

## Разрешение на строительство

стр.1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	30-12-16-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖБК Карагалинский»
2.2.2. ИНН:	2014019679
2.2.3. ОГРН:	1192036004643
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилые дома по ул. Брестской в Советском районе г. Астрахани (I этап – корректировка)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Астраханская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Астрахань
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	р-н Советский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Брестская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	30
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30:12:030079:391
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	7481,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.02.2017
4.3.1.2. Номер:	RU30301000-107
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	

проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Акционерное общество «Проектный институт «Астрахангражданпроект»
5.2.2. ИНН:	3017001840
5.2.3. ОГРН:	1023000829400
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	30.07.2015
6.1.2. Номер:	4-1-1-0005-15
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	10987,95
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	195
7.1.11. в том числе квартир (штук):	195
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей (штук):	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	56,45
7.1.17. Другие показатели:	площадь застройки – 1068,80 кв.м; строительный объем – 58436,52 куб.м; площадь квартир – 10722,0 кв.м; общая площадь первого нежилого этажа – 796,20 кв.м; количество квартир – 195 шт., в том числе: однокомнатных – 105 шт; двухкомнатных – 75 шт; трехкомнатных – 15 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Закрытая стоянка
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м):	1734,90
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	46
7.2.13. Количество этажей (штук):	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	площадь застройки – 1797,10 кв.м; строительный объем – 5121,74 куб.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.5. Площадь (кв.м):	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей (штук):	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	Площадь застройки – 78,40 кв.м; строительный объем – 372,40 куб.м.

Срок действия ранее выданного разрешения на строительство объекта от 28.06.2017 № 30-RU30301000-56-2017 до 13.05.2019, от 02.07.2019 № 30-RU30301000-48-2019 до 17.05.2021, от 10.12.2019 № 30-RU30301000-96-2019 до 03.03.2023, от 12.08.2021 № 30-RU30301000-39-2021 до 03.03.2023, от 24.09.2021 № 30-RU30301000-45-2021 до 03.03.2023.

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Г.И. Накараева  
(инициалы, фамилия)