

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
Строительно-инвестиционная корпорация
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775, 350072,
г.Краснодар, ул. Московская, 59/1, офис 25, первый вице-
президент Яковлев Сергей Григорьевич, e-mail:
info@develug.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 25 » сентябрь 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000 5357 -2020

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом Литер 14 (14-й этап строительства)».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный Обход, д. 42/4, корпус № 1.

Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 03.08.2020 № 3460-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0116030:2629
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Западный Обход, 42/4.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5211-р-2018, дата выдачи от 22.06.2018 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 08.02.2019 № 32, от 03.09.2020 № 263.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	54094	53915
в том числе: подземной части	куб.м	4573	4553
Общая площадь здания	кв.м	14795	15029,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
-------------------------------	-----	---	---

**Объекты жилищного фонда
Многоквартирный дом Литер 14 (14-й этап строительства)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10722,5	10906,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	248	248
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	10906,8
жилая площадь	кв.м	-	5864,0
1-комнатные (в том числе студии)	шт.	95(16)	95(16)
общая площадь	кв.м	-	2938,5
жилая площадь	кв.м	-	1370,8
2-комнатные (в том числе студии)	шт.	115(26)	115(26)
общая площадь	кв.м	-	5523,1
жилая площадь	кв.м	-	3036,8
3-комнатные и более	-	38(10)	38(10)
		-	2445,2
		-	1456,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11739,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	833
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	кв.м	-	3289,3
Из них площадь технических помещений	кв.м	-	1550,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материал стен		керамический кирпич, газосиликатные блоки	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети ливневой канализации	м	-	381
Тепловые сети	м	-	79
Наружные электрические сети 0,4 кВ	м	-	174
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	-	229

Внутриплощадочные сети бытовой канализации	М	-	244
Наружное электроосвещение	М	-	430

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	30,0	30,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Утеплитель газосиликатные блоки, минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Стеклопакеты в ПВХ рамах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 02.09.2020 в отношении здания – Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом Литер 14 (14-й этап строительства);
- от 07.09.2020 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети ливневой канализации;
- от 07.09.2020 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 07.09.2020 в отношении сооружения – наружные электрические сети 0,4 кВ;
- от 07.09.2020 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоснабжения;
- от 07.09.2020 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети бытовой канализации;
- от 07.09.2020 в отношении сооружения – наружное электроосвещение.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



" сентября 2020 г.
М.П.

В.И.Цой



Прошито
2 листа