.2019

№ RU 66302000-1760-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1 этап строительства: 15 этажная секция № 1 жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ); 10 этажная секция № 4 жилого дома со встроенными помещениями ДОО кратковременного пребывания на 1, 2 этажах и помещением Управляющей компании (№ 4 по ПЗУ);

		пристроенная надземная автостоянка (№ 1.1 по ПЗУ)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0113-19 от 17.12.2019 № 66-2-1-3-068234-2020 от 27.12.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:105753	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1508 от 28.12.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТ СТРОЙ"; ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ" "Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале ул. Онежская - пер. Столярный, город Екатеринбург. Первый этап строительства" (шифр 17-35-..., 2018 с изм. 2019; 15-06-20-01 -..., 2020)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	15 этажная секция № 1 жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.)	15162,54	Площадь участка (кв.м.) 4447,0

Объем (куб.м.)	55992,29	в том числе подземной части (куб.м.)	2960,19
Количество этажей (шт.)	16	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	50,54	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1097,7		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		1734,85	
Общая площадь квартир (кв.м.)		9334,6	
Количество квартир (шт.)		179	
10-этажная секция № 4 жилого дома со встроенными помещениями ДОО кратковременного пребывания на 1, 2 этажах и помещением Управляющей компании (№ 4 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	4557,1	Площадь участка (кв.м.)	4447,0
Объем (куб.м.)	19051,874	в том числе подземной части (куб.м.)	1236,686
Количество этажей (шт.)	11	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	35,21	Вместимость ДОО (мест)	56
Площадь застройки (кв.м.)	524,46		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		731,56	
Общая площадь квартир (кв.м.)		2882,32	
Количество квартир (шт.)		40	
пристроенная надземная автостоянка (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	3298,59	Площадь участка (кв.м.)	4447,0
Объем (куб.м.)	15557,71	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость: количество машиномест (шт.)	103
		количество мотомест (шт.)	12
Площадь застройки (кв.м.)	3396,23		
Иные показатели:			

5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале ул. Онежской - пер. Столярного - ул. Шатурской
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 30.05.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 15-06-20-01-ПОС, 2020).

Заместитель Министра



М.В. Пучков



25 декабря 2019г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-1760-2019 от 25.12.2019



Заместитель Министра
 Прошито 2 () листов
 М.В. Пучков