

Кому Акционерному обществу
 (наименование застройщика)
Специализированному застройщику
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 «Южуралстройсервис», 454046, г. Челябинск,
 полное наименование организации - для
 ул. Гагарина, д. 51, тел. 8(351)257-47-23,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 ИНН 7449031695
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 26 мая 2021

№ RU74315000-43-ж-2021

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями социально-бытового обслуживания по ул. Новороссийская 9-а (стр.), 2-ой этап строительства, Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский район, жилой комплекс «Новороссийский»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза и контроль качества проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях,	№ 74-2-1-3-0001-19 от 10.01.2019, № 74-2-1-2-016778-2021 от 06.04.2021

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0308030:893
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0308030
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-74-3-15-1-03-2021-0399 выдан Администрацией города Челябинска 03.03.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АДМ-ПРОЕКТ», 2019, шифр проекта: 10/2018-002
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	8103,04
	Площадь участка (кв. м):	7833,0
	Объем (куб. м):	29166,56
	в том числе подземной части (куб.м):	1913,07
	Количество этажей (шт.):	11
	Высота(м):	33,73
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1016,0
	Иные показатели:	Количество квартир – 102 Площадь встроенных нежилых помещений – 390,0 кв. м

5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Челябинск, Ленинский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” июня 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по
строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

В. В. Шамне

(расшифровка подписи)

“ 26 ” мая 20 21 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.